

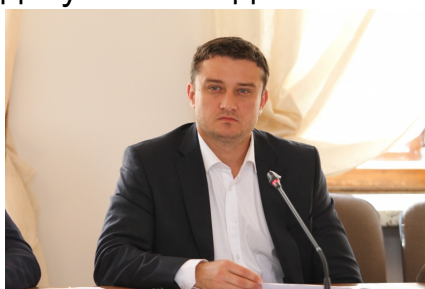
Законодатели утвердят порядок передачи документов в случае изменения способа накопления средств на капремонт



Члены комитета по экономической политике и собственности рассмотрели законопроект, вносящий ряд изменений в закон области « О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Вологодской области».

В настоящее время согласно Жилищному кодексу России, если собственники приняли решение изменить способ накопления средств на капремонт (начать формировать фонда на счетах регионального оператора, или наоборот, на специальном счете), то предыдущий владелец счета обязан передать новому все имеющиеся у него документы и информацию, связанную с формированием фонда капитального ремонта.

Перечень и порядок передачи документов должен быть зафиксирован в



региональном законодательстве.

Однако Вологодской области такого нормативно правового акта пока нет.

«Чтобы восполнить этот пробел, предлагается установить пятидневный срок передачи всей документации новому владельцу счета после вступления в силу соответствующего решения, принятого общим собранием собственников. Документы должны быть в надлежащем порядке - прошиты, пронумерованы, подписаны уполномоченным лицом передающей стороны и заверены печатью, если таковая имеется», - пояснил председатель комитета по экономической политике и собственности Денис Долженко.

Пакет передаваемых документов должен будет содержать всю необходимую информацию о помещениях в доме, размере взносов и пеней, о выполненных работах в рамках капремонта (если таковые уже были), а также денежных средствах, которые были накоплены собственниками.

«Законопроект будет рассмотрен на июньской сессии ЗСО. Надеемся, что все парламентарии поддержат эту инициативу», - добавил Денис Долженко.

20.06.2017 года