

«Единая Россия» предложила упростить критерии для вхождения в реестр обманутых дольщиков

Рабочая группа Президиума Генсовета Партии по защите прав дольщиков предлагает упростить процедуру вхождения в реестр обманутых дольщиков. Об этом заявил руководитель Рабочей группы, первый заместитель председателя комитета Государственной Думы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Александр Сидякин сегодня в рамках заседания.

До конца года будут утверждены изменения в 560 Приказ Минстроя России, который устанавливает критерии признания участника долевого строительства пострадавшим от действий застройщика.

«Мы предлагаем закрепить норму, согласно которой меры поддержки и содействия в восстановлении нарушенных прав обманутых дольщиков будут разрабатываться на основании реестров. С этой целью нужно конкретизировать понятия «проблемный объект», «пострадавший гражданин». В реестр должны включаться все «застывшие» объекты долевого строительства, независимо от стадии банкротства застройщика. Это позволит вести более точный и полный учет случаев нарушений в сфере долевого строительства», - заявил Сидякин.

Он напомнил, что на контроле Рабочей группы по защите прав обманутых дольщиков на сегодняшний день находятся 936 объектов. «Это, по нашим оценкам, около 130 тысяч пострадавших. Мы ожидаем, что около 140 проблемных объектов будут достроены до конца года. Партия делает максимально возможное для решения проблемы обманутых дольщиков. Необходимо не сбавлять этот темп», - подчеркнул Сидякин, отметив, что за 10 лет работы почти 200 тысяч человек получили жилье.

Руководитель рабочей группы также акцентировал внимание на той проблеме точного ведения реестра, на которую указал 23 октября этого года премьер-министр России Дмитрий Медведев, дав поручение составить точный список пострадавших дольщиков.

«Действительно, всплывают разные данные о количестве обманутых дольщиков – нет объективной картины по стране. Существует несколько причин. Дело в том, что многие дольщики сами не включатся в реестр, потому что он не дает никаких дополнительных гражданских прав. В этой связи у нас есть предложение установить меры поддержки, предложив органам власти распространять в первую очередь на граждан, включенных

в реестр. Это будет мотивировать граждан включиться в реестр», - считает он.

Другая ситуация – когда органы власти отказывают во включении в реестр объектов в связи с нарушениями проектной документации. «Это возможно по нескольким основаниям. Например, граждане признали право собственности в недостроенном объекте. Однако это не снимает проблемы дольщиков по отношению к неисполненным обязательствам со стороны застройщиков. Кроме того, дольщики не включаются в реестр в случае нарушения застройщиком проектной документации. Но и бывают отдельные отклонения от норм строительства, за которые несет ответственность застройщик. В этой связи мы предлагаем скорректировать в этой части приказ профильного ведомства», - пояснил Сидякин.

Третий случай – когда собственник успел застраховать недостроенный объект недвижимости.

«Здесь необходима конкретизация, и рабочая группа Партии с таким предложением в Правительство РФ вышла. Таким образом, мы намерены максимально сократить случаи, по которым регионы смогут не включать дольщиков в реестр», - отметил он.

Представитель Минстроя РФ Ольга Корниенко отметила, что сформулированные рабочей группой предложения будут рассмотрены.

«С большей частью из них мы согласимся. В частности, предложения по 403 приказу – то есть будут включены все объекты, признанные проблемными ранее», - пояснила она, добавив, что наличие хотя бы одного обманутого дольщика является достаточной причиной для признания объекта проблемным.

«Именно поэтому мы перешли от учета обманутых дольщиков к учету проблемных объектов», - отметила она.

«Мы хотим оградить граждан от самостоятельного решения проблем по достройке дома. Поэтому в новом законе Вологодской области, который мы приняли два месяца назад, заложен механизм обеспечения пострадавших дольщиков жилыми помещениями за счет привлечения средств инвесторов. Принятие закона не означает, что мы поставили точку. В постоянном режиме депутаты контролируют реализацию принятого закона и при необходимости предлагают соответствующие поправки, - прокомментировал председатель Законодательного Собрания Вологодской области, секретарь Вологодского регионального отделения ПАРТИИ «ЕДИНАЯ РОССИЯ» Андрей Луценко. **- В адрес депутатов и членов рабочей группы неоднократно поступают обращения с просьбой оказать помощь при включении в реестр обманутых дольщиков, просят пересмотреть критерии**

включения в реестр. Но сегодня мы ограничены федеральным законодательством и, если критерии будут упрощены, то мы, конечно, поддержим наших коллег. Главное, чтобы механизм был понятен, прозрачен и прост. Сейчас важно понимать, что только совместные усилия власти всех уровней обеспечат достижение поставленной цели - решение социально значимой для страны проблемы».

Первый заместитель Губернатора области, Председатель областного Правительства Антон Кольцов:

«Сегодня на Вологодчине строительство многоквартирных домов с привлечением денежных средств пяти с лишним тысяч граждан осуществляют 88 застройщиков, речь о 161 возводимом доме. Проблема обманутых дольщиков не обошла стороной наш регион. В реестре числится 16 проблемных многоквартирных домов, пострадали 302 человека. Правительство принимает меры, в результате в первом полугодии нынешнего года из реестра исключено 2 дома, 41 гражданин. Это 139-квартирный дом по ул. Майская, 2 в пос. Кувшиново Вологодского района, застройщик ООО «Строительное управление – 13». И 42-квартирный дом по ул. Радужная, 2 в д. Алексино Вологодского района, застройщик ООО «ТеплоДом. СУ-4».

До конца 2017 года в соответствии с «дорожной картой» из реестра планируется исключить 3 проблемных объекта по Вологде, Череповцу и Вологодскому району, это - 61 гражданин. Чтобы достроить остальные проблемные объекты, Правительством Вологодской области утвержден план-график. В соответствии с этой «дорожной картой», реализуется целый набор мер по поддержке дольщиков, создан механизм реальной достройки этих объектов. Принято постановление Правительства Вологодской области от 31 июля 2017 г. № 694) и закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ «О мерах государственной поддержки и (или) содействия в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены».

Особо отмечу, что мы полностью поддерживаем проект внесения изменений в приказ Минстроя № 560/пр, который регламентирует порядок признания объекта проблемным.

Независимо от того признан объект проблемным это нужно в первую очередь самим дольщикам, чтобы они чувствовали уверенность в том, что их права будут восстановлены. Мы в Вологодской области занимаемся всеми объектами, где есть риски недостройки, не делим их на проблемные и неproblemные.

Рабочая группа под руководством председателя правительства совместно

с ЗСО и партией "Единая Россия" практически в ежедневном режиме занимается этой проблемой, максимально привлекая к этой работе самих дольщиков и общественность региона. Считаем необходимым вернуться к рассмотрению вопроса об ответственности страховых компаний перед участниками долевого строительства. Необходимо навести порядок в данной сфере деятельности, не дать возможность страховым компаниям уклониться от ответственности».

27.11.2017 года