



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

30.01.2024 № 5066-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Куприянов Николай Александрович.

С уважением,
Временно исполняющий
обязанности Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Е.В. Совик
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
" 30 "	01	202 4 г.
Входящий №	400	

Вносит временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

ПРОЕКТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области
"О внесении изменений в закон области
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения
на территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

ПРОЕКТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на
территории Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории
Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит временно исполняющий
обязанности Губернатор области
Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ ОБОРОТЕ ЗЕМЕЛЬ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 23 апреля 2004 года № 1015-ОЗ, от 31 октября 2005 года № 1348-ОЗ, от 25 сентября 2006 года № 1486-ОЗ, от 5 июня 2007 года № 1608-ОЗ, от 1 октября 2007 года № 1641-ОЗ, от 21 марта 2008 года № 1766-ОЗ, от 21 июля 2008 года № 1822-ОЗ, от 4 мая 2009 года № 2014-ОЗ, от 3 декабря 2009 года № 2158-ОЗ, от 18 февраля 2010 года № 2220-ОЗ, от 31 мая 2010 года № 2307-ОЗ, от 17 февраля 2011 года № 2470-ОЗ, от 29 апреля 2011 года № 2500-ОЗ, от 6 сентября 2011 года № 2594-ОЗ, от 27 февраля 2012 года № 2710-ОЗ, от 6 октября 2013 года № 3152-ОЗ, от 27 марта 2014 года № 3328-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3507-ОЗ, от 28 октября 2015 года № 3763-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 3999-ОЗ, от 30 ноября 2016 года № 4056-ОЗ, от 23 июня 2021 года № 4920-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4975-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5220-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 5259-ОЗ, от 3 апреля 2023 года № 5349-ОЗ) следующие изменения:

1) абзац четвертый статьи 2 изложить в следующей редакции:
"осуществляет от имени области право преимущественной покупки земельных участков в случаях, предусмотренных статьей 8 Федерального закона";

2) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. Преимущественное право покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения

1. При продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Вологодской области, Вологодская область имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных и муниципальных нужд.

От имени Вологодской области реализация преимущественного права покупки (отказа от покупки) земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения осуществляется уполномоченным органом.

2. В случае отказа Вологодской области от покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения муниципальное образование, на территории которого расположен земельный участок, имеет преимущественное право покупки такого земельного участка для решения вопросов местного значения соответствующего муниципального образования.

3. Порядок взаимодействия по реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Вологодской области, в случаях, установленных частями 1 и 2 настоящей статьи, утверждается Правительством области.";

3) статью 9 изложить в следующей редакции:

"Статья 9. Источники финансирования

Реализация положений настоящего закона области осуществляется за счет областного бюджета в пределах средств, предусмотренных бюджетом на эти цели, за исключением случая, установленного частью 2 статьи 2¹ настоящего закона области."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора области**

Г.Ю. Филимонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области "О внесении изменений в закон области
"Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории
Вологодской области"

В соответствии со статьей 8 Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения" (далее – Федеральный закон № 101-ФЗ) при продаже земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения субъект Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, муниципальное образование имеет преимущественное право покупки такого земельного участка по цене, за которую он продается, за исключением случаев продажи с публичных торгов и случаев изъятия земельного участка для государственных или муниципальных нужд.

В настоящее время законом области от 19 декабря 2003 года № 976-ОЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области» (далее – закон области) данные полномочия отнесены исключительно к полномочиям субъекта Российской Федерации – Вологодской области в лице уполномоченного органа исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений (Департамента имущественных отношений Вологодской области – в соответствии Положением о Департаменте, утвержденным постановлением Правительства области от 24 июля 2012 года № 874) и определены в статье 2 закона области.

Положениями статьи 8 Федерального закона № 101-ФЗ определена обязанность продавца земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения известить в письменной форме высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации или в случаях, установленных законом субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления о намерении продать земельный участок с указанием цены, размера, местоположения земельного участка и срока, до истечения которого должен быть осуществлен взаимный расчет.

Законом области определен уполномоченный орган исполнительной власти области, на которого возложено исполнение полномочий по реализации указанных положений Федерального закона № 101-ФЗ от имени Вологодской области как субъекта Российской Федерации.

В то же время на практике возникают ситуации, когда органам местного самоуправления требуются земельные участки, находящиеся в частной собственности и отнесенные к категории земель сельскохозяйственного назначения, в целях реализации своих полномочий.

Статьей 8 Федерального закона № 101-ФЗ предусмотрена возможность законом субъекта Российской Федерации определить случаи, когда муниципальное образование может иметь преимущественное право покупки земельных участков, находящихся в частной собственности и отнесенных к категории сельскохозяйственного назначения.

В целях реализации указанной нормы настоящим законопроектом предлагается дополнить закон новой статьей 2.1, регуливающей преимущественное право на приобретение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения на территории области, в том числе предоставляющей такое право муниципальным образованиям, на территории которых расположен соответствующий земельный участок, в случае отказа Вологодской области от реализации преимущественного права.

Законопроектом предлагается установить, что порядок реализации преимущественного права покупки земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории Вологодской области, утверждается Правительством области. При этом предполагается обеспечить взаимодействие уполномоченного органа, иных заинтересованных органов власти области и органов местного самоуправления при реализации преимущественного права на приобретение земельного участка с учетом предусмотренного статьей 8 Федерального закона № 101-ФЗ общего 30-дневного срока для рассмотрения извещения собственника о продаже земельного участка.

Принятие данного закона потребует принятия постановления Правительства Вологодской области, определяющего порядок реализации преимущественного права покупки земельных участков сельскохозяйственного назначения, расположенных на территории области.

Принятие настоящего проекта не потребует признания утратившими силу, изменения, отмены иных нормативных правовых актов области.

Проектом закона области предлагается определить его вступление в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в 2 закон области "Об
обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории
Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменений в закон области "Об обороте земель сельскохозяйственного назначения на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона не потребует внесения изменений в правовые акты области.

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения иных законов области и нормативных правовых актов Вологодской области.

Вместе с тем принятие закона потребует принятия постановления Правительства области, определяющего порядок рассмотрения вопросов о реализации Вологодской областью права преимущественной покупки земельных участков, а также порядок взаимодействия уполномоченного органа исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений и органов местного самоуправления области.