

Вопрос дифференциации минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов обсудили депутаты 9 сентября

Вопрос дифференциации минимального размера взноса на капитальный ремонт многоквартирных домов обсудили депутаты 9 сентября

Рабочая группа, контролирующая реализацию областной программы по проведению капитальных ремонтов многоквартирных домов, продолжила свою работу в новом парламентском году.

Напомним, что в состав группы, созданной в феврале текущего года, вошли

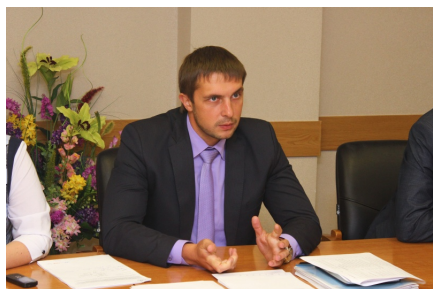


депутаты областного парламента, представители Фонда капитального ремонта многоквартирных домов (регионального оператора), Правительства области, муниципальных образований, общественных организаций, управляющих компаний. Председателем рабочей группы избран заместитель председателя Законодательного Собрания области Андрей Сивков. На протяжении года члены группы провели большое количество заседаний, в том числе выездных в районы области. Все они были посвящены разъяснению вопросов, связанных с выбором способа накопления средств на капитальные ремонты, порядком их сбора, работой регионального оператора фонда ремонтов многоквартирных домов.

Участники заседания отметили, что 1 августа завершился первый этап большой работы – собственники многоквартирных домов определились со способом накопления на капитальные ремонты. Как показала практика, большинство домов оказалось в «общем котле», то есть накопление средств будет происходить на счёте у регионального оператора. Впереди следующий этап – необходимо начать сбор платежей для оплаты расходов по проведению капремонтов. Каким будет его размер в 2015 году, будет ли он одинаков для жителей области – эти и другие вопросы обсудили члены рабочей группы 9 сентября.

Заместитель Губернатора области Сергей Сорогин предложил депутатам

обсудить вопрос о размере взноса на 2015 год.



«Есть несколько вариантов, - пояснил руководитель Фонда капитального ремонта многоквартирных домов Вологодской области Игорь Михельсон. - Методические рекомендации позволяют нам либо оставить единый тариф и ежегодно повышать его с учётом инфляции. То есть, если на этот год у нас установлен минимальный взнос 6 руб. 60 копеек, то в 2015 году он составит 7 руб. 4 копейки, в 2016 году – 7 руб. 80 копеек и так далее».

Ещё один вариант – установить тариф, дифференцировав его по принципу «город-сельская местность». В таком случае для муниципальных районов среднее расчётное значение в 2015 году составит около 8 рублей, для Вологды и Череповца тариф будет дороже (в том числе и за счёт конструктивных элементов городских домов, наличия лифтов, этажности зданий) – 8 руб. 50 копеек.

«Второй вариант, на наш взгляд, наиболее вероятно позволит обеспечить финансирование и полное исполнение программы», - заключил руководитель Фонда.

Игорь Михельсон также озвучил практику решения этого вопроса в других регионах России. По его словам, в 45 регионах принят единый тариф на 2014 год, в 13 областях – размер взноса установлен на ближайшие три года, в 20-ти регионах - размер взноса дифференцирован в зависимости от степени благоустройства многоквартирных домов, в четырёх – взнос дифференцирован по каждому из муниципальных районов.

Обсудив возможные варианты, депутаты сошлись во мнении, что дифференциация тарифа необходима, а планирование тарифа на три года – достаточно проблематично.

Заместитель председателя Законодательного Собрания области Виктор Вавилов предложил остановиться на изначально принятом за основу едином тарифе на 2014 год в сумме 6 руб.60 копеек.

«Если уже в этом году мы начнём поднимать тариф – люди не поймут нас: работы ещё не начались, а цены уже растут, - отметил Виктор Вавилов. – Вместе с тем, перерасчёт в будущем всё равно придётся делать. Поэтому решение о размере взноса на следующие годы я предлагаю принять только после полного обследования всего жилого фонда области».



Эту мысль поддержал и депутат Дмитрий Башкирцев.

«Дифференциация однозначно нужна, но соглашусь с коллегой, что спешка здесь не к чему, - отметил парламентарий. – Выезжая в районы, общаясь с главами и жителями, мы убедились, что тариф 6 руб. 60 копеек, взятый за основу, недостаточен. Поэтому увеличивать размер взноса так или иначе придётся. Особенно учитывая инфляционные моменты».

Дмитрий Башкирцев предложил рассмотреть идею выделения субсидии из областного бюджета на начало этих работ.

«Пока мы будем копить деньги - уйдёт время, - пояснил депутат. – Важно, чтобы люди увидели, что с нового года процесс уже пошёл и программа капремонтов начала реализовываться на деле».

Депутат Денис Долженко отметил, что депутаты изначально были согласны с дифференцированным подходом.

«Считаю, что оптимальным вариантом выступила бы дифференциация по принципу «город-сельская местность», - пояснил депутат. - Однако, главный вопрос здесь - не увеличит ли это нагрузку для малообеспеченных граждан и тех, кто проживает в менее благоустроенных, старых домах и квартирах?».



Итог совещанию подвёл заместитель Губернатора Области Сергей Сорогин, который предложил обсудить тему субсидирования со всеми депутатами Законодательного Собрания области. Он отметил, что информация по расчётам минимального взноса на капремонты и варианты дифференцирования тарифа должны быть представлены депутатскому корпусу в самый ближайший срок.

Добавим, что в 2015 году планируется провести капитальные ремонты в 320 многоэтажных домах области. Половина из них уже обследована. Дальнейшее обсуждение вопроса продолжится в рамках рабочей группы, следующее заседание которой состоится 16 сентября.

10.09.2014 года