

## Более 900 тысяч квадратных метров жилья эконом-класса будет построено для вологжан



Такие цифры представили депутатам Законодательного Собрания Вологодской области во время обсуждения профильной государственной программы.

В 2104 году на программу "Обеспечение населения Вологодской области доступным жильём и формирование комфортной среды проживания на 2014-2020 годы» было выделено 2 млрд. 92 млн. 949 тыс. рублей. 39% средств поступили из федерального бюджета.



Среди основных направлений программы – стимулирование и развитие жилищного строительства, обеспечение жильем отдельных категорий граждан.

Годовой объем ввода жилья, согласно программе должен был составить 430 тысяч квадратных метров. Однако этот параметр был превышен почти в два раза - в эксплуатацию было введено 774 тысячи квадратных метров.



"Из этой цифры 516 тысяч квадратных метров приходится на малоэтажное и индивидуальное жилищное строительство. То есть этот параметр госпрограммы был реализован не усилиям властей, а благодаря тому, что в 2014-ом году рынок строительства жилья активно развивался, платежеспособность граждан была выше, и предпочтения

**людей были направлены на строительство отдельных домов, -** пояснил комитета Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности Евгений Коротков.

Заместитель председателя комитета по экономической политике и собственности Денис Долженко отметил, что одной из проблем программы также является недостаточность финансовых ресурсов для обеспечения её эффективной реализации финансовых ресурсов для обеспечения её эффективной реализации госпрограммы, в том числе федеральных.



**«70 ветеранов нуждаются в жилье. Похожая ситуация и с сиротами – денег на покупку для них жилья в бюджете нет».**

Одно из перспективных направлений госпрограммы является развитие рынка жилья эконом-класса

В июле 2014 года Вологодская область также включилась в реализацию программы "Жилье для российской семьи" в части обеспечения граждан доступным экономичным жильем. Между Правительством области, Министерством строительства и Агентством ипотечного жилищного кредитования было подписано соответствующее соглашение.



Общий объем жилья эконом-класса, заявленный в рамках программы в Вологодской области, составляет 906,6 тысяч квадратных метров. Дома необходимо построить до 1 июля 2017 года, уже определены участки под строительство в Вологде и Череповце. В списки участников, имеющих право приобрести жилье по сниженным ценам, уже включены 347 вологжан – это работники учреждений образования, здравоохранения, культуры, социальной защиты, сотрудники государственных и муниципальных органов власти. Претендовать на жилье эконом-класса могут также граждане, проживающие в аварийном или непригодном для проживания жилфонде, семьи с двумя детьми, которые используют материнский капитал, ветераны боевых действий, инвалиды и семьи, в которых инвалиды воспитываются, Это те категории граждан, которые не могут позволить себе приобрести жилье по рыночной цене. Для них установлена фиксированная стоимость одного

квадратного метра – 35 тысяч рублей.

Отметим, что средняя рыночная стоимость квадратного метра жилья в областном центре составляет 42-43 тысячи рублей.

19.06.2015 года