

Депутаты намерены усилить контроль над нерадивыми управляющими компаниями и ТСЖ



Проект закона области, наделяющий органы местного самоуправления полномочиями по государственному жилищному надзору, обсудили в Законодательном Собрании области.

Депутаты комитета по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека Лариса Кожевина и Роман Заварин провели совещание с представителями администрации города Вологды, мэрии г. Череповца, Государственной жилищной инспекции (ГЖИ) и Правительства области.

По словам председателя комитета Ларисы Кожевиной, в последнее время от граждан поступает много жалоб, связанных с неправильным начислением коммунальных платежей, в том числе оплаты расходов на общедомовые нужды.



«В то же время Государственная жилищная

инспекция не справляется с потоком жалоб –

нерадивые управляющие компании и ТСЖ зачастую остаются безнаказанными. Количество обращений граждан по этой теме все увеличивается. Поэтому мы решили навести порядок в этой сфере», - пояснила парламентарий.



Лариса Кожевина напомнила, что в конце 2014 года в Жилищный кодекс были внесены изменения - регионам было предоставлено право наделять органы местного самоуправления полномочиями по проведению проверок управляющих

компаний и ТСЖ.

«Законом мы хотим передать часть полномочий от ГЖИ Администрации г. Вологды и Мэрии Череповца. Соответствующие отделы



жилищного контроля за содержанием муниципального жилья у них уже созданы, уровень квалификации муниципальных кадров соответствует предъявляемым требованиям и от нас требуется расширить зону их надзора, - рассказала депутат. - Это позволит более оперативно реагировать на заявления граждан о



некачественном предоставлении жилищных услуг и привлекать управляющие компании, систематически не исполняющие требования по надлежащему управлению многоквартирными домами, к ответственности. Для этого мы планируем наделить сотрудников муниципалитетов правом составлять протоколы об административных правонарушениях.

Для того, чтобы законопроект был доработан, необходимо определить какое количество специалистов необходимо передать от ГЖИ органам местного самоуправления и внести изменения в закон об областном бюджете, предусмотрев необходимые субвенции на передаваемые полномочия.

16.06.2017 года