

Увеличение цены за квадратный метр, работа с риэлторами, привлечение субсидий из федерального бюджета – такие меры, по мнению специалистов, помогут обеспечить жильем детей – сирот в регионе



Вопрос обеспечения жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, обсудили на совместном заседании комитетов по социальной политике, по бюджету и налогам.

Во встрече приняли участие представители прокуратуры, судебных приставов, Правительства Вологодской области, Уполномоченные по правам ребенка, по правам человека, специалисты строительных компаний, риэлторы.

По словам начальника Департамента строительства Дмитрия Буслаева, за пять лет финансирование программы составило порядка 1, 6 млрд. руб. Обеспечено



жильем более 1200 человек.

«При этом на 1 января 2019 года право на предоставления жилья наступило у 2 067 граждан. Наблюдается тенденция ежегодного увеличения таких людей. Увеличивается и количество судебных решений, вынесенных в пользу детей-сирот. На 1 апреля 2019 года их количество составляет 528. Чтобы обеспечить жильем абсолютно всех, необходимо 2, 4 млрд. руб. Одна из проблем – снижение доли финансирования из федерального бюджета», - рассказал Дмитрий Буслаев.



Участники встречи указали на «болевые не позволяют улучшить ситуацию с обеспечением жильем. И это не только недостаток финансирования. По мнению представителей строительных компаний, главным остается вопрос цены. По закону стоимость квадратного метра, приобретаемого для детей-сирот, - около 35 тыс. руб. При этом рыночная цена за метр площади, как прозвучало на встрече, начинается от 39 тыс. В итоге застройщики отказываются от невыгодного для себя предложения и не участвуют в объявленных аукционах.



По словам риэлторов, они также испытывают трудности, приобретая жилье для детей-сирот. Продавец должен выполнить множество условий: сделать в квартире косметический ремонт, выехать из нее до заключения договора. На такие условия многие собственники не соглашаются.

В итоге приобрести квартиры для детей-сирот даже при наличии средств оказывается не простой задачей.

Ограничение количества квартир в доме для детей - сирот до 25% также усложняет процесс обеспечения жильем. Однако, как прозвучало на встрече, такая мера способствует социализации бывших детдомовцев. Они начинают жить рядом с соседями, которые заботятся о своей семье, работают, воспитывают детей. На встрече были высказаны предложения, которые должны улучшить ситуацию с обеспечением жильем детей-сирот.



Это и снижение административных барьеров, и вопрос ценообразования, и обращение в Минстрой России за увеличением финансирования.

«По результатам совещания выработаны конкретные рекомендации в адрес исполнительных органов власти, которые должны быть реализованы. А мы, в рамках рассмотрения проекта закона области об

областном бюджете в «нулевых» чтениях подведем итоги этой работы», -
резюмировал председатель комитета по бюджету и налогам Андрей
Подволоцкий.

22.04.2019 года