

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

Пушкинская ул., 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 21 марта 2024 года

Протокол № 5

п. 2 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы временно исполняющим обязанности Губернатора области Г.Ю.Филимоновым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее:

Законопроектом предусматривается государственная поддержка пострадавших участников долевого строительства в форме предоставления за счет средств областного бюджета денежной выплаты.

Выплата предоставляется исходя из фактически оплаченных квадратных метров общей площади жилого помещения (жилых помещений), не превышающей ста двадцати квадратных метров, и средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, устанавливаемой территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий кварталу включения в реестр пострадавших участников строительства, первого пострадавшего участника строительства.

Фонд области, созданный в целях урегулирования обязательств застройщиков перед участниками долевого строительства, осуществляет взыскание прав требований с застройщика проблемного объекта. В случае невозможности взыскания прав требований Фонд области осуществляет действия по признанию застройщика проблемного объекта несостоятельным (банкротом).

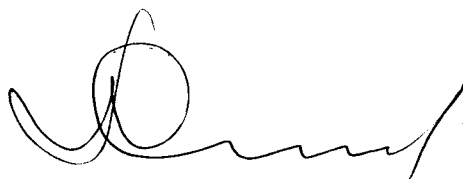
Денежные средства, полученные в результате взыскания прав требований или полученные от реализации проблемного объекта, передаются Фондом области в доход областного бюджета.

В случае завершения строительства проблемного объекта жилые помещения из собственности Фонда области передаются в казну Вологодской области.

Постоянный комитет **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания принять закон области "О внесении изменений в закон области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области в доработанной редакции.

Председатель
постоянного комитета



М.А. Ананьин

Серова О.В., (8172) 595-033

Доработанная редакция

Вносит временно исполняющий
обязанности Губернатора области
Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ И (ИЛИ) СОДЕЙСТВИИ В ВОССТАНОВЛЕНИИ НАРУШЕННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 19 июля 2018 года № 4381-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4474-ОЗ, от 5 марта 2021 года № 4852-ОЗ, от 5 апреля 2022 года № 5089-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5152-ОЗ, от 7 октября 2022 года № 5176-ОЗ, от 31 октября 2023 года № 5448-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 1:

а) часть 1 дополнить абзацем следующего содержания:

"реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат (далее – реестр пострадавших участников строительства) – реестр граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства проблемного объекта, исполнивших обязательства по оплате (в том числе частично) цены договора участия в строительстве, претендующих на получение выплаты";

б) в части 3:

пункт 1 после слов "в организационно-правовой форме фонда" дополнить словами "(далее – Фонд области)";

пункт 3 признать утратившим силу;

2) наименование статьи 2 дополнить словами "в форме предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов

юридическому лицу (инвестору), реализующему масштабный инвестиционный проект";

4) дополнить статьей 2¹ следующего содержания:

"Статья 2¹. Государственная поддержка в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства в форме предоставления выплаты гражданам, включенным в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат

1. Государственная поддержка в восстановлении нарушенных прав пострадавших участников строительства осуществляется в форме предоставления за счет средств областного бюджета выплаты гражданам, включенным в реестр пострадавших участников строительства.

2. Выплата пострадавшим участникам строительства, предусмотренная настоящей статьей, предоставляется при одновременном соблюдении следующих условий:

1) пострадавший участник строительства включен в реестр пострадавших участников строительства, претендующих на получение выплат;

2) отсутствует решение Фонда о финансировании мероприятий, предусмотренных частью 2 статьи 13¹ Федерального закона № 218-ФЗ, в отношении проблемного объекта, по которому пострадавшим участником строительства заключен договор участия в долевом строительстве;

3) проблемный объект включен в единый реестр проблемных объектов после 1 января 2023 года;

4) заключено соглашение об уступке права требования о передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта (далее – права требования) между пострадавшим участником строительства и Фондом области.

3. Формирование и ведение реестра пострадавших участников строительства и предоставление выплаты пострадавшим участникам строительства осуществляется Фондом области в порядке, установленном Правительством области.

4. Выплата пострадавшим участникам строительства предоставляется в размере, рассчитанном исходя из фактически оплаченных пострадавшими участниками строительства квадратных метров общей площади жилого помещения (жилых помещений) в проблемном объекте, не превышающей ста двадцати квадратных метров, и средней цены одного квадратного метра общей площади жилого помещения на первичном рынке жилья, устанавливаемой территориальным органом Федеральной службы государственной статистики по Вологодской области, по состоянию за квартал, предшествующий кварталу

включения в реестр пострадавших участников строительства, первого пострадавшего участника строительства проблемного объекта.

5. Предоставление выплаты пострадавшим участникам строительства осуществляется однократно.

6. Выплата пострадавшему участнику строительства не предоставляется в случае приобретения им права требования о передаче жилого помещения после включения проблемного объекта в единый реестр проблемных объектов в соответствии с Федеральным законом № 214-ФЗ.

7. Предоставление выплаты, предусмотренной настоящей статьей, является погашением требований пострадавших участников по договору участия в долевом строительстве проблемного объекта.

8. Фонд области осуществляет взыскание прав требований с застройщика проблемного объекта. Денежные средства, полученные в результате взыскания прав требований, передаются Фондом области в доход областного бюджета.

9. Фонд области осуществляет действия по признанию застройщика проблемного объекта несостоятельным (банкротом) в случае невозможности взыскания прав требований. Денежные средства, полученные Фондом области от реализации проблемного объекта, передаются в доход областного бюджета.

10. В случае завершения строительства проблемного объекта жилые помещения из собственности Фонда области передаются в казну Вологодской области.

11. Правительством области устанавливается порядок передачи денежных средств и жилых помещений, полученных в результате взыскания прав требований."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу с 1 мая 2024 года.

**Временно исполняющий
обязанности Губернатора области**

Г.Ю. Филимонов