



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

17.05.2024 № 60.18-пр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Блюдов Антон Алексеевич.

С уважением,
Временно исполняющий
обязанности Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Е.В. Совик
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
" 17 "	05	2024 г.
Входящий №	2150	

Вносит временно исполняющий
обязанности Губернатора области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений
в закон области "О регулировании отдельных жилищных отношений в
Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит временно исполняющий
обязанности Губернатора области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании отдельных жилищных отношений
в Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит временно
исполняющий обязанности
Губернатора области

Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ОТДЕЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ В ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 29 апреля 2007 года № 1585-ОЗ, от 27 июня 2008 года № 1809-ОЗ, от 28 сентября 2009 года № 2076-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2086-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2094-ОЗ, от 3 декабря 2009 года № 2159-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2180-ОЗ, от 25 декабря 2009 года № 2191-ОЗ, от 1 февраля 2010 года № 2215-ОЗ, от 4 мая 2010 года № 2290-ОЗ, от 31 мая 2010 года № 2310-ОЗ, от 4 октября 2010 года № 2374-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2460-ОЗ, от 3 июня 2011 года № 2531-ОЗ, от 31 мая 2012 года № 2777-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2923-ОЗ, от 24 декабря 2012 года № 2942-ОЗ, от 3 июня 2013 года № 3066-ОЗ, от 4 июля 2014 года № 3395-ОЗ, от 14 октября 2014 года № 3420-ОЗ, от 6 апреля 2015 года № 3624-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3647-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3779-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3780-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4119-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4263-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4295-ОЗ, от 28 сентября 2018 года № 4382-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4433-ОЗ, от 8 ноября 2018 года № 4437-ОЗ, от 6 февраля 2019 года № 4487-

ОЗ, от 8 июня 2020 года № 4720-ОЗ, от 11 мая 2021 года № 4886-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5051-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5148-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5234-ОЗ, от 19 декабря 2022 года № 5288-ОЗ, от 5 июня 2023 года № 5380-ОЗ, от 6 июля 2023 года № 5405-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5449-ОЗ, от 22 декабря 2023 года № 5496-ОЗ) следующие изменения:

1) пункт 1 части 2 статьи 6 изложить в редакции:

"1) гражданам, являющимся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, единственные жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания и ремонту или реконструкции не подлежат. Указанным в настоящем пункте собственникам жилых помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если в установленном федеральным законодательством порядке не принято решение об изъятии земельного участка, на котором расположено принадлежащее им на праве собственности жилое помещение или расположен многоквартирный дом, в котором находится такое жилое помещение, для государственных или муниципальных нужд в целях последующего изъятия такого жилого помещения;"

2) в пункте 4 части 1 статьи 13 слова "для проживания" заменить словами "для проживания, в том числе".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Временно исполняющий
обязанности Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области"
(Д041907)

Настоящий законопроект подготовлен в целях приведения положений закона области от 17 июля 2006 года № 1471-ОЗ "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" в соответствие со статьями 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации с учетом изменений, внесенных Федеральным законом от 14.02.2024 № 14-ФЗ "О внесении изменений в статьи 57 и 95 Жилищного кодекса Российской Федерации".

Предусмотрено, что жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в том числе гражданам, являющимся нанимателями по договорам социального найма или собственниками жилых помещений, которые в установленном порядке признаны непригодными для проживания и ремонту и реконструкции не подлежат.

При этом собственникам таких помещений жилые помещения по договорам социального найма предоставляются вне очереди в случае, если не принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд земельного участка, на котором расположены принадлежащее им жилое помещение или многоквартирный дом, в котором находится данное помещение.

Кроме того, установлено, что жилые помещения маневренного фонда предоставляются для проживания гражданам, у которых жилые помещения стали непригодными для проживания вне зависимости от причин такой непригодности.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании отдельных отношений в Вологодской области" (Д041907)

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений закон области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" (Д041907)

Принятие закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании отдельных жилищных отношений в Вологодской области" потребует внесения изменений в подпункт "в" пункта 1 Порядка предоставления жилых помещений маневренного фонда специализированного жилищного фонда области (приложение 5 к Положению об управлении и распоряжении жилищным фондом Вологодской области, утвержденному постановлением Правительства области от 13 июня 2007 года № 723) и не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения иных нормативных правовых актов.