

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 26 сентября 2023 года

Протокол № 13

п. 120 проекте закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Рассмотрев проект закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Согласно пояснительной записки к законопроекту на территории области предполагается реализация проектов по комплексному развитию территорий жилой застройки.

Жилищным кодексом предусмотрены полномочия органов государственной власти регионов по вопросам осуществления комплексного развития территории жилой застройки, которые необходимо разграничить.

Законопроектом предлагается отнести к полномочиям органов исполнительной государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений следующие полномочия, предусмотренные статьей 321 Жилищного кодекса Российской Федерации:

установление права собственников и нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах на получение равнозначного жилого помещения, соответствующего требованиям части 7 статьи 321 Жилищного кодекса Российской Федерации;

установление стандартов равнозначного жилого помещения, предоставляемого собственникам и нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах;

установление внеочередного порядка предоставления жилых помещений собственникам и нанимателем, нуждающимся в жилых помещениях (в том числе принятым на учет до 1 марта 2005 года)

установление возможности предоставления в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать принять закон области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" в доработанной редакции.

Председатель
постоянного комитета



С.А.Добродей

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Статья 1

Внести в статью 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 14 июля 2005 года № 1315-ОЗ, от 30 марта 2006 года № 1426-ОЗ, от 29 апреля 2007 года № 1581-ОЗ, от 20 октября 2008 года № 1866-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2081-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2185-ОЗ, от 30 марта 2010 года № 2248-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2459-ОЗ, от 27 сентября 2011 года № 2607-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2921-ОЗ, от 8 мая 2013 года № 3045-ОЗ, от 6 марта 2014 года № 3296-ОЗ, от 13 марта 2014 года № 3316-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3495-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3510-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3635-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3781-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4023-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4111-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4144-ОЗ, от 30 октября 2017 года № 4228-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4278-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4279-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4305-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4470-ОЗ, от 27 февраля 2019 года № 4510-ОЗ, от 13 марта 2020 года № 4674-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4688-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4898-ОЗ, от 25 июня 2021 года № 4930-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5162-ОЗ, от 19 декабря № 5286-ОЗ, от 12 января 2023 года № 5297-ОЗ) изменения, дополнив пунктами 43-46 следующего содержания:

"43) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающего право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования на получение равнозначного жилого помещения, одновременно соответствующего требованиям части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

44) установление стандартов в соответствии с пунктом 2 части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, которым должно соответствовать равнозначное жилое помещение, предоставляемое собственникам жилых помещений, нанимателей жилых помещений по договорам социального найма,

договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования;

45) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 13 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, предусматривающего внеочередной порядок и норму предоставления площади жилого помещения на одного человека гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

46) принятие нормативного правового акта в соответствии с частью 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий", предусматривающего предоставление в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года, во включенном в решение о комплексном развитии жилой территории многоквартирном доме, если такое предоставление предусмотрено решением о комплексном развитии жилой территории".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников