

## **Проект закона области «О муниципальном жилищном контроле на территории Вологодской области» рассмотрели депутаты постоянного комитета по экономической политике и собственности 15 января.**



**Проект закона области «О муниципальном жилищном контроле на территории Вологодской области» рассмотрели депутаты постоянного комитета по экономической политике и собственности 15 января.**

Как пояснил председатель профильного комитета Евгений Коротков, данная депутатская инициатива является следствием внесённых изменений в Жилищный кодекс РФ. Проектом закона устанавливается порядок осуществления контроля за сохранностью муниципального жилого фонда и имущества, и, в частности, соблюдением гражданами обязательных требований в отношении такого жилья.

**«Федеральный законодатель наделил органы местного самоуправления правом осуществлять муниципальный жилищный контроль. И это логично. Поскольку фонд муниципальный, и сам собственник, в первую очередь, должен быть заинтересован в его сохранности», - отметил Евгений Коротков.**

Закон будет распространяться на граждан, проживающих в неприватизированных жилых помещениях. Также под действие закона будет попадать специализированное муниципальное жильё, среди которого – дома для престарелых, общежития, жильё для детей сирот.

**«Например, самовольная перепланировка будет являться основанием для проверки», - добавил депутат.**



По мнению депутатов, после принятия закона необходимо будет разработать четко прописанные санкции к нарушителям закона. Возможно, это потребует внесения изменений в областное административное законодательство.

15.01.2013 года