

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию

Пушкинская ул., д. 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 8 октября 2024 года

протокол № 13

п. 2 О проекте закона области "Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Постоянный комитет Законодательного Собрания области по аграрному комплексу и продовольствию рассмотрел проект закона области "Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", внесенный в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание области Губернатором области, и отмечает следующее.

Проектом закона области предусматривается предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в безвозмездное пользование гражданам, создавшим крестьянские (фермерские) хозяйства на территории области, и прошедшим обучение по программам ведения сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования.

Перечень земельных участков утверждается правовым актом исполнительного органа области в сфере имущественно-земельных отношений с учетом предложений исполнительных органов области и органов местного самоуправления муниципальных образований области.

Размер предоставляемых участков предлагается установить от 5 гектаров до 100 гектаров.

Предоставление участков предусматривается во всех муниципальных образованиях области (за исключением города Вологды и города Череповец).

По проекту закона области "Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" получены заключения прокуратуры Вологодской области и правового управления Законодательного Собрания области с предложениями по доработке текста законопроекта.

В частности:

1. Поскольку проектом закона области предусматривается предоставление земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, предлагается уточнить наименование проекта закона области -

"Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

2. Уточняются понятия ("уполномоченные органы" и "перечень земельных участков") и цели предоставления земельных участков.

3. В статье 3 проекта закона области уточняется термин "орган исполнительной государственной власти" в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации".

4. Уточняется категория получателей земельных участков. В доработанной редакции проекта закона области предлагается установить, что земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенные на территориях муниципальных образований области, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, завершившим обучение и представившим документ, подтверждающий, прохождение обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по дополнительной профессиональной программе - программе профессиональной переподготовки в соответствии с условиями, установленными постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 "Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году", создавшие крестьянские (фермерские) хозяйства и состоящие на учете в налоговом органе на территории Вологодской области.

5. В связи с признанием утратившим силу закона Вологодской области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" с 15 октября 2024 года предлагается предусмотреть переходные положения, в соответствии с которыми заявления граждан о предоставлении земельных участков, поданные до 14 октября 2024 года в рамках реализации данного закона области, будут рассматриваться в порядке, который этим законом области установлен.

6. Предлагается постановление Законодательного Собрания области о принятии закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" в целом дополнить вторым пунктом, предусматривающим признание утратившими силу постановлений Законодательного Собрания области "О законе области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" и о внесении изменений в указанный закон области.

Принимая во внимание изложенное, а также в соответствии со статьей 150 Регламента Законодательного Собрания области, постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "Об особенностях предоставления земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" в доработанной редакции и постановление Законодательного Собрания области "О законе области "Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" *(проект постановления Законодательного Собрания области о принятии проекта закона области в целом и доработанная редакция текста проекта закона области прилагаются)*.

Председатель постоянного комитета



А.А. Клеков

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

1. Принять закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

2. Признать утратившими силу следующие постановления Законодательного Собрания области:

1) от 26 декабря 2018 года № 570 "О законе области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

2) от 18 сентября 2019 года № 307 "О внесении изменения в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

3) от 18 июня 2021 года № 278 "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

4) от 6 октября 2021 года № 332 "О внесении изменения в статью 7 закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

5) от 26 января 2022 года № 7 "О внесении изменения в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

6) от 29 июня 2022 года № 243 "О внесении изменений в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда

перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

7) от 27 сентября 2023 года № 317 "О внесении изменений в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

С.Г. Жестянников

доработанная редакция

Вносит Губернатор области

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ОБ ОСОБЕННОСТЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ИЗ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий закон области разработан в соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 39¹⁰ Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3 закона области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Глава I. Общие положения

Статья 1. Основные понятия, используемые в настоящем законе области

В настоящем законе области используются следующие основные понятия:

1) уполномоченные органы – органы, уполномоченные на предоставление земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности;

2) перечень земельных участков – перечень земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенных на территориях муниципальных образований Вологодской области.

Статья 2. Цели реализации настоящего закона области

Целями настоящего закона области являются:

1) вовлечение в оборот земель сельскохозяйственного назначения;

2) создание условий для развития муниципальных образований области с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий на основании документов территориального планирования;

3) создание условий для привлечения крестьянских (фермерских) хозяйств на территории муниципальных образований области для осуществления их деятельности.

Статья 3. Перечень земельных участков

1. Перечень земельных участков (далее – перечень) утверждается с учетом необходимости планирования и организации рационального использования земель, развития экономики, улучшения организации территорий муниципальных образований области на основании документов территориального планирования, предложений исполнительных органов области и органов местного самоуправления муниципального района, муниципального округа при соблюдении условий отбора земельных участков, установленных частью 2 настоящей статьи, правовым актом исполнительного органа области в сфере имущественно-земельных отношений (далее - исполнительный орган области) по предложениям органов местного самоуправления муниципального района, муниципального округа.

2. Включению в перечень подлежат земельные участки при условии отсутствия в их границах территорий площадью более 0,5 га с деревьями высотой более 5 м и с сомкнутостью крон древесного яруса 0,8-1.

3. Порядок включения земельных участков, соответствующих условиям, указанным в части 2 настоящей статьи, в перечень устанавливается Правительством области.

4. Предложения о включении земельных участков в перечень могут быть направлены в инициативном порядке заинтересованными лицами в исполнительный орган области, утвердивший перечень.

5. Предоставление земельных участков, включенных в перечень, осуществляется уполномоченными органами.

6. Земельные участки из перечня предоставляются на территории всей области, за исключением территорий городских округов области.

Статья 4. Предельные размеры предоставляемых земельных участков

Размеры предоставляемых земельных участков: 5-100 га.

Статья 5. Условия предоставления земельных участков в безвозмездное

пользование

1. Земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности Вологодской области, муниципальной собственности или государственной неразграниченной собственности, расположенные на территориях муниципальных образований области, предоставляются в безвозмездное пользование гражданам, завершившим обучение и представившим документ, подтверждающий, прохождение обучения в организации, осуществляющей образовательную деятельность, по дополнительной профессиональной программе - программе профессиональной переподготовки в соответствии с условиями, установленными постановлением Правительства Вологодской области от 6 июня 2024 года № 676 «Об организации обучения граждан ведению сельскохозяйственного производства в малых формах хозяйствования в 2024 году».

2. Земельные участки предоставляются гражданам, создавшим крестьянские (фермерские) хозяйства, определенным частью 1 настоящей статьи, состоящим на учете в налоговом органе на территории Вологодской области.

3. Перечень документов, подтверждающих отнесение к лицам, указанным в части 1 настоящей статьи, порядок использования земельных участков, устанавливается Правительством области.

Статья 6. Контроль и надзор за использованием земельных участков

Контроль и надзор за использованием земельных участков осуществляется органами, уполномоченными на осуществление государственного земельного надзора и муниципального земельного контроля, с учетом положений Земельного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Статья 7. Переходные положения

1. Заинтересованное лицо осуществляет выбор земельного участка, в соответствии с частью 3 статьи 6 закона области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" до 15 октября 2024 года.

2. Заявления о предварительном согласовании предоставления земельного участка в собственность бесплатно, о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, поданные в соответствии с законом области от 28 декабря 2018 года № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", рассматриваются в порядке, на условиях и в сроки, действовавшие до дня вступления в силу настоящего закона области.

Статья 8. Вступление в силу закона области

1. Настоящий закон области вступает в силу с 15 октября 2024 года.

2. Признать утратившими силу следующие законы области:

от 28 декабря 2018 № 4476-ОЗ "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 20 сентября 2019 года № 4569-ОЗ "О внесении изменения в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 25 июня 2021 года № 4925-ОЗ "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 14 октября 2021 года № 4942-ОЗ "О внесении изменения в статью 7 закона области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 7 февраля 2022 года № 5072-ОЗ "О внесении изменения в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 8 июля 2022 года № 5165-ОЗ "О внесении изменений в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области";

от 10 октября 2023 года № 5423-ОЗ "О внесении изменений в закон области "Об особенностях предоставления земельных участков из фонда перераспределения земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Губернатор области

Г.Ю. Филимонов