



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;  
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

03.10.2024 № 6075-пр

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Председателю Законодательного  
Собрания области

С.Г. Жестянникову

Уважаемый Сергей Геннадиевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Куприянов Николай Александрович.

Г.Ю. Филимонов

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О проекте закона области  
"Об особенностях предоставления земельных участков  
сельскохозяйственного назначения на территории  
Вологодской области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять в первом чтении проект закона области "Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

С.Г.Жестянников

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

О законе области "Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять закон области "Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

С.Г. Жестянников

# **ЗАКОН**

## **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Настоящий закон области разработан в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39.10 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

#### **Глава I. Общие положения**

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе области

В настоящем законе области используются следующие основные понятия:

уполномоченные органы – органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности;

перечень территорий и (или) земельных участков – перечень территорий земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территориях муниципальных образований Вологодской области, установленных в приложении к настоящему закону области.

Статья 2. Цели реализации настоящего закона области

Настоящий закон области устанавливает следующие цели:

- 1) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;
- 2) создание условий для развития муниципальных образований области, определенных настоящим законом области, с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития

экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;

3) создание условий для привлечения крестьянских (фермерских) хозяйств на территории муниципальных образований, определенных настоящим законом области, для осуществления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства.

### Статья 3. Перечень территорий и (или) земельных участков

1. Перечень земельных участков (далее – перечень) утверждается с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий муниципальных образований области на основании документов территориального планирования, предложений органов исполнительной государственной власти области и органов местного самоуправления муниципального района, органов местного самоуправления муниципального округа при соблюдении условий отбора земельных участков, установленных частью 2 настоящей статьи, правовым актом органа исполнительной государственной власти в сфере имущественно-земельных отношений (далее - исполнительный орган области) по предложениям органов местного самоуправления муниципального района, муниципального округа.

2. Включению в перечень подлежат земельные участки при условии отсутствия в их границах территорий площадью более 0,5 га с деревьями высотой более 5 м и с сомкнутостью крон древесного яруса 0,8-1.

3. Порядок включения земельных участков, соответствующих условиям, указанным в части 2 настоящей статьи, в перечень устанавливается Правительством области.

4. Предложения о включении земельных участков в перечень могут быть направлены в инициативном порядке заинтересованными лицами в исполнительный орган области, утвердивший перечень.

5. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, осуществляется уполномоченными органами.

### Статья 4. Предельные размеры предоставляемых земельных участков

Размеры предоставляемых земельных участков: 5-100 га.

Статья 5. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное пользование

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенные на территориях муниципальных образований области, установленных в приложении к настоящему закону области, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам, созданным гражданами, прошедшими обучение в соответствии с условиями, установленными постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 «Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году».

2. Земельные участки предоставляются гражданам, место жительства (место пребывания) которых – Вологодская область, крестьянским (фермерским) хозяйствам, состоящим на учете в налоговом органе на территории Вологодской области.

3. Перечень документов, подтверждающих отнесение к лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, устанавливается Правительством области.

Статья 6. Особенности предоставления земельных участков в безвозмездное пользование и их использование

1. Предоставление земельных участков лицам, указанным в части 1 статьи 5 настоящего закона области, осуществляется уполномоченным органом для осуществления деятельности, определенной постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 «Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году».

2. Лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего закона области, вправе обратиться за предоставлением земельного участка в течение года после прохождения гражданами обучения в соответствии с условиями, установленными постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 «Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году».

3. Договор безвозмездного пользования земельным участком должен предусматривать показатели эффективности деятельности граждан, крестьянских (фермерских) хозяйств, устанавливаемые Правительством области.

4. Использование земельного участка должно осуществляться в соответствии с положениями договора безвозмездного пользования. Договор безвозмездного пользования расторгается по истечении двух лет в случае неиспользования земельного участка или использования его не по назначению.

5. Лица, указанные в части 1 статьи 5 настоящего закона области, вправе обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в безвозмездное пользование на следующий срок за месяц до дня истечения срока действия договора безвозмездного пользования земельным участком.

#### Статья 7. Контроль и надзор за использованием земельных участков

Контроль и надзор за использованием земельных участков осуществляется органами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля, с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

#### Статья 8. Вступление в силу закона области

1. Настоящий закон области вступает в силу с 15 октября 2024 года.
2. Признать утратившими силу следующие законы области:
  - от 28 декабря 2018 № 4476-ОЗ «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»;
  - от 20 сентября 2019 года № 4569-ОЗ «О внесении изменения в закон области «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»;
  - от 25 июня 2021 года № 4925-ОЗ «О внесении изменений в статью 4 закона области «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»;
  - от 14 октября 2021 года № 4942-ОЗ «О внесении изменения в статью 7 закона области «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»;
  - от 7 февраля 2022 года № 5072-ОЗ «О внесении изменения в закон области «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда

перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»;

от 8 июля 2022 года № 5165-ОЗ «О внесении изменений в закон области «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области»;

от 10 октября 2023 года № 5423-ОЗ «О внесении изменений в закон области «Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области».

Губернатор области

Г.Ю. Филимонов



Приложение  
к закону области  
«Об особенностях  
предоставления земельных участков  
сельскохозяйственного назначения  
на территории Вологодской области»

**ПЕРЕЧЕНЬ  
МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОБРАЗОВАНИЙ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ,  
НА ТЕРРИТОРИИ КОТОРЫХ ПРЕДОСТАВЛЯЮТСЯ ЗЕМЕЛЬНЫЕ  
УЧАСТКИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

1. Бабаевский муниципальный округ Вологодской области
2. Бабушкинский муниципальный округ Вологодской области
3. Белозерский муниципальный округ Вологодской области
4. Вашкинский муниципальный округ Вологодской области
5. Великоустюгский муниципальный округ Вологодской области
6. Верховажский муниципальный округ Вологодской области
7. Вожегодский муниципальный округ Вологодской области
8. Вологодский муниципальный округ Вологодской области
9. Вытегорский муниципальный район Вологодской области
10. Грязовецкий муниципальный округ Вологодской области
11. Кадуйский муниципальный округ Вологодской области
12. Кирилловский муниципальный округ Вологодской области
13. Кичменгско-Городецкий муниципальный округ Вологодской области
14. Междуреченский муниципальный округ Вологодской области
15. Никольский муниципальный округ Вологодской области
16. Нюксенский муниципальный округ Вологодской области
17. Сокольский муниципальный округ Вологодской области
18. Сямженский муниципальный округ Вологодской области
19. Тарногский муниципальный округ Вологодской области
20. Тотемский муниципальный округ Вологодской области
21. Усть-Кубинский муниципальный округ Вологодской области

22. Устюженский муниципальный округ Вологодской области
23. Харовский муниципальный округ Вологодской области
24. Чагодощенский муниципальный округ Вологодской области
25. Череповецкий муниципальный район Вологодской области
26. Шекснинский муниципальный район Вологодской области".

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**  
**к проекту закона области «Об особенностях предоставления земельных**  
**участков сельскохозяйственного назначения**  
**на территории Вологодской области»**

Законопроектом предлагается внести изменения в закон области от 28.12.2008 № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" в части совершенствования порядка предоставления земельных участков в рамках программы "Вологодский гектар".

Предлагаемые изменения связаны, в том числе, и с результатами реализации программы. Так, мониторинг реализации проекта "Вологодский гектар" показал, что предоставленные земельные участки по большей части не освоены (из 278 предоставленных земельных участков введено в оборот 21 участок общей площадью 130,6 га (12 ЗУ (104,2 га) – Никольский МО, 9 ЗУ (26,4 га) – Вожегодский МО).

Проектом закона предлагается:

- предоставление земельных участков сельскохозяйственного назначения в безвозмездное пользование;
- предоставление земельных участков крестьянским (фермерским) хозяйствам, прошедшим обучение в порядке, установленном постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 "Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году";
- размер предоставляемых участков от 5 га до 100 га;
- утверждение Департаментом перечня земельных участков для предоставления;
- место регистрации крестьянского (фермерского) хозяйства – Вологодская область;
- включение всех муниципалитетов региона в проект "Вологодский гектар" (за исключением г. Вологды и г. Череповца);
- исключение ГИС из проекта "Вологодский гектар" (участки будут отображаться в ГИСОГД и на Геопортале ВО).

В связи с данными изменениями Департаментом разработан проект постановления Правительства Вологодской области о внесении изменений в постановление Правительства Вологодской области от 18 марта 2019 года № 271 "О некоторых вопросах реализации закона области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Также в связи с дополнением проекта закона области положениями, предусматривающими предоставление земельных участков крестьянским (фермерским) хозяйствам в безвозмездное пользование, Департаментом подготовлен проект закона области "О внесении изменений в закон области от 12.05.2015 № 3661-ОЗ" (Д041940), исключающий возможность предоставления земельных участков в безвозмездное пользование гражданам, крестьянским (фермерским) хозяйствам, прошедшим обучение в порядке, установленном постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 "Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году".

Данные новеллы законодательства позволят обеспечить достижение целей программы "Вологодский гектар", связанных с освоением предоставленных участникам программы земельных участков и вовлечением их в сельскохозяйственный оборот, обеспечить поддержку выпускников "Школы фермеров", а также контроль органов местного самоуправления за использованием участков.

Таким образом, проект закона области направлен на вовлечение в хозяйственный оборот и эффективное использование КФХ земельных участков сельскохозяйственного назначения, что должно способствовать экономическому и социальному развитию таких территорий

Кроме этого в целях расширения географии действия проекта "Вологодский гектар" законопроектом также предусматривается включение в перечень муниципальных образований, на территории которых представляются земельные участки в рамках проекта, всех оставшихся муниципальных районов и округов. Таким образом в проекте "Вологодский гектар" примут участие все муниципальные районы/округа (за исключением г. Вологды и г. Череповца).

Учитывая, что для реализации программы "Вологодский гектар" требуется обеспечить сбор, анализ и утверждение перечня земельных участков, предложенных для предоставления в безвозмездное пользование, органами местного самоуправления, предлагается определить вступление в силу закона с 15 октября 2024 года.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона области**

**законов области и иных нормативных правовых актов области,  
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,  
изменению или принятию в связи с принятием закона области  
"Об особенностях предоставления земельных участков  
сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона потребует внесения изменений в следующие правовые акты области:

- закон области от 12.05.2015 № 3661-ОЗ "Об установлении перечня муниципальных образований Вологодской области, в которых земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование гражданам для ведения личного подсобного хозяйства или осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности" (проект закона области на согласовании (Д041940);

- постановление Правительства Вологодской области от 18.03.2019 № 271 "О некоторых вопросах реализации закона области от 28 декабря 2018 года N 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (Д042678).


Справка  
по результатам общественного обсуждения проекта закона  
Вологодской области

В целях проведения общественного обсуждения в соответствии с законом Вологодской области от 30 января 2013 года № 2980-ОЗ «Об общественном обсуждении проектов нормативных правовых актов Вологодской области» проект закона области "О внесении изменений в закон области от 28.12.2008 № 4476-ОЗ" (далее – Проект) был размещен:

20 февраля 2024 года на официальном Интернет портале правовой информации Вологодской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (<http://www.pravo.gov35.ru>);

По результатам общественного обсуждения замечаний и предложений по Проекту в Департамент имущественных отношений и градостроительной деятельности области не поступило.

Начальник Департамента



Н.А. Куприянов

К.В. Коханова  
(8172) 23-00-85 (доб. 3446)