

Как избежать путаницы при выделении земельных участков людям с ограниченными возможностями здоровья



На этот вопрос пытались ответить участники совместного заседания комитетов по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека, а также по социальной политике.

В мероприятии приняли участие депутаты Законодательного Собрания, руководитель Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области Дмитрий Тулин, начальник департамента имущественных отношений Любовь Балаева, судья Вологодского областного суда Наталья Жгутова, представители администраций Вологды и района, Череповца.

Открывая заседание, председатель комитета по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека Лариса Кожевина, отметила, что поводом встречи стали обращения к депутатам инвалидов по вопросу



предоставления им земельных участков:

Получив от органов местного самоуправления земельный участок без проведения торгов, люди с ограниченными возможностями здоровья не могут в дальнейшем зарегистрировать свои права в Росреестре. Ведомство отказывает в регистрации прав на землю тем инвалидам, которые не нуждаются в улучшении жилищных условий, оспаривает решение муниципалитетов и прокуратура. Это связано с тем, что в законе нет однозначной трактовки. Для решения проблемы мы подготовили инициативу о внесении изменений в федеральный закон "О социальной защите инвалидов в Российской Федерации".



Судья Наталья Жгутова, ссылаясь на

Конституционного и Верховного судов, которые были приняты еще в 2014 году, пояснила, что однозначная позиция высшей судебной власти - предоставлять участки для индивидуального жилищного строительства только тем, кто нуждается в улучшении жилищных условий. Наталья Жгутова в подтверждение правильности такого подхода рассказала, что иногда возникали злоупотребления - когда инвалиды оформляли доверенность на других людей и те перепродавали участки



Муниципалитеты же, опираясь на федеральный закон, предоставляют землю всем, вне зависимости от того, есть у человека жилье или нет.

Для того, чтобы пресечь недобросовестные действия некоторых людей заместитель председателя Законодательного Собрания Роман Заварин также предложил закрепить в законе однократность предоставления участка.



В ходе совещания было рекомендовано повысить разъяснительную работу среди инвалидов - объяснять, кто и почему имеет право получать земельные участки без торгов. **"И большую роль в этом играют органы местного самоуправления, поскольку именно они выделяют участки"**, - подчеркнула Лариса Кожевина. Начальник департамента имущественных отношений Любовь Балаева пояснила, что ее ведомство регулярно ведет эту работу и продолжит в будущем.

Подводя итог обсуждению, Лариса Кожевина отметила: **"Выслушав все**



стороны, мы пришли

к выводу, что для ликвидации неоднозначности трактовок, нужно изменить федеральный закон. Мы подготовили поправки, которыми предлагаем предоставлять земельные участки для индивидуального жилищного строительства только инвалидам, нуждающимся в жилых помещениях, а земельные участки для ведения личного подсобного, дачного хозяйства - вне зависимости от нуждаемости в жилых помещениях. Эта инициатива поддержана Парламентской Ассоциацией Северо-Запада России и направлена на предварительное согласование в Совет законодателей. Кроме того, мы обратились к Уполномоченному по правам человека в РФ Татьяне Москальковой. Она пообещала более детально рассмотреть эту ситуацию, провести мониторинг проблемы в целом по стране".

Принято решение после тщательной проработки вопроса совместно решить, каким образом должен быть исправлен правовой пробел в законодательстве.

30.01.2018 года