

**В Законодательное Собрание
Вологодской области**

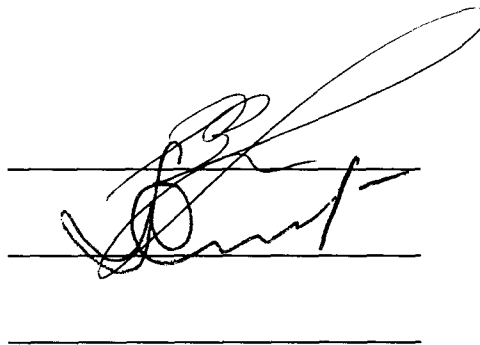
34/ЗСО от 15.01.2024

О законодательной инициативе

В соответствии со статьей 136 Регламента Законодательного Собрания Вологодской области вносим в Законодательное Собрание области в порядке законодательной инициативы проект закона области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Приложение на 11 листах.

Вносят депутаты



Р.Ю.Заварин

М.А.Ананьин

С.А.Добродей

Серова О.В.
(8172)595033

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
" 16 "	01	202 4 г.
Входящий №		155

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда

" " _____ 2024 года

№

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т**:

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вологда
" " _____ 2024 года

№

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ" И ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ НЕКОТОРЫХ ВОПРОСОВ В СФЕРЕ ОРГАНИЗАЦИИ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 14 июля 2005 года № 1315-ОЗ, от 30 марта 2006 года № 1426-ОЗ, от 29 апреля 2007 года № 1581-ОЗ, от 20 октября 2008 года № 1866-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2081-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2185-ОЗ, от 30 марта 2010 года № 2248-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2459-ОЗ, от 27 сентября 2011 года № 2607-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2921-ОЗ, от 8 мая 2013 года № 3045-ОЗ, от 6 марта 2014 года № 3296-ОЗ, от 13 марта 2014 года № 3316-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3495-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3510-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3635-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3781-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4023-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4111-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4144-ОЗ, от 30 октября 2017 года № 4228-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4278-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4279-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4305-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4470-ОЗ, от 27 февраля 2019 года № 4510-ОЗ, от 13 марта 2020 года № 4674-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4688-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4898-ОЗ, от 25 июня 2021 года № 4930-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5162-ОЗ, от 19 декабря 2022 года № 5286-ОЗ, от 12 января 2023 года № 5297-ОЗ, от 29 сентября 2023 года № 5409-ОЗ) следующие изменения:

1) в преамбуле слова "органами законодательной (представительной) и исполнительной государственной власти" заменить словами "законодательными и исполнительными органами";

2) в статье 1:

а) в пункте 10 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в пункте 12 слова "на дату утверждения или актуализации региональной программы капитального ремонта" исключить;

3) в статье 2:

а) в абзаце первом слова "органов исполнительной государственной власти" заменить словами "исполнительных органов";

б) дополнить пунктом 27¹ следующего содержания:

"27¹) установление порядка проведения эксплуатационного контроля за техническим состоянием многоквартирных домов в соответствии с законодательством Российской Федерации о техническом регулировании и Жилищным кодексом Российской Федерации";

в) дополнить пунктом 28¹ следующего содержания":

"28¹) установление порядка организации проведения обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, а также порядка учета результатов обследования технического состояния таких многоквартирных домов при подготовке и утверждении региональной программы капитального ремонта или внесении в нее изменений";

г) пункт 29 изложить в следующей редакции:

"29) установление порядка подготовки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта, требования к таким планам, порядок предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки таких планов, внесения изменений в них";

д) пункт 30¹ дополнить словами "а также о результатах обследования технического состояния многоквартирных домов, если обследование технического состояния таких многоквартирных домов было проведено в соответствии с частью 2 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации";

е) пункт 39¹ изложить в следующей редакции:

"39¹) установление порядка принятия решения о проведении капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме без проведения общего собрания собственников помещений в этом многоквартирном доме в целях восстановления технического состояния этого многоквартирного дома в объеме, необходимом для ликвидации последствий аварии, иной чрезвычайной ситуации природного или техногенного характера";

ж) дополнить пунктами 39¹⁰-39¹² следующего содержания:

39¹⁰) утверждение порядка и условий предоставления государственной поддержки на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в том числе на предоставление гарантий, поручительств по кредитам или займам, проведение обследования технического состояния многоквартирных домов, включенных в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, в случае, если соответствующие средства на реализацию указанной поддержки предусмотрены законом области об областном бюджете;

39¹¹) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 7 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации о наделении регионального оператора полномочием по закупке товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, финансируемых за счет средств фонда капитального ремонта, формируемых на счете регионального оператора, размер которых сформирован исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, а также полномочием по реализации закупленных и не использованных на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме таких товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования);

39¹²) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 8 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации о порядке проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов, в рамках которого уполномоченным органом исполнительной власти области осуществляются сбор, систематизация, анализ информации о техническом состоянии многоквартирных домов и динамике изменений такого состояния;".

Статья 2

Внести в закон области от 11 июня 2013 года № 3088-ОЗ "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 13 марта 2014 года № 3317-ОЗ, от 6 июня 2014 года № 3382-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3432-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3508-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3509-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3639-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3644-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3645-ОЗ, от 12 мая 2015 года № 3663-ОЗ, от 8 июня 2015 года № 3676-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3733-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3745-ОЗ, от 8 октября 2015 года № 3747-ОЗ, от 11 января 2016 года № 3858-ОЗ, от 29 января 2016 года № 3876-ОЗ, от 6 июня 2016 года № 3962-ОЗ, от 29 июня 2016 года № 3983-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4028-ОЗ, от 2 ноября 2016 года № 4039-ОЗ, от 7 декабря 2016 года № 4069-ОЗ, от 6 марта 2017 года

№ 4109-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4120-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4121-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4143-ОЗ, от 4 июля 2017 года № 4181-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4243-ОЗ, от 13 декабря 2017 года № 4245-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4274-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4306-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4307-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4469-ОЗ, от 8 июля 2019 года № 4560-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4577-ОЗ, от 2 октября 2019 года № 4582-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4694-ОЗ, от 28 декабря 2020 года № 4840-ОЗ, от 12 января 2022 года № 5043-ОЗ, от 5 апреля 2022 года № 5093-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5237-ОЗ, от 10 июля 2023 года № 5407-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) абзац шестой изложить в следующей редакции:

"порядка подготовки и утверждения областной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории области (далее также – областная программа капитального ремонта), внесения изменений в нее, требований к такой программе;"

б) дополнить новым абзацем седьмым следующего содержания:

"критериев, исходя из которых в областной программе капитального ремонта определяется очередность проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах;"

в) абзац девятый изложить в следующей редакции:

"порядка предоставления органами местного самоуправления и собственниками помещений в многоквартирном доме, формирующими фонд капитального ремонта на специальном счете, сведений, необходимых для подготовки областной программы капитального ремонта, внесения изменений в нее;"

2) в первом предложении части 2 статьи 10 слова "при ее актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

3) в статье 13:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) перечень всех многоквартирных домов, расположенных на территории области (в том числе многоквартирных домов, все помещения в которых принадлежат одному собственнику), за исключением:

многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции;

многоквартирных домов, в отношении которых приняты решения о сносе или реконструкции в порядке, установленном нормативным правовым актом области,

домов, в которых имеется менее чем пять квартир, кроме случая, указанного в статье 13² настоящего закона области;"

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Очередность проведения капитального ремонта определяется в областной программе капитального ремонта исходя из критериев, установленных частью 2 настоящей статьи, а также исходя из результатов

обследования технического состояния многоквартирных домов, если такое обследование было проведено.";

в) абзац первый части 2 изложить в следующей редакции:

"2. Очередность проведения капитального ремонта определяется исходя из следующих критериев:";

г) в части 4 слова "на территории Вологодской области" исключить;

д) часть 13 изложить в следующей редакции:

"13. Изменения в областную программу капитального ремонта вносятся не реже чем один раз в полгода.";

е) часть 13¹ изложить в следующей редакции:

"13¹. В целях внесения изменений в областную программу капитального ремонта органы местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 1 декабря года, предшествующего году внесения изменений в областную программу капитального ремонта, и до 1 июля года, в котором вносятся изменения в областную программу капитального ремонта, направляют в уполномоченный орган установленные частью 1 настоящей статьи сведения о многоквартирных домах, расположенных на территории соответствующего муниципального образования, в том числе с учетом очередности проведения капитального ремонта, установленной частями 1¹ и 2 настоящей статьи.";

ж) третье предложение части 14 исключить;

з) дополнить частью 14³ следующего содержания:

14³. Органы местного самоуправления и собственники помещений в многоквартирном доме, формирующие фонд капитального ремонта на специальном счете, в целях внесения изменений в областную программу капитального ремонта направляют в уполномоченный орган сведения о результатах обследования технического состояния многоквартирного дома. Уполномоченный орган в течение 30 календарных дней со дня поступления указанных сведений обязан рассмотреть поступившие сведения и направить заявителю мотивированный ответ о результатах рассмотрения.";

4) в статье 13²:

а) в первом предложении части 1 слова "при ее очередной актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

б) в первом предложении части 3 слова "при ее очередной актуализации" заменить словами "при внесении в нее изменений";

5) часть 1 статьи 14 изложить в следующей редакции:

"1. Финансирование закупки товаров (материалов и оборудования, в том числе высокотехнологичного оборудования), необходимых для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 167 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, в том числе в многоквартирных домах, не подлежащих включению в областную программу капитального ремонта в соответствии с абзацами вторым-четвертым пункта 1 части 1 статьи 13 настоящего закона области, может

осуществляться с применением мер финансовой поддержки, предоставляемой товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, созданным в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, управляющим организациям, региональным операторам за счет средств областного бюджета в форме субсидий юридическим лицам."

Статья 3

Настоящий закон области вступает в силу с 1 сентября 2024 года.

Временно исполняющий обязанности
Губернатора Вологодской области

Г.Ю. Филимонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Проект закона области "О внесении изменений в закон области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области "О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области" разработан с целью приведения вышеуказанных законов области в соответствие с Федеральным законом от 27 ноября 2023 года № 561-ФЗ "О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 561-ФЗ).

Федеральный закон № 561-ФЗ направлен на модернизацию структуры и порядка формирования региональных программ капитального ремонта, на установление взаимосвязи между сроками выполнения работ по капитальному ремонту и фактическим техническим состоянием многоквартирного дома.

Федеральный закон № 561-ФЗ вступает в силу с 1 сентября 2024 года, в связи с чем вступление в силу закона области предлагается установить также с 1 сентября 2024 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в закон области
"О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области
"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации
обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в
многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области

"О внесении изменений в закон области

"О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" и закон области

"О регулировании некоторых вопросов в сфере организации обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области потребует внесения изменений в Постановление Правительства Вологодской области от 24 июня 2013 года № 646 "О некоторых вопросах реализации Жилищного кодекса Российской Федерации в части обеспечения проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах".