

Почти 600 многоквартирных домов будут отремонтированы в Вологодской области в течение 2016 года



На очередном заседании рабочей группы областного парламента по контролю за программой капитальных ремонтов многоквартирных домов представители регионального Правительства, оператора и общественности обсудили основные вопросы реализации программы.

Руководитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Игорь Михельсон подчеркнул, что уровень собираемости взносов за четыре месяца в регионе достиг 85,6%. В прошлом году за аналогичный период времени было собрано гораздо меньше - 69,62% от необходимой суммы. Запланировано провести ремонты в 559 многоквартирных домах. При этом будет выполнено более 1140 видов работ, из которых большую часть составят ремонты внутридомовых инженерных систем, кровли, установка общедомовых приборов учёта и узлов управления. На всё это потребуется порядка 1 миллиарда 322 миллионов рублей. На сегодняшний день собрано уже чуть более 1 миллиарда. Игорь Михельсон отметил, что часть этой суммы - 717 миллионов - это остаток прошлого периода. Подготовительные работы, по словам руководителя Фонда, планируется закончить до середины июля. Основная приёмка состоится в сентябре. По трем домам работы уже выполнены и приняты. К сведению, собственники, выбравшие спецсчёт, накопили 237 миллионов рублей с начала действия программы.

Отдельно члены рабочей группы обсудили вопрос зачёта средств собственникам, самостоятельно выполнившим капитальный ремонт. Всего, по



словам Игоря

Михельсона, в Фонд поступило 109

пакетов документов, из которых зачёт был произведён только по пяти домам. Почти половина заявок была отклонена, так как документы были представлены не в полном объёме. В 12-ти случаях документы были переданы поздно - по истечении шести месяцев с даты подписания акта выполненных работ. Также были ошибочные обращения от собственников, аккумулирующих средства на специальном счёте.

«Рост собираемости взносов на 16% за четыре месяца достаточно показательный. Люди в городах и районах области с доверием относятся к программе, видят ее результаты и, более того, сами активно участвуют в её реализации, - отметил председатель рабочей группы, заместитель председателя Законодательного Собрания области Андрей Сивков. - В процессе такой работы выявляются вопросы, которые необходимо регулировать региональным законодательством. Так, собственники, выбравшие спецсчёт, столкнулись с тем, что не могут потратить накопленные средства на те работы, которые, по их мнению, необходимо провести. В областной программе капремонта для их дома такие работы не предусмотрены. В связи с этим по инициативе депутатов фракции «ЕДИНАЯ РОССИЯ» было принято решение вносить изменения в региональную программу капремонтов каждые три месяца. Кроме того, процедура по внесению изменений в областную программу для собственников, аккумулирующих средства на спецсчёте, будет упрощена».

Законопроекты, дополняющие перечень работ программы капремонтов обустройством скатных крыш и ремонтом систем дымоудаления, обсудили и поддержали члены рабочей группы. Напомним, соответствующие законопроекты в первом чтении приняли депутаты на апрельской сессии Законодательного Собрания области. Председатель рабочей группы Андрей Сивков напомнил, что эти инициативы были предложены жителями области.

«Так, на выездных заседаниях рабочей группы по контролю за организацией проведения капитального ремонта представители органов местного самоуправления, управляющих организаций, собственников обратились с просьбой внести в перечень работы по замене плоских крыш на скатные. Дело в том, что из-за сильных снегопадов на плоских крышах накапливается много снега, который становится причиной протечек. Кроме того, плоские конструкции постоянно требуют очистки и контроля состояния утеплителя и герметичности кровли, - рассказал парламентарий. - Ремонтировать систему дымоудаления и противопожарной автоматики предложил мэр города Череповца Юрий Кузин. Есть случаи, когда суды обязывают собственников или управляющие компании восстанавливать эти системы в жилом доме за свой счет. Поэтому граждане предлагают внести соответствующие изменения в региональную программу».

В ходе заседания его участники обсудили обращение череповчанки по вопросу

ремонта многоквартирного дома, расположенного на ул. Чкалова. По информации мэрии г. Череповца, панельный дом относится к домам первых массовых серий. В результате проведённых обследований было установлено, что несущая способность стеновых панелей за время эксплуатации ослабла: имеются участки с разрушениями защитного слоя бетона, также требуется проведение работ по усилению каркаса здания.



Заместитель председателя Законодательного Собрания области, член рабочей группы Алексей Канаев отметил, что проблема, касающаяся «хрущёвок», депутатам известна и понятна.

«Срок эксплуатации таких домов достаточно большой. В связи с этим есть необходимость их капитально отремонтировать. В Череповце более 80-ти таких домов, есть такие здания в Вологде, Вологодском районе, Соколе, - рассказал Алексей Канаев. - Сложность ремонта заключается в его высокой стоимости: по сути, необходимо заменять несущие конструкции. При этом стоимость капитального ремонта одного такого многоквартирного дома составит 25-30 миллионов рублей. Только за счёт средств Фонда и региональных вложений мы эту проблему не решим. Учитывая, что проблема актуальна для всей страны, кардинальные решения проблемы «хрущёвок» возможны только при взаимодействии с федеральным центром. Необходимо разрабатывать соответствующую инициативу и выходить с ней на федеральный уровень».



В завершение члены рабочей группы поддержали предложение Молодёжного парламента области о включении в перечень видов работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах оборудование лестничных маршей поручнями с обеих сторон, установку и замену подъёмных устройств для инвалидов. Молодые парламентарии также предложили за счёт средств Фонда оборудовать бордюрными пандусами, тактильными средствами информации тротуары и пешеходные дорожки, расположенные у многоквартирных домов. По словам заместителя председателя Молодежного парламента Вологодской области Максима Выдрова, представленный законопроект направлен на улучшение качества жизни инвалидов, семей с детьми-инвалидами, беременных женщин и других

маломобильных групп населения.

17.05.2016 года