

Средства на капитальные ремонты многоквартирных домов, собранные в пределах одного муниципального района или городского округа, должны использоваться только на его территории

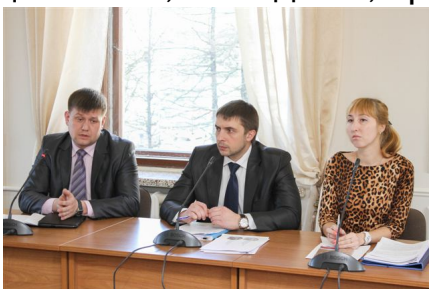


Средства на капитальные ремонты многоквартирных домов, собранные в пределах одного муниципального района или городского округа, должны использоваться только на его территории

Такое положение внесено в договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта. Документ разработан юристами ЗСО по согласованию с "Фондом капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области".

Эта информация была озвучена на пятом заседании рабочей группы по контролю за реализацией программы капитальных ремонтов.

Как сообщили специалисты, за неделю, прошедшую с момента прошлого



заседания группы, проведено шесть семинаров, на «горячую линию» поступило 68 звонков. Самыми актуальными вопросами для жителей области стало заполнение документов по итогам проведения общих собраний, а также сроки их проведения.

В договоре о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта также содержатся положения о том, что Фонд, в случае принятия собственниками решения не собирать деньги в так называемый «общий котел», а хранить их на специальном счете, обязан вернуть все собранные средства в течение пяти дней. Предполагается также, что в том случае, если дом признается аварийным, собранные средства направляются на

снос или реконструкцию. Кроме того, закреплена возможность участия представителей собственников в работе конкурсных комиссий по выбору подрядной организации и в приемке работ.

«Радует, что рабочая группа помогает наладить конструктивный диалог. Так, специалистами ЗСО и Фонда совместно разработан текст договора, а также Алгоритм действий собственников помещений в МКД по выбору способа формирования фонда капитального ремонта. Этот документ, а также ответы на самые часто задаваемые вопросы размещены на официальном сайте ЗСО (www.vologdazso.ru) в рубрике «Анонсы», - отметил, завершая совещание, председатель рабочей группы, заместитель председателя ЗСО Андрей Сивков.

Добавим, что следующее заседание рабочей группы состоится 1 апреля в Череповце.

25.03.2014 года