

## **Вологжане, которые оплатили капремонт общего имущества дома за свой счёт, на некоторое время будут освобождены от выплаты взносов**

**Вологжане, которые оплатили капремонт общего имущества дома за свой счёт, на некоторое время будут освобождены от выплаты взносов**

Такое решение было принято в ходе 35-й сессии Законодательного Собрания области.

Напомним, законопроект «О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области», внесённый по инициативе Губернатора области, был принят в первом чтении на октябрьской сессии.

По словам председателя комитета по экономической политике и собственности Евгения Короткова, законом определен порядок зачета средств, потраченных жителями на внеплановый ремонт, в счет будущих платежей. В случае непредвиденной поломки собственники, собрав деньги, смогут самостоятельно решить вопрос ремонта общего имущества. Таким собственникам будут предоставлены своеобразные «платёжные каникулы» – средства в размере, равном стоимости этих работ, будут зачтены в счет будущих платежей на капитальный ремонт.



**«Этот закон направлен на то, чтобы упростить и улучшить систему организации капремонтов, которая сейчас вызывает очень большие нарекания, - отметил Евгений Коротков. – К примеру, мы, собственники жилья, затратили на какой-то капитальный ремонт свои деньги. Этим законом средства, которые израсходованы нами по факту, будут зачитываться в счет будущих платежей. Не будет двойной нагрузки, то есть какое-то время можно будет не платить. Считаю, что это очень правильно сделано».**

Добавим, потраченные средства будут зачтены, если не потребуются повторного выполнения этих работ в срок, установленный областной программой

капремонтов.

26.11.2014 года