



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

14.03.2024 № 5085-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в статью 4 закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен и.о. начальника Департамента экономического развития области Астахова Светлана Евгеньевна.

С уважением,
Временно исполняющий
обязанности Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

Е.В. Совик
(8172) 23-01-48 (доб. 3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
" 14 "	03	202 4 г.
Входящий №	1109	

Вносит временно
исполняющий обязанности
Губернатора области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

О проекте закона области "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит временно
исполняющий обязанности
Губернатора области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

Законодательное Собрание области постановляет:

Принять закон области "О внесении изменений в статью 4 закона области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит временно
исполняющий
обязанности
Губернатора области
Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 4 ЗАКОНА ОБЛАСТИ
"ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ
СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И
КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ
ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ
(РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ
ОБЛАСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА (ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ), НАХОДЯЩЕГОСЯ
(НАХОДЯЩИХСЯ) В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ
В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"**

Статья 1

Внести в часть 2 статьи 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (с изменениями, внесенными законами области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ, от 12 мая декабря 2020 года № 4704-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ, от 2 декабря 2022 года №5266-ОЗ, от 3 мая 2023 года №5356-ОЗ, от 11 января 2024 года №5526-ОЗ) изменения, изложив пункт 2 в следующей редакции:

"2) юридическим лицам для реализации на территории области масштабных инвестиционных проектов в сфере создания, управления, развития и эксплуатации индустриального (промышленного) парка, в сфере создания, управления, развития и эксплуатации промышленного технопарка, в сфере создания, управления, развития и эксплуатации технопарка в сфере

высоких технологий, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в случае одновременного соответствия проекта следующим критериям:

а) соответствие проекта требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством области;

б) увеличения количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет реализован проект создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка, технопарка в сфере высоких технологий;

в) увеличение ежегодных налоговых поступлений в региональный бюджет и бюджет муниципального образования, на территории которого реализуется проект;

г) объем финансирования на реализацию проекта составляет не менее 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта);".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

**Временно исполняющий обязанности
Губернатора области**

Г.Ю. Филимонов

Пояснительная записка

к проекту закона «О внесении изменений в статью 4 закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Данный проект закона области подготовлен в целях внесения изменений в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее – закон области).

Проектом закона области предлагается внести изменения в требования, предъявляемые к юридическим лицам, планирующим реализацию на территории области масштабного инвестиционного проекта в сфере создания, управления, развития и эксплуатации индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка:

исключить обязательное требование наличия в уставном капитале юридического лица доли Вологодской области не менее 50 процентов плюс одной голосующей акции;

исключить требование о необходимости подтверждения соответствия проекта приоритетам социально-экономического развития региона.

Наличие данной нормы ограничивает права иных субъектов деятельности к льготному получению земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в сфере создания, управления, развития и эксплуатации индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка.

Исключение данных норм позволит расширить круг потенциальных инвесторов, снимет дополнительные ограничения на ведение инвестиционной деятельности и обеспечит равный доступ субъектов деятельности к мерам государственного стимулирования.

Также проектом закона предлагается дополнить пункт 2 части 2 статьи 4 закона области в части предоставления земельного участка (земельных участков) в аренду без проведения торгов юридическим лицам для реализации на территории области масштабных инвестиционных проектов в сфере создания, управления, развития и эксплуатации технопарка в сфере высоких технологий. Норма вводится в соответствии с законом области от 10 октября 2023 года № 5421-ОЗ «О внесении изменений в статью 1 закона области «О промышленной политике на территории Вологодской области».

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ

проекта закона области «О внесении изменений в статью 4 закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие проекта закона области «О внесении изменений в статью 4 закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области «О внесении изменений в статью 4 закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»

Принятие проекта закона области «О внесении изменений в статью 4 закона области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» не потребует признания утратившим силу, приостановления, изменения или принятия законов области и иных нормативных правовых актов области.