



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

28.10.2024 № 6087-пр

На № _____ от _____

О законодательной инициативе

Председателю Законодательного
Собрания области

С.Г. Жестянникову

Уважаемый Сергей Геннадиевич!

В соответствии со статьями 51 и 53 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на 39-й сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области» и статью 1 закона области «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области».

Внесение законопроекта в первоочередном порядке обусловлено тем, что предусмотренное законопроектом с 1 января 2025 года перераспределение полномочий между исполнительными органами области и органами местного самоуправления требует разработки подзаконных нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию проектируемых норм.

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений и градостроительной деятельности области Куприянов Николай Александрович.

Г.Ю. Филимонов

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области"

Председатель Законодательного
Собрания области

С.Г. Жестянников

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области"

Председатель Законодательного
Собрания области

С.Г. Жестянников

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области"

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5103-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5105-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5166-ОЗ, от 19 декабря 2022 года № 5287-ОЗ, от 31 января 2023 года № 5115-ОЗ, от 6 октября 2023 года № 5411-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5459-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5464-ОЗ, от 12 июля 2024 года № 5677-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 6 изложить в следующей редакции:

"Статья 6. Порядок подготовки, утверждения, изменения и систематизации региональных и местных нормативов градостроительного проектирования Вологодской области

1. Региональные нормативы градостроительного проектирования Вологодской области (далее – региональные нормативы) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами регионального значения, относящимися к областям, указанным в статье 2 настоящего закона области, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения области.

1.1. Местные нормативы градостроительного проектирования муниципальных образований области (далее – местные нормативы) в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека устанавливают предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, относящимися к областям, указанным в частях 3 и 4 статьи 4 настоящего закона области, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения населения муниципального образования области и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований области.

2. Решение о подготовке проектов (внесении изменений) региональных и местных нормативов (далее – проект), за исключением городских округов, принимается Правительством области, в котором определяются сроки утверждения нормативов, условия финансирования и иные вопросы организации работ по подготовке нормативов.

2.1. При принятии решения о подготовке проектов местных нормативов исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства уведомляет орган местного самоуправления соответствующего

муниципального образования в электронной форме и (или) посредством почтового отправления в течение 5 дней с даты принятия решения.

3. Подготовка проектов региональных и местных нормативов, за исключением городских округов, осуществляется исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства самостоятельно, подведомственным указанному органу государственным учреждением либо лицами, привлекаемыми ими на основании государственного контракта, заключенного в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

4. Проекты региональных и местных нормативов подлежат размещению исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства на официальном сайте Правительства области в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее – "сеть "Интернет"), на официальном сайте исполнительного органа области в сфере архитектуры и градостроительства, на официальном сайте соответствующего органа местного самоуправления муниципального образования не менее чем за 30 дней до их утверждения.

5. Органы местного самоуправления муниципальных образований области направляют исполнительному органу области в сфере архитектуры и градостроительства предложения по проектам местных нормативов в течение 30 дней со дня получения уведомления, указанного в части 2.1 настоящей статьи.

5.1. Исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства в течение 10 дней с даты поступления предложений по проектам местных нормативов готовит заключение о принятии или об отказе в принятии указанных предложений и направляет заключение органу местного самоуправления муниципальных образований области, принятые предложения органа местного самоуправления подлежат учету в проекте. Основанием для отказа в принятии предложений по проектам местных нормативов является

несоответствие содержания предложений действующему федеральному и областному законодательству.

6. Исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства в течение 120 дней со дня подготовки проекта региональных нормативов, по окончании процедуры согласования проекта местных нормативов, установленной частями 5, 5.1 настоящей статьи, осуществляет его проверку на соответствие требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации, настоящего закона области и иных нормативных актов области и органов местного самоуправления.

6.1. В случае несоответствия расчетных показателей, подготовленных подведомственным исполнительному органу области в сфере архитектуры и градостроительства государственному учреждению, исполнителем государственного заказа, требованиям федерального и областного законодательства исполнительный орган области в сфере архитектуры и градостроительства направляет проект региональных и (или) местных нормативов (изменений в них) на доработку подведомственному ему государственному учреждению, исполнителю государственного заказа.

7. Утверждение региональных и местных нормативов, за исключением городских округов, изменений в них осуществляется Правительством области, в пределах срока, установленного частью 6 настоящей статьи.

8. Региональные и местные нормативы подлежат опубликованию в областной газете "Красный Север", размещению в федеральной государственной информационной системе территориального планирования в срок, не превышающий пяти дней со дня утверждения указанных нормативов, а также на официальном сайте исполнительного органа области в сфере архитектуры и градостроительства в сети "Интернет".

8.1 Местные нормативы подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов соответствующего муниципального образования, а также размещению

на официальных сайтах соответствующих органов местного самоуправления в сети "Интернет".

9. Систематизация нормативов градостроительного проектирования, действующих на территории области, осуществляется исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства в Реестре нормативов градостроительного проектирования (далее – Реестр) по видам объектов регионального значения и объектов местного значения, действующих на территории области. Порядок ведения Реестра утверждается Правительством области."

2) дополнить статьей 6(2) следующего содержания:

"Статья 6(2). Согласование проектов местных нормативов градостроительного проектирования городских округов

Согласование проектов (внесение изменений) местных нормативов градостроительного проектирования городских округов на предмет их соответствия требованиям федерального и областного законодательства осуществляется исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства в порядке, установленном Правительством области."

Статья 2

Внести в статью 1 закона области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области" (с изменениями, внесенными законами области от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4783-ОЗ, от 16 декабря 2021 года № 5034-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5167-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 5245-ОЗ, от 3 июля 2023 года № 5386-ОЗ, от 22 декабря 2023 года № 5492-ОЗ, от 12 июля 2024 года № 5677-ОЗ), следующие изменения:

1) часть 1:

дополнить пунктами четвертым, пятым следующего содержания:

"4) по подготовке и утверждению проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований области, за исключением городских округов, внесению изменений в них;

5) по согласованию архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

- при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации, муниципальных районов, округов области;

- при осуществлении строительства, реконструкции на территории городских округов области социально - значимых объектов, виды которых определяются правовым актом исполнительного органа области в сфере архитектуры и градостроительства, в границах территорий, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации.";

2) часть вторую изложить в следующей редакции:

"2. Подготовка документов, указанных в пунктах 1-4 части 1 настоящей статьи, согласование документов, указанных в пункте 5 части 1 настоящей статьи, осуществляется исполнительным органом области в сфере архитектуры и градостроительства области.

Утверждение документов, указанных в пункте 4 части 1 настоящей статьи, осуществляется Правительством области".

Статья 3

Настоящий закон области вступает в силу 1 января 2025 года.

Губернатор Вологодской области

Г.Ю. Филимонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области"

Проектом закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области" (далее – проект, проект закона) предлагается внести изменения в законы области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (далее – закон № 1446-ОЗ) и от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области" (далее – закон № 4259-ОЗ) в целях дополнения полномочий исполнительных органов области в области градостроительной деятельности по подготовке и утверждению местных нормативов градостроительного проектирования, за исключением городских округов, а также по согласованию местных нормативов градостроительного проектирования городских округов на территории области.

Согласно статье 82 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) полномочия органов местного самоуправления и органов государственной власти субъекта Российской Федерации в области градостроительной деятельности, установленные ГрК РФ, могут быть перераспределены между ними в порядке, предусмотренном частью 1.2 статьи 17 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

В целях обеспечения полноты правового регулирования при принятии правовых актов в области градостроительной деятельности, полномочия по которым органы местного самоуправления области осуществляют самостоятельно, а также особенностей осуществления перераспределяемых полномочий проектом предлагается установить полномочие Правительства области в части:

- утверждения проектов местных нормативов градостроительного проектирования муниципальных образований области, за исключением городских округов;
- согласования проектов местных нормативов градостроительного проектирования городских округов;

- согласования архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства:

при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории муниципальных районов и округов области, в границах территорий соответствующих муниципальных образований, предусмотренных частью 5.3 статьи 30 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

социально-значимых объектов на территории городских округов, виды которых будут определены правовым актом исполнительного органа области в сфере архитектуры и градостроительства.

Учитывая перераспределение полномочий между исполнительными органами области и органами местного самоуправления, предусмотренное настоящим проектом, а также необходимость разработки подзаконных нормативных правовых актов, обеспечивающих реализацию проектируемых норм закона, проектом предусмотрено вступление закона в силу с 1 января 2025 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской
области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в
области градостроительной деятельности между органами местного
самоуправления муниципальных образований области и органами
государственной власти области"

Принятие проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и статью 1 закона области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области"

Принятие закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов области.

В связи с принятием настоящего закона области потребуется принятие постановления Правительства области о порядке согласования проекта местных нормативов градостроительного проектирования (изменений в них) городских округов.