

28 октября по инициативе депутата Законодательного Собрания области Елены Минаковой в областном парламенте состоялось заседание координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Вологодской области.



28 октября по инициативе депутата Законодательного Собрания области Елены Минаковой в областном парламенте состоялось заседание координационного Совета по развитию малого и среднего предпринимательства в Вологодской области. В работе Совета приняли участие депутаты областного парламента Александр Болотов и Владимир Новожилов

Депутаты и предприниматели обсудили актуальную для малого бизнеса проблему реализации права отчуждения из государственной или муниципальной собственности арендуемых ими нежилых помещений. Такое право предпринимателям предоставил федеральный закон «Об основах отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или в муниципальной собственности и арендуемого субъектом малого и среднего предпринимательства». Елена Минакова прокомментировала суть проблемы:



«Мы столкнулись с тем, что в рамках федерального и областного законов на сегодняшний день только 5% предпринимателей смогли реализовать свое право выкупа арендуемых площадей. В 20-ти муниципальных образованиях не продано ни одного метра имущества, которое арендуют предприниматели и самое главное то,

что при оценке стоимости одного квадратного метра муниципалитеты значительно завышают реальную стоимость имущества, что вынуждает предпринимателей обращаться в суды.

Проблема состоит еще и в том, что по закону предприниматели могут подать заявления о намерении выкупить площади, которые подлежат выкупу до первого июля 2010 года. Как видите, времени осталось совсем мало. И федеральный, и наш областной закон приняты в поддержку добросовестных предпринимателей и мы должны сделать так, чтобы по отношению к ним законы исполнялись».

Федеральный закон предоставил субъектам право самостоятельно назначать сроки выкупа арендуемого имущества, а также определять размеры отчуждаемых площадей. В 2008 году соответствующий областной закон был принят.

Депутаты и предприниматели были едины во мнении, что законом Вологодской области №1832-03 от 25.09.2008 года определены четкие и понятные условия льготной приватизации арендуемых помещений.



«Это один из лучших законов в Российской Федерации – говорили предприниматели, - но его реализации мешают бюрократические препоны».

Всесторонне обсудив проблему, члены координационного Совета предпринимателей приняли обращение к Губернатору области Вячеславу Позгалеву, в котором предложили рассмотреть актуальный вопрос на совещании с главами муниципальных образований, чтобы вскрыть причины, препятствующие исполнению федерального закона. Члены Совета так же попросили главу области выйти с законодательной инициативой об увеличении площади выкупаемых помещений с 1500 кв. м . до 1600 кв. м .

Пресс-служба Законодательного Собрания области.

29.10.2009 года