



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

Законодательное Собрание
Вологодской области


19.01.2024 № 55/ЗСО

О совместной законодательной
инициативе

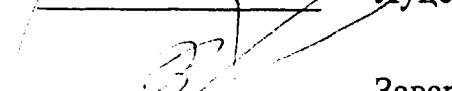
В соответствии со статьей 146 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области и статьей 51 Устава области вносим в порядке совместной законодательной инициативы депутатов Законодательного Собрания области и временно исполняющего обязанности Губернатора области, прокурора области для рассмотрения на сессии проект закона области "О внесении изменений в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области".

Приложение: на 9 л. в 1 экз.

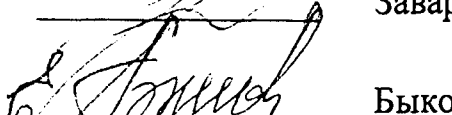
Депутаты Законодательного Собрания области:



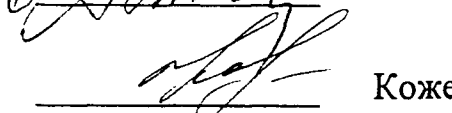
Луценко А.Н.



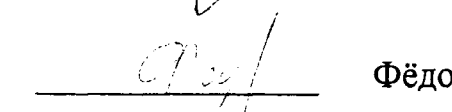
Заварин Р.Ю.



Быкова Е.О.



Кожевина Л.Ю.



Фёдорова А.А.

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
" 22 " 01 2024 г.
Входящий № 242

Вносят депутаты Законодательного
Собрания области, временно
исполняющий обязанности
Губернатора области, прокурор
Вологодской области

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в статью 27 закона
области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений
в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства
в Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда

" " _____ 2024 года

№

Вносят депутаты Законодательного
Собрания области, временно
исполняющий обязанности
Губернатора области, прокурор
Вологодской области

Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в статью 27 закона области "Об
охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
" " _____ 2024 года

№

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области"

Статья 1

Внести в статью 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 6 июля 2015 года № 3711-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3739-ОЗ, от 25 декабря 2015 года № 3844-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3854-ОЗ, от 23 июня 2016 года № 3969-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3986-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4082-ОЗ, от 23 января 2017 года № 4093-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4170-ОЗ, от 10 октября 2017 года № 4208-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4254-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4255-ОЗ, от 14 декабря 2017 года № 4257-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 3 апреля 2018 года № 4316-ОЗ, от 7 июня 2018 года № 4353-ОЗ, от 4 октября 2018 года № 4406-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4439-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4441-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4457-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4493-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4497-ОЗ, от 8 мая 2019 года № 4533-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4544-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4550-ОЗ, от 27 декабря 2019 года № 4628-ОЗ, от 9 апреля 2020 года № 4684-ОЗ, от 30 июня 2020 года № 4749-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4768-ОЗ, от 19 октября 2020 года № 4770-ОЗ, от 28 декабря 2020 года № 4835-ОЗ, от 10 февраля 2021 года № 4846-ОЗ, от 5 марта 2021 года № 4854-ОЗ, от 30 марта 2021 года № 4866-ОЗ, от 5 апреля 2021 года № 4870-ОЗ, от 11 мая 2021 года № 4882-ОЗ, от 22 июня 2021 года № 4908-ОЗ, от 11 октября 2021 года № 4936-ОЗ, от 11 октября 2021 года № 4937-ОЗ, от 14 октября 2021 года № 4944-ОЗ, от 14 октября 2021 года № 4950-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4988-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4996-ОЗ, от 16 декабря 2021 года № 5029-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5046-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5159-ОЗ, от 11 октября 2022 года № 5192-ОЗ, от 11 октября 2022 года № 5197-ОЗ, от 2 декабря 2022 года № 5267-ОЗ, от 12 декабря 2022 года № 5278-ОЗ, от 12 декабря 2022 года № 5279-ОЗ, от 19 декабря 2022 года № 5293-ОЗ, от 7 марта 2023 года № 5320-ОЗ, от 10 мая 2023 года № 5361-ОЗ, от 13 октября 2023 года № 5441-ОЗ, от 11 января 2024 года № 5525-ОЗ) следующие изменения:

1) в части 1:

а) слова "в соответствии с законом области" заменить словами "в соответствии с законом области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ";

б) дополнить абзацем следующего содержания:

"Лица, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, включенные в список детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, имеют право на однократное предоставление за счет средств областного бюджета выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".";

2) в части 2:

а) абзац первый изложить в следующей редакции:

"2. Лица, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет, принимавшие (принимающие) участие в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области или имеющие несовершеннолетнего ребенка (детей), которые не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилым помещением в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" и законом области от 15 января 2013 года № 2965-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов обеспечения жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации (далее - лица, которые относились к категории детей-сирот), имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемое соответствующим сертификатом (далее - социальная выплата), при наличии заключенного с уполномоченным Правительством области органом исполнительной государственной власти области соглашения о реализации права на предоставление жилого помещения путем получения социальной выплаты.";

б) дополнить абзацами следующего содержания:

"Социальная выплата, предусмотренная настоящей статьей, предоставляется лицу, которое относилось к категории детей-сирот, однократно.

Если лицо, которое относилось к категории детей-сирот, имеет право на получение выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по

которому обеспечены ипотекой, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", и на социальную выплату, установленную настоящей статьей, этому лицу предоставляется одна из указанных выплат по его выбору.

Если лицо, которое относилось к категории детей-сирот, воспользовалось правом на получение выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой, в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей", предусмотренная настоящей статьей социальная выплата не предоставляется."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области "О внесении изменений в статью 27 закона области
"Об охране семьи, материнства, отцовства и детства
в Вологодской области"

В соответствии со статьей 27 закона области от 16 марта 2015 года № 3602-ОЗ "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области" (с учетом изменений, внесенных законом области от 28 декабря 2020 года № 4835-ОЗ) (далее – закон области № 3602-ОЗ) с 1 января 2021 года лица из числа детей-сирот имеют право на однократное получение социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения, удостоверяемое соответствующим сертификатом (далее - социальная выплата), которая позволяет им в качестве альтернативы получения квартиры от государства самостоятельно подобрать себе жилое помещение как на первичном, так и на вторичном рынках жилья.

В соответствии с положениями статьи 27 закона области № 3602-ОЗ право на однократное получение социальной выплаты имеют лица, которые относились к категории детей-сирот и достигли возраста 23 лет, которые не реализовали принадлежащее им право на предоставление жилого помещения, при установлении обстоятельств, свидетельствующих об их удовлетворительной адаптации.

4 августа 2023 года вступил в силу Федеральный закон от 4 августа 2023 года № 461-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" (далее – Федеральный закон № 461-ФЗ), которым Федеральный закон от 21 декабря 1996 года № 159-ФЗ "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" дополнен статьей 8¹, устанавливающей право на однократное предоставление за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации выплаты на приобретение благоустроенного жилого помещения в собственность или для полного погашения предоставленного на приобретение жилого помещения кредита (займа) по договору, обязательства заемщика по которому обеспечены ипотекой (далее - выплата), для лиц, которые относились к категории детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, и достигли возраста 23 лет. Право на выплату подтверждается именным документом на приобретение жилого помещения - сертификатом.

Согласно пунктам 3, 8, 11 указанной статьи 8¹ перечень документов, прилагаемых к заявлению о предоставлении выплаты, порядок подачи и рассмотрения указанного заявления, порядок направления информации о принятии решения о предоставлении выплаты или об отказе в предоставлении выплаты, правила предоставления выплаты, в том числе порядок проведения проверки документов, необходимых для перечисления выплаты, порядок перечисления выплаты и осуществления контроля за приобретением жилых помещений за счет выплаты, форма сертификата, подтверждающего право на выплату, правила выпуска и реализации сертификата утверждаются и устанавливаются Правительством Российской Федерации. Соответственно, осуществление вышеуказанного правового регулирования является полномочием Правительства Российской Федерации. Органам государственной власти субъектов Российской Федерации данные полномочия Федеральным законом № 461-ФЗ не предоставлены.

В настоящее время особое внимание и поддержка со стороны государства уделяются лицам, участвующим в специальной военной операции на территориях Украины, Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики,

Запорожской области и Херсонской области (далее - СВО), а также семьям, имеющим ребенка (детей), нуждающимся в материальной поддержке.

В соответствии с Федеральным законом от 29 мая 2023 года № 189-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей" участники СВО из числа детей-сирот имеют преимущественное право на обеспечение жилыми помещениями перед другими лицами.

Вместе с тем, в малонаселенных районах области крайне мало объектов недвижимости, соответствующих характеристикам разрешенных для приобретения жилых помещений для обеспечения жильем лиц из числа детей-сирот. Кроме того, в таких населенных пунктах преобладает старый жилищный фонд, который не может быть приобретен в областной жилищный фонд, строительство новых домов не ведется. Таким образом может возникнуть проблема реализации преимущественного права участников СВО на обеспечение жильем в связи с отсутствием жилых помещений в муниципальном образовании по месту включения сироты в список на получение жилья.

При приобретении жилого помещения с использованием средств социальной выплаты лица из числа детей-сирот вправе использовать собственные средства, средства (часть средств) материнского (семейного) капитала. В настоящее время семьи уже при рождении первого ребенка получают материнский (семейный) капитал. Таким образом, могут приобрести не только однокомнатную квартиру, но и двух - трехкомнатную квартиру в соответствии со своими потребностями (количество детей, удаленность от детского сада, поликлиники и т.д.).

Настоящим проектом закона области устанавливается возможность для лиц, принимавших (принимающих) участие в СВО, а также лиц, которые имеют несовершеннолетнего ребенка (детей) воспользоваться мерами поддержки на получение социальной выплаты в рамках статьи 27 закона области № 3602-ОЗ.

За период выдачи сертификатов из 151 человека, которым были выданы сертификаты, порядка 70 человек имеют детей, 3 человека являются участниками СВО, в том числе один призван по мобилизации. Согласно сведениям Департамента социальной защиты населения области, в настоящее время на территории области выявлено 11 лиц из числа детей-сирот, участвующих в СВО, и 9 лиц из числа детей-сирот, призванных по мобилизации.

Реализация предлагаемого изменения не повлечет увеличение количества граждан, имеющих право в рамках статьи 27 закона области на получение жилой площади. Увеличится количество заявителей в рамках предоставления единовременной денежной выплаты на приобретение жилого помещения в собственность детям-сиротам, детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по закону области за счет уменьшения числа заявителей в рамках обеспечения предоставления жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений. Таким образом, отсутствует потребность в дополнительных средствах областного бюджета.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в статью 27 закона
области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в
Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в статью 27 закона области "Об охране семьи, материнства, отцовства и детства в Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области потребует внесение изменений в постановление Правительства Вологодской области от 22 марта 2021 года № 327 "Об утверждении Порядка предоставления социальной выплаты на приобретение в собственность жилого помещения лицам, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, а также порядка установления обстоятельств, свидетельствующих об удовлетворительной адаптации лиц, которые относились к категории детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей".