

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию

Пушкинская ул., д. 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 20 февраля 2024 года

протокол № 2

п. 1 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Постоянный комитет Законодательного Собрания области по аграрному комплексу и продовольствию рассмотрел проект закона области "О внесении изменений в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", внесенный в порядке законодательной инициативы в Законодательное Собрание области временно исполняющим обязанности Губернатора области, и отмечает следующее.

Проектом закона области в сфере оборота земель сельскохозяйственного назначения уточняется полномочие уполномоченного органа исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений в части осуществления от имени области права преимущественной покупки земельных участков в соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ).

Согласно указанной статье Федерального закона № 101-ФЗ при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

Также рассматриваемым проектом закона области предлагается дополнить закон области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" новой статьей 2¹ "Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения" и предусмотреть, что в случае отказа Вологодской области от покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения муниципальное образование,

на территории которого расположен земельный участок, имеет преимущественное право покупки такого земельного участка.

Порядок взаимодействия по реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Вологодской области, устанавливается Правительством Вологодской области.

По проекту закона области "О внесении изменений в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" получены заключения правового управления Законодательного Собрания области и прокуратуры Вологодской области с предложениями по доработке текста законопроекта.

В связи с чем постоянным комитетом по аграрному комплексу и продовольствию подготовлена доработанная редакция текста проекта закона области "О внесении изменений в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области", которая согласована с Правительством области.

Принимая во внимание изложенное, постоянный комитет Законодательного Собрания области по аграрному комплексу и продовольствию РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "О внесении изменений в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" в доработанной редакции, подготовленной постоянным комитетом по аграрному комплексу и продовольствию.

Председатель постоянного комитета



А.А. Клеков

доработанная редакция

Вносит Губернатор области
Проект

**ЗАКОН
ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ ОБОРОТЕ
ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

Статья 1

Внести в закон области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 23 апреля 2004 года № 1015-ОЗ, от 31 октября 2005 года № 1348-ОЗ, от 25 сентября 2006 года № 1486-ОЗ, от 5 июня 2007 года № 1608-ОЗ, от 1 октября 2007 года № 1641-ОЗ, от 21 марта 2008 года № 1766-ОЗ, от 21 июля 2008 года № 1822-ОЗ, от 4 мая 2009 года № 2014-ОЗ, от 3 декабря 2009 года № 2158-ОЗ, от 18 февраля 2010 года № 2220-ОЗ, от 31 мая 2010 года № 2307-ОЗ, от 17 февраля 2011 года № 2470-ОЗ, от 29 апреля 2011 года № 2500-ОЗ, от 6 сентября 2011 года № 2594-ОЗ, от 27 февраля 2012 года № 2710-ОЗ, от 6 октября 2013 года № 3152-ОЗ, от 27 марта 2014 года № 3328-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3507-ОЗ, от 28 октября 2015 года № 3763-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 3999-ОЗ, от 30 ноября 2016 года № 4056-ОЗ, от 23 июня 2021 года № 4920-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4975-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5220-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 5259-ОЗ, от 3 апреля 2023 года № 5349-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац четвертый статьи 2 изложить в следующей редакции:

"осуществляет от имени области реализацию преимущественного права покупки земельных участков в соответствии со статьей 8 Федерального закона;"

2) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Вологодской области, Вологодская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных

торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

2. От имени Вологодской области реализация преимущественного права покупки (отказа от покупки) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Вологодской области, осуществляется уполномоченным органом.

3. В случае отказа Вологодской области от покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Вологодской области, муниципальное образование, на территории которого расположен земельный участок, имеет преимущественное право покупки такого земельного участка.

4. Если Вологодская область или муниципальное образование области в случае, предусмотренном настоящей статьёй, откажутся от покупки либо не уведомят в письменной форме продавца земельного участка о намерении приобрести продаваемый земельный участок в течение тридцати дней со дня поступления извещения, продавец земельного участка вправе в течение года продать земельный участок третьему лицу на условиях, указанных в извещении, и не ниже указанной в извещении цены.

5. Порядок реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения Вологодской областью и взаимодействия уполномоченного органа с органами местного самоуправления муниципальных образований в случае отказа Вологодской области от преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения определяется Правительством Вологодской области.

3) статью 9 изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Источники финансирования

Реализация положений настоящего закона области осуществляется за счет областного бюджета в пределах средств, предусмотренных бюджетом на эти цели, за исключением случая, установленного частью 3 статьи 2¹ настоящего закона области."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора области**

Г.Ю. Филимонов