

Предоставлять земельные участки в собственность или в аренду специалистам, проживающим в сельской местности, а также молодым семьям без проведения торгов



Предоставлять земельные участки в собственность или в аренду специалистам, проживающим в сельской местности, а также молодым семьям без проведения торгов

Это одно из предложений, прозвучавших на круглом столе «Индивидуальное жилищное строительство: проблемы и перспективы», которое состоялось сегодня в ЗСО. Модератором мероприятия выступил комитет по вопросам местного самоуправления.

В ходе круглого стола свое мнение на решение проблемы высказали представители районов и областного Правительства.

«Возможность жить в собственном благоустроенном доме – это определенное качество жизни, позволяющее решать в том



числе демографические проблемы. В развитии ИЖС заинтересованы и власти, поскольку молодые специалисты в разных сферах, которых сейчас так не хватает на селе, имея свой дом, вряд ли поедут искать счастья в другом месте. Кроме того, такие люди перестают быть нуждающимся и больше не стоят в очереди, а это значит, что снижается нагрузка на бюджет», - пояснила важность темы Татьяна Никитина, председатель комитета по вопросам местного самоуправления.

По мнению собравшихся, полноценному развитию ИЖС мешает несколько

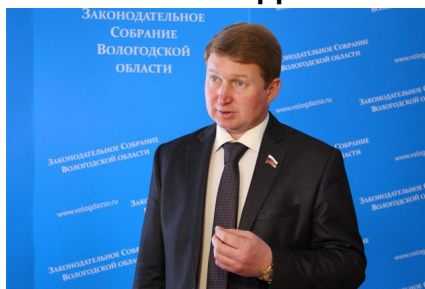
проблем: отсутствие градостроительной документации в поселениях области, а также инженерной инфраструктуры и дорог. Кроме того, на местах просто не хватает средств для формирования земельных участков.



О том, как решается вопрос в Вожегодском районе, рассказал его глава Сергей Семенников: **«В последнее время у нас активизировалось строительство индивидуального жилья. Администрацией отведено порядка 122 участков для этих целей. В настоящее время на 22 из них выданы разрешения на строительство».**

Однако есть и проблемы. Это недостаточность местного и поселковых бюджетов для обустройства инженерных сетей на этих участках. Эта проблема характерна не только для Вожегодского, но и для всех районов области.

«Мне кажется, даже в условиях ограниченного бюджета можно и нужно



говорить о создании региональной целевой программы по развитию индивидуального жилищного строительства, - уверен заместитель председателя ЗСО, председатель ПК по бюджету и налогам Алексей Канаев. - Я бы разделил ее на 2 части: первое – создание комфортных условий для того, чтобы люди имели возможность получить земельный участок на доступных условиях с инфраструктурой, как минимум дорога и электроэнергия. С другой стороны, необходимо в рамках целевой программы привозить и популяризировать доступные технологии, которые позволяют существенно удешевить стоимость своего дома».



Подводя итог совещанию, Татьяна Никитина подчеркнула, что сегодняшний разговор – только начало большой работы:



«Ясно, что в решении вопроса заинтересованы все, однако дело движется очень медленно. При этом у нас очень много земли, которая зарастает лесом, не пахутся поля. Многие жители области хотели бы строиться. Однако дело не движется. При этом дорого и само строительство. Кредиты выдаются под высокие проценты, а на тех территориях, которые прилегают к большим городам - Вологде и Череповце, селяне проигрывают на аукционах дачникам – жителям городов, которые более обеспечены, поэтому было бы целесообразно предоставлять земельные участки в собственность или в аренду специалистам, проживающим в сельской местности, а также молодым семьям без проведения торгов».

По словам Татьяны Никитиной, работа с профильными департаментами будет продолжена.

21.10.2013 года