

Депутаты ЗСО будут принимать участие в приемке капитально отремонтированных домов



Сегодня в рамках «правительственного часа» парламентарии рассмотрели ход реализации программы капитальных ремонтов.

«За 2015 год выполнены работы по 219 многоквартирным домам на 147 миллионов рублей», - рассказал директор «Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области» Игорь Михельсон.

Средняя собираемость взносов составляет 80%. Для сравнения, в среднем по России этот показатель равен 73 %. Из 26 муниципальных районов и двух городских округов 18 имеют собираемость выше 80%, шесть - от 70 до 80% и у четырех - менее 70%. Лидерами по сборам являются Чагодощенский (94%), Нюксенский (91%) и Вологодский(90%) районы. Замыкают же список Бабушкинский (54%), Кичменгско–Городецкий (55%) и Никольский районы (62,78%).

Говоря о перспективах, Игорь Михельсон пояснил, что на 2016 год запланировано провести 1143 вида капитального ремонта общего имущества 559 многоквартирных домов по всей территории области. На эти цели предполагается направить 1 миллиард 322 миллиона рублей. При этом, уже выполнены осмотры и подготовлена проектно-сметная документация по 385 многоквартирным домам, что составляет 69%.

Обозначил Игорь Михельсон и ряд проблем, с которыми сталкивается Фонд при реализации программы. Это проведение зачета средств за ранее выполненные работы (так называемые «платежные каникулы»), работа «горячей линии» и контроль качества выполненных работ.



Председатель комитета по экономической политике и собственности Евгений Коротков в своем выступлении отметил, что, несмотря на первоначальную негативную реакцию на идею проведения капитальных ремонтов, другой альтернативы отремонтировать изношенные дома, сегодня нет: **«Это был один из самых резонансных и неоднозначных законопроектов. За его реализацию и адаптацию к жизни активно взялись и Правительство области, и ЗСО. Большой вклад внесла деятельность совместной рабочей группы. В результате удалось сделать самое главное – переломить сознание и убедить и самих депутатов, и жителей области в**



нужности программы».

Председатель рабочей группы, заместитель председателя ЗСО Андрей Сивков рассказал, что члены группы провели более 30 заседаний, из которых девять были выездными. В результате подготовлено 12 законов, корректирующих положения основного закона с целью сделать его более справедливым и удобным.

По мнению Андрея Сивкова, программа в целом реализуется достаточно успешно: **«План на 2015 год выполнен на 100%. В этом году количество ремонтируемых домов и работ увеличится. Достоинно мы выйдем и на фоне других регионов: согласно оценке Корпорации «Фонд содействия реформирования ЖКХ», Вологодская область занимает первое место в Северо-Западе по результатам реализации программы».**



В качестве пожелания председатель комитета по экологии и природопользованию Михаил Ставровский предложил увеличить горизонт планирования программы до пяти – шести лет: **«В этом случае будет легче выбрать подрядчиков, потому что более длинный срок будет**

стимулировать появление компаний, специализирующихся на проведении



капитальных ремонтов.

А появление сильных игроков на рынке ЖКХ, которых сейчас нет, это одна из наших целей».

В завершении «правительственного часа» председатель ЗСО Георгий Шевцов поддержал предложение парламентария Дениса Долженко: **«Депутатский корпус должен принимать активное участие в приемке отремонтированных домов. Тогда можно будет наглядно видеть, как идет процесс, и с какими конкретными проблемами сталкиваются люди. В целом, лучше, чем жильцы, довольные обновленным зданием, о пользе программы никто не скажет».**

30.03.2016 года