

Собственникам жилья в многоквартирных домах, которые за свой счёт провели работы по капитальному ремонту, возможно будут предоставлены «платёжные каникулы»

Собственникам жилья в многоквартирных домах, которые за свой счёт провели работы по капитальному ремонту, возможно будут предоставлены «платёжные каникулы»

Соответствующую законодательную инициативу главы региона рассмотрели 7 октября депутаты-члены рабочей группы по осуществлению контроля за организацией проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области.



Как пояснил председатель рабочей группы, заместитель председателя Законодательного Собрания области Андрей Сивков, если в многоквартирном доме до наступления установленного программой срока были выполнены работы по капремонту, предусмотренные программой и оплата этих работ была осуществлена без использования бюджетных средств и средств регионального оператора, то средства в размере, равном стоимости этих работ, могут быть зачтены в счет исполнения на будущий период обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт. Важным условием зачёта является тот факт, что повторное выполнение этих работ в срок, установленный программой, уже не требуется.

«Эта мера направлена на то, чтобы в случае необходимости, например – потекла крыша, людям не пришлось дожидаться планового капитального ремонта, а собрав деньги, самостоятельно решить вопрос. Взамен



собственникам будут предоставлены «платёжные каникулы», то есть определённое время они смогут не платить

установленные законом взносы на капремонт. Считаю, это справедливое условие», - прокомментировал инициативу Андрей Сивков.

Добавим, что в случае принятия закон будет распространяться только на тех собственников, кто избрал способ накопления средств на капремонты на счёте у регионального оператора. Таких домов, по словам Андрея Сивкова, в области 87%.

Депутаты решили обсудить инициативу детально и выразить коллегиальное мнение на следующем заседании рабочей группы, которая состоится в середине октября.

08.10.2014 года