



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

21.01.2025 № 6134-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

С.Г. Жестянникову

О совместной
законодательной инициативе

Уважаемый Сергей Геннадиевич!

Руководствуясь статьей 146 Регламента Законодательного Собрания области, в соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке совместной законодательной инициативы с депутатами Законодательного Собрания области для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в статью 4 закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен министр имущественных отношений и градостроительной деятельности области Куприянов Николай Александрович.

Г.Ю. Филимонов

Е.В. Совик
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
" 21 " 01 2025 г.	
Входящий №	440

Вносят Губернатор области
и депутаты Законодательного
Собрания Вологодской области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в статью 4 закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель Законодательного
Собрания области

С.Г. Жестянников

Вносят Губернатор области
и депутаты Законодательного
Собрания Вологодской области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области «О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"»

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять закон области "О внесении изменений в статью 4 закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель Законодательного
Собрания области

С.Г. Жестянников

Вносят Губернатор области
и депутаты Законодательного
Собрания Вологодской области
Проект

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ОБЛАСТИ
"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ
СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО
И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НАХОДЯЩЕГОСЯ
(НАХОДЯЩИХСЯ) В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (с изменениями, внесенными законами области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4704-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ, от 2 декабря 2022 года № 5266-ОЗ, от 3 мая 2023 года № 5356-ОЗ, от 11 января 2024 года № 5526-ОЗ, от 11 апреля 2024 года № 5587-ОЗ, от 1 октября 2024 года № 5694-ОЗ, от 14 ноября 2024 года № 5759-ОЗ, от 12 декабря 2024 года № 5780-ОЗ) изменения, дополнив пунктами 9, 10 следующего содержания:

"9) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими

документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и безвозмездную передачу в собственность Вологодской области жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Вологодской области. Минимальное количество, минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Вологодской области, а также стандарты, которым должны соответствовать жилые помещения, определяются в порядке, установленном Правительством Вологодской области;

10) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта предусматривает строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и безвозмездную передачу в муниципальную собственность муниципального образования Вологодской области жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в собственности юридического лица, реализующего масштабный инвестиционный проект, для последующего предоставления их гражданам в соответствии с жилищным законодательством. Минимальное количество, минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность муниципального образования Вологодской области, а также стандарты, которым должны соответствовать жилые помещения, определяются в порядке, установленном Правительством Вологодской области."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

Г.Ю. Филимонов

Пояснительная записка

к проекту закона области «О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"»

Данный проект закона области подготовлен в соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.6 Земельного Кодекса Российской Федерации в целях внесения изменений в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (далее – закон области). Предлагается внести изменения в критерии, предъявляемые к масштабным инвестиционным проектам, которые реализуются юридическими лицами на территории области, подразумевающим строительство многоквартирного дома (многоквартирных домов) и безвозмездную передачу части жилых помещений в указанном многоквартирном доме (многоквартирных домах) либо жилых помещений, находящихся в собственности инвестора проекта:

в государственную собственность Вологодской области для последующего предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Вологодской области;

в муниципальную собственность муниципального образования Вологодской области для последующего предоставления жилых помещений гражданам в соответствии с жилищным законодательством.

Минимальное количество, минимальная площадь жилых помещений, передаваемых в собственность Вологодской области, в собственность муниципальных образований Вологодской области, а также стандарты, которым должны соответствовать жилые помещения, определяются в порядке, установленном Правительством Вологодской области.

Потребность в жилых помещениях для обеспечения всех нуждающихся на территории Вологодской области является весьма высокой.

При этом наблюдается ограниченность предложений на рынке жилья Вологодской области по жилым помещениям, которые отвечают необходимым требованиям по метражу, внутренней отделке, а также году постройки для обеспечения жилыми помещениями отдельных категорий граждан.

Принятие данного проекта закона области позволит сократить численность нуждающихся в обеспечении жилыми помещениями на территории Вологодской области.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона области «О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"»

Принятие проекта закона области "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области

"О внесении изменений в статью 4 закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

Принятие проекта закона области "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" потребует принятия постановления Правительства области, устанавливающего:

порядок определения минимального количества, минимальной площади жилых помещений, передаваемых в собственность Вологодской области, а также стандартов, которым должны соответствовать жилые помещения, для последующего предоставления их детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшимся без попечения родителей;

порядок определения минимального количества, минимальной площади жилых помещений, передаваемых в муниципальную собственность муниципального образования Вологодской области, а также стандартов, которым должны соответствовать жилые помещения, для последующего предоставления их гражданам, в соответствии с жилищным законодательством.

Принятие данного закона потребует внесения изменений в постановление Правительства Вологодской области от 24 августа 2015 года № 703 «О Порядке рассмотрения масштабных инвестиционных проектов».

Принятие данного закона не потребует признания утратившим силу, приостановления иных законов области и нормативных правовых актов области.