

Внести изменения в Земельный кодекс. С такой инициативой решили выступить члены рабочей группы, занимающейся вопросами обеспечения жильем молодежи.



Внести изменения в Земельный кодекс. С такой инициативой решили выступить члены рабочей группы, занимающейся вопросами обеспечения жильем молодежи.

Ее работу курирует заместитель председателя ЗСО Андрей Сивков.

Открывая уже второе совещание, посвященное этой теме,



Андрей Сивков обозначил цель работы: «Мы должны развить систему молодежного строительства на базе жилищно-строительных кооперативов, которые будут создавать молодые люди. Однако на сегодня в законодательстве существует слишком много нестыковок и ограничений для их успешной работы. Мы должны их выявить, систематизировать и предложить пути решения».

Одна из самых актуальных проблем - обеспечение ЖСК земельными участками для строительства. Кооперативы зачастую не в силах приобрести их в связи с тем, что обеспеченные застройщики легко выигрывают аукционы, предлагая существенно большие суммы.

Для того, чтобы решить этот вопрос, участники совещания предложили подготовить поправки в Земельный кодекс РФ, которые бы позволяли проводить закрытые аукционы только между ЖСК.

Владимир Фурсов, председатель Вологодского отделения «Союза МЖК (Молодежный жилой комплекс) России» рассказал о проблемах, с которыми столкнулись в других регионах страны, в частности в Республиках Бурятия и Татарстан.

По его словам, там молодые семьи стали продавать и земельные участки, и лес, полученные на льготных условиях, поскольку закон это не запрещает. В итоге и проблема с обеспечением жильем молодежи не решается, и порядка нет.

Не получила развития и еще одна, на первый взгляд, эффективная схема.



Предполагалось, что три структуры - банки, правительство и предприятия, на которых работают молодые специалисты, будут оказывать им помощь. Исполнительная власть предоставляет земельные участки по льготной цене, кредитная организация выдает льготный кредит, а организация - беспроцентный займ на первоначальный взнос на ипотеку. Однако такая схема не сработала, поскольку бизнес оказался не готов оказывать такую весомую помощь своим сотрудникам.

В завершение заседания Андрей Сивков предложил обобщить все предложения и направить их на рассмотрение Губернатору области Олегу Кувшинникову.

04.07.2013 года