

## **Варианты достройки проблемных домов рассмотрели депутаты Законодательного Собрания области**



**Варианты достройки проблемных домов рассмотрели депутаты Законодательного Собрания области**

20 июня областном парламенте состоялось заседание рабочей группы, посвящённое решению проблем обманутых дольщиков.

Напомним, несколько лет назад недобросовестные застройщики по разным причинам не выполнили свои обязательства перед людьми, вложившими деньги в будущие квартиры. В частности, такие случаи имели место в Вологде, в Усть-Кубинском районе и в Череповце. От безвыходной ситуации обманутые дольщики обратили внимание на проблему властей. Начался затяжной переговорный процесс с целью поиска выхода из непростой ситуации. В итоге ситуацию взяли под контроль и областные депутаты, создавшие рабочую группу с целью разработки плана мероприятий, направленного на защиту прав участников долевого строительства. Председателем рабочей группы на первом заседании, прошедшем 20 июня, был избран заместитель председателя постоянного комитета по экономической политике и собственности Денис Долженко.

Ситуация с достройкой домов и впрямь складывается непростая. Одна из причин – отсутствие законодательной базы, позволяющей помочь дольщикам деньгами из областного бюджета. Именно поэтому для решения проблемы и потребовался поиск вариантов. В частности, два с половиной года назад недостроенные объекты в Череповце были переданы НО «Фонд развития ипотечного кредитования Вологодской области» (далее-фонд). Два дома в городе металлургов были достроены, что несколько сократило количество обманутых дольщиков – с 580 до 363.

**«К сожалению, сегодня ресурсы фонда исчерпаны и требуются средства для достройки жилья. Мы предложили каждому череповецкому дольщику собрать по 2400 рублей за каждый квадратный метр. Итого: 50 миллионов рублей»,** - сказал директор фонда Илья Мосин.

Завершая заседание рабочей группы, депутаты предложили застройщику и обманутым дольщикам совместно найти компромиссные варианты выхода из кризисной ситуации.

Пресс-служба Законодательного Собрания области

20.06.2012 года