

Уровень собираемости платежей за капитальные ремонты растет - на сегодня он составляет порядка 75%

Об этом в ходе очередного заседания рабочей группы по контролю за реализацией программы рассказал директор Фонда капитального ремонта



МКД Игорь Михельсон.

По его словам, на счету регионального оператора на сегодня аккумулируется порядка 500 миллионов рублей, на которые в 2015 году планируется отремонтировать порядка 220 домов. Сейчас идут работы на 21 доме. Собрать такие средства удалось, поскольку 75% жителей области внесли взносы.

«Мы фиксируем положительную тенденцию: с каждым месяцем платежная дисциплина вологжан повышается, а в июне собираемость составила практически 80%», - отметил Игорь Михельсон.



Депутаты отметили, что более ответственно стали подходить к этому вопросу и муниципальные власти - плата за находящиеся у них в собственности квартиры в среднем по области составляет порядка 81%.

Игорь Михельсон обратил внимание на то, что на 774 из 800 счетов, владельцем которых является региональный оператор, поступают средства. При этом собственники 26 домов взносы не вносят, несмотря на выставляемые оператором квитанции.

Заместитель председателя Законодательного Собрания области, председатель рабочей группы Андрей Сивков отметил, что для того, чтобы повысить уровень доверия жителей области, к программе необходимо привлекать людей на всех этапах проведения работ – нужна обратная связь с населением, постоянная

разъяснительная работа. Активнее, по мнению парламентария, нужно привлекать и средства массовой и информации.

Директор Фонда капитального ремонта отметил, что среди жильцов домов, где проведен ремонт (на сегодняшний момент их семь), будет организовано анкетирование - сейчас готовится перечень вопросов. При выборе подрядной организации мнение собственников будет учитываться обязательно. Кроме того, отремонтированный дом будет принимать специальная комиссия, в которую входят представители муниципалитета, управляющей компании, представители Фонда капремонтов, департамента строительства и ЖКХ, а самое главное - представители собственников.

В ходе совещания участники рассмотрели рекомендации публичных слушаний, посвящённых реализации областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. В частности, депутаты рассказали, что в настоящее время готовятся поправки в закон «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области», которыми будет установлен минимальный размер фонда капитального ремонта для домов, средства на ремонты которых аккумулируются на спецсчетах.



Андрей Сивков отметил, что такие обращения поступали в Законодательное Собрание области от жителей новостроек и домов, находящихся в хорошем состоянии.

«Такие поправки позволят собственникам собирать средства до определённой суммы, а затем приостановить платежи. Это по их мнению, позволит избежать инфляционных потерь. При этом ответственность за ремонтные работы будет лежать уже на собственниках, поскольку минимальной суммы может не хватить на тот момент, когда наступит срок ремонтных работ, - отметил председатель рабочей группы. – Для того, чтобы этого не произошло, собственники должны будут заранее, за два-три года до назначенного ремонта, оценить стоимость работ и в случае нехватки средств начать снова уплачивать ежемесячные взносы».

В заключение, участники совещания согласовали план выездных заседаний рабочей группы в летний период. В частности, планируются встречи с жителями многоквартирных домов в Тотемском и Череповецком районах. Там будут проведены первые крупные ремонтные работы. Депутаты намерены выяснить степень участия собственников и управляющих компаний в выборе подрядных организаций, приёмке работ.

08.07.2015 года