



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;  
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

14.10.2024 № 6083-пр  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания области

С.Г. Жестянникову

О законодательной инициативе

Уважаемый Сергей Геннадиевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в статью 11 закона области «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Блюдов Антон Алексеевич.

Г.Ю. Филимонов

Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ  
ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в статью 11  
закона области "О регулировании отдельных жилищных отношений  
в Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статью 11 закона области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

С.Г. Жестянников

Вносит Губернатор области

Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области**

**"О внесении изменения в статью 3 закона области**

**"О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства"**

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять закон области "О внесении изменения в статью 3 закона области "О регулировании отдельных вопросов в сфере благоустройства".

Председатель Законодательного  
Собрания области

С.Г. Жестянников

Вносит Губернатор области

Проект

# **ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 11 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

### **Статья 1**

Внести в часть 4 статьи 11 закона области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 29 апреля 2007 года № 1585-ОЗ, от 27 июня 2008 года № 1809-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2094-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2086-ОЗ, от 3 декабря 2009 года № 2159-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2180-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 2191-ОЗ, от 1 февраля 2010 года № 2215-ОЗ, от 4 мая 2010 года № 2290-ОЗ, от 31 мая 2010 года № 2310-ОЗ, от 4 октября 2010 года № 2374-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2460-ОЗ, от 3 июня 2011 года № 2531-ОЗ, от 31 мая 2012 года № 2777-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2923-ОЗ, от 24 декабря 2012 года № 2942-ОЗ, от 3 июня 2013 года № 3066-ОЗ, от 4 июля 2014 года № 3395-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3420-ОЗ, от 6 апреля 2015 года № 3624-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3647-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3779-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3780-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4119-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4295-ОЗ, от 28 сентября 2018 года № 4382-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4433-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4437-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4487-ОЗ, от 8 июня 2020 года № 4720-ОЗ, от 11 мая 2021 года № 4886-ОЗ,

от 14 января 2022 года № 5051-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5148-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5234-ОЗ, от 19 декабря 2022 года № 5288-ОЗ, от 5 июня 2023 года № 5380-ОЗ, от 6 июля 2023 года № 5405-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5449-ОЗ, от 22 декабря 2023 года № 5496-ОЗ, от 11 июня 2024 года № 5634-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац второй после слов "метров" дополнить словами ", если такое жилое помещение представляет собой квартиру, и не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом";

2) абзац третий изложить в следующей редакции:

"Служебные жилые помещения специализированного жилищного фонда области могут быть предоставлены одиноко проживающим гражданам, указанным в части 1 настоящей статьи, общей площадью, превышающей норму предоставления, установленную абзацем первым части 4 настоящей статьи, но не более чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой однокомнатную квартиру, и не более чем в четыре раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом."

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

Г.Ю. Филимонов

## ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

### к проекту закона области "О внесении изменений в статью 11 закона области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" (Д044118)

Настоящим законопроектом предлагается внести изменения в часть 4 статьи 11 закона области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" в целях уточнения и изменения нормы предоставления служебных жилых помещений специализированного жилищного фонда области в виде квартиры и жилого дома.

Действующей редакцией абзаца второго (с учетом абзаца первого данной статьи, которым установлена норма предоставления на одного человека 18 кв.м) предусмотрено увеличение указанной нормы на 9 кв.м, что составит 27 кв.м, при этом не указано, к чему применяется этот норматив – к дому или квартире.

Настоящим законопроектом предлагается дополнить абзац второй части 4 статьи 11 следующими словами ", если такое жилое помещение представляет собой квартиру, и не более, чем в два раза, если такое жилое помещение представляет собой жилой дом".

Следовательно норматив на квартиру составит:

на семью из 2 человек:  $(18 \text{ кв. м} * 2 \text{ чел.}) + 9 \text{ кв. м} = 45 \text{ кв. м}$ ;

на семью из 3 человек  $(18 \text{ кв. м} * 3 \text{ чел.}) + 9 \text{ кв. м} = 63 \text{ кв. м}$ ;

на семью из 4 человек  $(18 \text{ кв. м} * 4 \text{ чел.}) + 9 \text{ кв. м} = 81 \text{ кв. м}$ .

При этом на дом составит:

на семью из 2 человек:  $(18 \text{ кв. м} * 2 \text{ чел.}) * 2 \text{ раза} = 72 \text{ кв. м}$ ,

на семью из 3 человек  $(18 \text{ кв. м} * 3 \text{ чел.}) * 2 \text{ раза} = 108 \text{ кв. м}$ ;

на семью из 4 человек  $(18 \text{ кв. м} * 4 \text{ чел.}) * 2 \text{ раза} = 144 \text{ кв. м}$ .

Абзац третьей части 4 статьи 11 предлагается изложить в новой редакции, увеличив норматив предоставления жилого дома на одиноко проживающего гражданина не более, чем в 4 раза (действующей редакцией предусмотрено не более, чем в 3 раза), что составит  $18 \text{ кв. м} * 4 \text{ раза} = 72 \text{ кв. м}$  (в действующей редакции  $18 \text{ кв. м} * 3 \text{ раза} = 54 \text{ кв. м}$ ).

Следует отметить, что в случае отсутствия квартиры необходимой площади, должен быть предоставлен жилой дом, равный по площади квартире. Однако, проектные решения строительства индивидуальных жилых домов площадью от 45 кв. м до 63 кв. м отсутствуют.

Таким образом, настоящим проектом закона области предлагается, в том числе, в абзаце третьем части 4 статьи 11 увеличить норматив предоставления жилого дома.

В настоящее время актуален вопрос строительства индивидуальных жилых домов для предоставления в качестве служебных жилых помещений специалистам бюджетной сферы с целью закрепления специалистов в муниципальных образованиях области (п. 17 ВИЗ.01-387/23 от 26 декабря 2023 года). Аналогичные поручения выданы по Бабаевскому, Бабушкинскому и другим муниципальным образованиям области.

В рамках поручения Врио Губернатора области Г.Ю. Филимонова от 10

апреля 2024 года № ВИЗ.01-455/24 пункт 14 «Заместителю Губернатора области (А.Е. Стрижов), начальнику Департамента строительства области (А.А. Блюдов), Главе Кирилловского муниципального округа (А.Н. Тюляндин) проработать вопрос строительства жилья для молодых специалистов Кирилловского муниципального округа» администрацией Кирилловского муниципального округа сформировано 11 земельных участков для индивидуального жилищного строительства по улицам Красноармейской и Володарского, вблизи которых проходят магистральные сети водопровода, канализации, газопровода и электролиний.

Кроме того, вопрос строительства индивидуальных жилых домов для предоставления в качестве служебных жилых помещений специалистам бюджетной сферы был поддержан в ходе стратегической сессии в июне 2024 года по разработке Концепции социально-экономического развития Вологодской области на период до 2030 года и на прогнозный период до 2040 года.

Департаментом строительства области разработаны и направлены в Департамент финансов области письмом от 15.07.2024 № ИХ.12-7808/24 Правила предоставления субсидий местным бюджетам на приобретение (строительство) жилых помещений муниципального специализированного жилищного фонда служебного использования для предоставления работникам бюджетной сферы муниципального уровня.

Вопрос о выделении средств областного бюджета на реализацию мероприятий по строительству индивидуальных жилых домов для предоставления в качестве служебных жилых помещений специалистам бюджетной сферы планируется вынести на рассмотрение Комиссии по разработке и реализации государственных программ Вологодской области, непрограммных направлений деятельности органов исполнительной государственной власти области в августе – сентябре текущего года.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона области "О внесении изменений в статью 11 закона**  
**области "О регулировании отдельных отношений в Вологодской области"**

В настоящее время исполнительными органами области проведена работа по установлению потребности в жилье у работников государственных областных и муниципальных организаций социальной сферы и сельского хозяйства области. Потребность в жилье установлена у 1 238 специалистов, в том числе у 597 человек на территории райцентров и у 641 человека на территории поселений.

По данным отраслевых департаментов области из общего количества граждан, которых планируется привлечь для работы в сельскую местность, одинокие составляют порядка 27%, молодые семьи и семьи с 1 ребенком – 65%, семьи с двумя детьми – 8%.

В связи с чем имеется потребность для строительства 334 – однокомнатных квартир, 805 – двухкомнатных квартир и 99 – трехкомнатных квартир.

Объем дополнительного финансирования за счет средств областного бюджета составит:

- в 2025 году 85,0 млн. рублей (строительство 11 жилых домов в г. Кириллове в рамках запущенного «пилотного проекта»);
- в 2026 – 2027 годах по 170,0 млн. рублей ежегодно (аналогичные проекты по Вологодскому, Череповецкому и Бабаевскому районам).

В текущем финансовом году выделение бюджетных ассигнований на принятие новых видов расходных обязательств не потребуется.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в статью 11 закона области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" (Д044118)**

Принятие закона области "О внесении изменений в статью 11 закона области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" не потребует внесения изменений, признания утратившими силу, приостановления, изменения нормативных правовых актов.