

**В Законодательное Собрание  
Вологодской области**

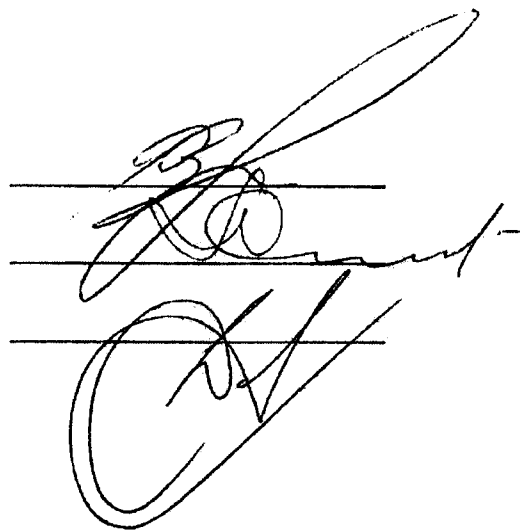
230/ЗСО от 15.02.2024

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 136 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект закона области "О внесении изменений в статью 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Приложение на 7 листах.

Вносят депутаты



Р.Ю.Заварин

М.А.Ананьин

С.А.Добродей

Серова О.В.  
(8172)595033

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
- 15 -	02 202 4 г.
Входящий №	616

Проект

Вносят депутаты  
Законодательного Собрания области:

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в статью 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статью 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда  
" " \_\_\_\_\_ 2024 года

№

Проект

Вносят депутаты  
Законодательного Собрания области:

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменений в статью 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять закон области "О внесении изменений в статью 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда  
" " \_\_\_\_\_ 2024 года

№

Проект  
Вносят депутаты  
Законодательного Собрания области:

## **ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 10 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

#### **Статья 1**

Внести в статью 10 закона области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года № 4560-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4577-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4582-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4694-ОЗ, от 28 декабря 2020 года № 4840-ОЗ, от 12 января 2022 года № 5043-ОЗ, от 5 апреля 2022 года № 5093-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5237-ОЗ, от 10 июля 2023 года № 5407-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 1<sup>1</sup> слова "случая, установленного частью 2" заменить словами "случаев, установленных частями 2 и 3";

2) часть 2 изложить в следующей редакции:

"2. Установить, что срок, по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, составляет пять лет с даты включения данного многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта.";

3) дополнить частью 3 следующего содержания:

"3. Установить, что срок, по истечении которого у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, составляет пять лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.".

## **Статья 2**

1. Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

2. Действие положений части 3 статьи 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (в редакции настоящего закона области) распространяется на правоотношения, возникшие до дня вступления в силу настоящего закона области.

Временно исполняющий обязанности  
Губернатора Вологодской области

Г.Ю. Филимонов

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

### **к проекту закона области "О внесении изменений в статью 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Проект закона области "О внесении изменений в статью 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" разработан с целью приведения закона области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (далее – закон области № 3088-ОЗ) в соответствие с Федеральным законом от 19 декабря 2023 года № 601-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 601-ФЗ), которым в статью 170 Жилищного кодекса Российской Федерации вносится изменение, согласно которому в случае, когда ввод в эксплуатацию многоквартирного дома осуществляется поэтапно, обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт у собственников помещений соответствующего этапа строительства такого многоквартирного дома возникает по истечении срока, установленного органом государственной власти субъекта Российской Федерации, который исчисляется со дня внесения в региональную программу капитального ремонта изменений в отношении такого многоквартирного дома в связи с вводом в эксплуатацию соответствующего этапа строительства многоквартирного дома.

Законопроектом предлагается установить, что срок, по истечении которого у собственников помещений, расположенных в части многоквартирного дома, которая введена в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и сведения о которой отражены в этой программе при внесении в нее изменений, связанных с изменением параметров данного многоквартирного дома, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт, составляет пять лет с даты внесения в региональную программу капитального ремонта указанных в настоящей части изменений.

Кроме того, в новой редакции излагается норма части 2 статьи 10, устанавливающая срок по истечении которого у собственников помещений в многоквартирном доме, введенном в эксплуатацию после утверждения региональной программы капитального ремонта и включенном в региональную программу капитального ремонта при ее актуализации, возникает обязанность по уплате взносов на капитальный ремонт (5 лет).

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**проекта закона области "О внесении изменений в статью 10 закона**  
**области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации**  
**обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в**  
**многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в статью 10 закона области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует внесение изменений, признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия других нормативных правовых актов.