

## Депутаты намерены усилить контроль над нерадивыми управляющими компаниями и ТСЖ



Проект закона области, наделяющий органы местного самоуправления полномочиями по государственному жилищному надзору, обсудили в Законодательном Собрании области.

Депутаты комитета по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека Лариса Кожевина и Роман Заварин провели совещание с представителями администрации города Вологды, мэрии г. Череповца, Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) и Правительства области.

По словам председателя комитета Ларисы Кожевиной, в последнее время от граждан поступает много жалоб, связанных с неправильным начислением коммунальных платежей, в том числе оплаты расходов на общедомовые нужды.



«В то же время Государственная жилищная

инспекция не справляется с потоком жалоб –



**нерадивые управляющие компании и ТСЖ зачастую остаются безнаказанными. Количество обращений граждан по этой теме все увеличивается. Поэтому мы решили навести порядок в этой сфере»,** - пояснила парламентарий.

Лариса Кожевина напомнила, что в конце 2014 года в Жилищный кодекс были внесены изменения - регионам было предоставлено право наделять органы местного самоуправления полномочиями по проведению проверок управляющих

компаний и ТСЖ.

**«Законом мы хотим передать часть полномочий от ГЖИ Администрации г. Вологды и Мэрии Череповца. Соответствующие отделы**



**жилищного контроля за содержанием муниципального жилья у них уже созданы, уровень квалификации муниципальных кадров соответствует предъявляемым требованиям и от нас требуется расширить зону их надзора, - рассказала депутат. - Это позволит более оперативно реагировать на заявления граждан о**



**некачественном предоставлении жилищных услуг и привлекать управляющие компании, систематически не исполняющие требования по надлежащему управлению многоквартирными домами, к ответственности. Для этого мы планируем наделить сотрудников муниципалитетов правом составлять протоколы об административных правонарушениях.**

Для того, чтобы законопроект был доработан, необходимо определить какое количество специалистов необходимо передать от ГЖИ органам местного самоуправления и внести изменения в закон об областном бюджете, предусмотрев необходимые субвенции на передаваемые полномочия.

16.06.2017 года