

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

Пушкинская ул., д. 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ

24 июня 2024 года

протокол № 12

п. 1 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и закон области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и закон области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области" (далее – законопроект), внесенный в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора области Г.Ю.Филимоновым, депутаты постоянного комитета Законодательного Собрания области по экономической политике и собственности (далее – постоянный комитет) отмечают следующее:

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в законы области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (далее – закон области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ) и закон области от 15.12.2017 № 4259-ОЗ "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований

области и органами государственной власти области" (далее – закон области от 15.12.2017 № 4259-ОЗ).

Часть 7 статьи 4 закона области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ устанавливает, что документы территориального планирования муниципальных образований области до их утверждения подлежат обязательному согласованию в порядке, установленном Градостроительным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации.

Предлагается дополнить указанную норму положением о предоставлении Правительству области права установить особенности согласования проектов территориального планирования городских округов.

Статья 6¹ закона области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ определяет порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований органами исполнительной власти в случае перераспределения полномочий.

Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области будет осуществляться органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства.

Утверждать вышеназванные документы муниципальные образования будут самостоятельно.

Предлагается дополнить статью положением о предоставлении Правительству области права установить особенности согласования проектов градостроительного зонирования в отношении Вологды и Череповца.

В статье 7 предлагается предоставить Правительству области право установить особенности согласования порядка и утверждения проектов планировки территории муниципальных образований.

закон области от 15.12.2017 № 4259-ОЗ синхронизируется в соответствие предлагаемыми изменениями в закон области от 01.05.2006 № 1446-ОЗ.

Учитывая вышеизложенное, постоянный комитет **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" и закон области "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области", в доработанной редакции.

Председатель
постоянного комитета



М.А. Ананьин

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ" И ЗАКОН ОБЛАСТИ "О ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ В ОБЛАСТИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МЕЖДУ ОРГАНАМИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ОБЛАСТИ И ОРГАНАМИ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5103-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5105-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5166-ОЗ, от 19 декабря 2022 года № 5287-ОЗ, от 31 января 2023 года № 5115-ОЗ, от 6 октября 2023 года № 5411-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5459-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5464-ОЗ) следующие изменения:

- 1) абзац пятый статьи 1 признать утратившим силу;
- 2) часть 7 статьи 4 дополнить предложением следующего содержания: "Правительство области вправе установить особенности согласования проектов документов территориального планирования городских округов.";
- 3) статью 6¹ изложить в следующей редакции:

"Статья 6¹. Порядок подготовки документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области органами исполнительной государственной власти области и особенностей согласования проектов документов

градостроительного зонирования муниципальных образований области

1. Подготовка документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований области осуществляются органом исполнительной государственной власти области в сфере архитектуры и градостроительства в случае перераспределения полномочий по вопросам местного значения в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области в порядке, установленном Правительством области с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство области вправе установить особенности согласования проектов документов градостроительного зонирования городских округов.";

4) статью 7 изложить в следующей редакции:

"Статья 7. Состав и содержание проектов планировки территории, особенности согласования документации по планировке территории муниципальных образований области

1. Состав и содержание проектов планировки территории, подготовка которых осуществляется на основании документов территориального планирования области, документов территориального планирования муниципальных образований области, подготовка и утверждение документации по планировке территории, порядок внесения в нее изменений и ее отмены определяются в соответствии со статьями 42, 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Правительство области вправе установить особенности согласования документации по планировке территории муниципальных образований области."

Статья 2

Внести в закон области от 15 декабря 2017 года № 4259-ОЗ "О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами местного самоуправления муниципальных образований области и органами государственной власти области" (с изменениями, внесенными законами области от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4783-ОЗ, от 16 декабря 2021 года № 5034-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5167-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 5245-ОЗ, от 3 июля 2023 года № 5386-ОЗ, от 22 декабря 2023 года № 5492-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 1 изложить в следующей редакции:

"Статья 1

1. К полномочиям органов исполнительной государственной власти области в области градостроительной деятельности относятся полномочия органов местного самоуправления:

1) по подготовке генеральных планов городских и сельских поселений, муниципальных округов области, внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5¹, частями 3 и 3¹ статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) по подготовке правил землепользования и застройки городских и сельских поселений, муниципальных округов области, а также по внесению в них изменений, за исключением полномочий, предусмотренных статьей 5¹, частями 11-14 статьи 31 и частями 1-3 статьи 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) по обеспечению подготовки документации по планировке территории, внесению изменений в указанную документацию, предусматривающей размещение объекта местного значения городских и сельских поселений, муниципальных округов области, муниципальных районов области, финансирование строительства, реконструкции которого осуществляется полностью за счет средств местного бюджета муниципального образования, в случаях, указанных в частях 4, 4¹, 5, 5¹ статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Подготовка документов, указанных в части 1 настоящей статьи, осуществляется органом исполнительной государственной власти области, осуществляющим полномочия в сфере архитектуры и градостроительства области.";

2) приложение к закону области признать утратившим силу.

Статья 3

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования, за исключением статьи 2 настоящего закона области.

2. Статья 2 настоящего закона области вступает в силу с 1 января 2025 года.

3. В целях организации перераспределения полномочий, указанных в статье 2 настоящего закона области, Правительство области вправе установить переходный период.

4. Особенности исполнения полномочий, указанных в статье 2 настоящего закона области, в переходный период и срок, на который он устанавливается, определяются Правительством области.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора области

Г.Ю. Филимонов