



ПРАВИТЕЛЬСТВО ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

25.09.2023 № 5013-ПР

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьями 51 и 53 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на 23-й сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в статью 2 закона области «О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений».

Внесение законопроекта на предстоящую сессию Законодательного Собрания области обусловлено следующим.

Принятие законопроекта в сентябре текущего года, закрепляющего дополнительные жилищные гарантии, во-первых, позволит соблюсти регламентные сроки проведения мероприятий в рамках реализации процедуры комплексного развития территорий (далее - КРТ), обязательства органа местного самоуправления по проведению общих собраний в многоквартирных домах на территориях, границы которых определены в решениях о КРТ, во-вторых, обеспечит уверенность граждан в том, что их жилищные и имущественные права не будут нарушены, в-третьих, будет способствовать достижению результативности показателей, установленных заключенным между Минстроем России и Правительством области Меморандумом по увеличению градостроительного потенциала региона, в том числе посредством КРТ.

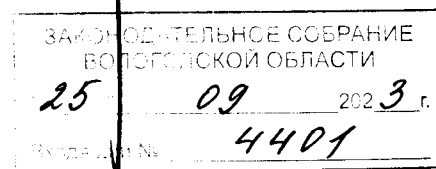
Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Блюдов Антон Алексеевич.

С уважением

По поручению Губернатора области
первый заместитель Губернатора области

Э.Н. Зайнак

Е.В.Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области



Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в статью 2 закона области
"О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬЮ 2 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О РАЗГРАНИЧЕНИИ ПОЛНОМОЧИЙ ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ В СФЕРЕ ЖИЛИЩНЫХ ОТНОШЕНИЙ"

Статья 1

Внести в статью 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" (с изменениями, внесенными законами области от 14 июля 2005 года № 1315-ОЗ, от 30 марта 2006 года № 1426-ОЗ, от 29 апреля 2007 года № 1581-ОЗ, от 20 октября 2008 года № 1866-ОЗ, от 29 сентября 2009 года № 2081-ОЗ, от 11 декабря 2009 года № 2185-ОЗ, от 30 марта 2010 года № 2248-ОЗ, от 1 февраля 2011 года № 2459-ОЗ, от 27 сентября 2011 года № 2607-ОЗ, от 5 июля 2012 года № 2820-ОЗ, от 13 декабря 2012 года № 2921-ОЗ, от 8 мая 2013 года № 3045-ОЗ, от 6 марта 2014 года № 3296-ОЗ, от 13 марта 2014 года № 3316-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3495-ОЗ, от 5 декабря 2014 года № 3510-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3635-ОЗ, от 2 ноября 2015 года № 3781-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4023-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4026-ОЗ, от 6 марта 2017 года № 4111-ОЗ, от 3 мая 2017 года № 4144-ОЗ, от 30 октября 2017 года № 4228-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4278-ОЗ, от 11 января 2018 года № 4279-ОЗ, от 5 марта 2018 года № 4305-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4470-ОЗ, от 27 февраля 2019 года № 4510-ОЗ, от 13 марта 2020

года № 4674-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4688-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4898-ОЗ, от 25 июня 2021 года № 4930-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5162-ОЗ, от 19 декабря № 5286-ОЗ, от 12 января 2023 года № 5297-ОЗ) изменения, дополнив пунктами 43 – 46 следующего содержания:

"43) принятие нормативного правового акта, предусматривающего право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, на получение равнозначного жилого помещения, соответствующего требованиям части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

44) установление стандартов равнозначного жилого помещения, предоставляемого собственникам жилых помещений, нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

45) принятие нормативного правового акта, предусматривающего внеочередной порядок и нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющих в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

46) принятие нормативного правового акта, предусматривающего предоставление в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Настоящий проект закона области подготовлен в целях обеспечения реализации на территории области механизма комплексного развития территорий, в том числе жилой застройки (далее – КРТ), с учетом положений Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий" (далее – Федеральный закон № 494-ФЗ).

Положениями Федерального закона № 494-ФЗ не только введена в Градостроительный кодекс Российской Федерации глава 10 «Комплексное развитие территорий», в которой установлены цели, виды комплексного развития территорий, порядок принятия и реализации решения о комплексном развитии территории, требования к содержанию такого решения, особенности заключения договоров о комплексном развитии территории, порядок изъятия земельных участков и иных объектов недвижимого имущества для государственных и муниципальных нужд в целях комплексного развития территорий), но и внесены корреспондирующие изменения в Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в связи с необходимостью обеспечения жилищных прав граждан в ходе подготовки и реализации решений о КРТ жилой застройки.

Поскольку федеральным законодательством предусмотрено принятие субъектом Российской Федерации обязательных нормативных правовых актов субъекта, планом мероприятий по реализации Федерального закона № 494-ФЗ, утвержденным распоряжением Губернатора области от 7 июня 2021 года № 2706-р (далее – план), в целях разграничения полномочий между органами государственной власти области в числе прочих было обеспечено принятие закона области от 25 июня 2021 года № 4930-ОЗ "О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений".

Вместе с тем, пунктами 12-22 плана (в редакции распоряжения Губернатора области от 9 января 2023 года № 4-р "О внесении изменений в распоряжение Губернатора области от 7 июня 2021 года № 2706-р) предусмотрена проработка вопросов о необходимости принятия нормативных правовых актов субъекта относительно полномочий субъектов Российской Федерации, определенных диспозитивными нормами

Федерального закона № 494-ФЗ, изложенными в соответствующих нормах через формулировку "вправе" со сроком исполнения 31 декабря 2023 года.

Поскольку институт КРТ с точки зрения нормативного правового регулирования является междисциплинарным и основывается, в том числе, на правоприменительной практике, необходимость принятия конкретных нормативных правовых актов определяется по результатам совместной проработки органами государственной власти области с органами местного самоуправления области вопроса о необходимости принятия нормативных правовых актов, регулирующих отдельные полномочия на их принятие, в том числе в ходе регулирования конкретных процедур, обусловленных реализацией на территории области механизма КРТ, устанавливаются по результатам проводимого органами местного самоуправления архитектурно-градостроительного анализа территорий, их описания, в том числе и границ территорий, планируемых для включения в проекты решений о КРТ различных видов (жилой застройки, незастроенных территорий), и зачастую инициируется конкретными ОМС области.

Кроме того между Минстроем России и Правительством области в соответствии со Стратегией развития строительной отрасли и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на период до 2030 года с прогнозом до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 года № 3268-р, во исполнение пункта 2 раздела II протокола заседания Президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш. Хуснулина от 20 апреля 2023 года № 4пр, а также на основании формы Меморандума, направленной письмом Минстроя России от 2 июня 2023 года № 32165-НС/12, подписан Меморандум об увеличении градостроительного потенциала, в том числе посредством комплексного развития территорий.

Указанным выше Меморандумом определены показатели мероприятий по увеличению градостроительного потенциала в Вологодской области, в том числе посредством КРТ на 2023 год и на 2030 год.

В связи с необходимостью достижения установленных показателей в сфере жилищного строительства, направленных Минстроем России на основании ежемесячных отчетов о состоянии жилищного строительства, а также отчетов о КРТ, предоставляемых в Минстрой России, безусловностью обеспечения жилищных прав граждан при реализации КРТ жилой застройки, на основании ходатайства Администрации города Вологды, возникла необходимость принятия отдельных нормативных правовых актов субъекта.

Так, положения части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) к компетенции субъекта Российской Федерации относят принятие нормативных правовых актов, которыми предусмотрено право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений на получение равнозначного жилого помещения, и установлены стандарты такого жилого помещения.

Часть 13 статьи 32¹ ЖК РФ, предусматривает, что гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе гражданам, принятым на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющим в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки, жилищные условия улучшаются путем предоставления жилых помещений по норме предоставления на одного человека, установленной субъектом Российской Федерации, во внеочередном порядке, если это предусмотрено нормативным правовым актом такого субъекта Российской Федерации.

Также к компетенции субъекта Российской Федерации относится принятие нормативного правового акта, которым предусмотрено предоставление в собственность или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года (часть 8 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2020 года № 494-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях обеспечения комплексного развития территорий»).

Настоящий проект закона области предусматривает внесение в статью 2 закона области от 22 апреля 2005 года № 1260-ОЗ "О разграничении полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений" изменений, согласно которым предлагается к полномочиям органов исполнительной государственной власти Вологодской области в сфере жилищных отношений отнести следующие полномочия:

принятие нормативного правового акта, предусматривающего право собственников жилых помещений, нанимателей жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации, на получение равнозначного жилого

помещения, соответствующего требованиям части 7 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

установление стандартов равнозначного жилого помещения, предоставляемого собственникам жилых помещений, нанимателям жилых помещений в многоквартирных домах, указанных в части 1 статьи 32¹ Жилищного кодекса Российской Федерации;

принятие нормативного правового акта, предусматривающего внеочередной порядок и нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека гражданам, нуждающимся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма (в том числе граждан, принятых на учет до 1 марта 2005 года в целях последующего предоставления им жилых помещений по договорам социального найма), и имеющих в собственности или в пользовании на условиях социального найма жилые помещения в многоквартирном доме, включенном в границы территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории жилой застройки;

принятие нормативного правового акта, предусматривающего предоставление собственности или по договору социального найма отдельной квартиры взамен освобождаемой собственником или нанимателем по договору социального найма комнаты (комнат) в коммунальной квартире, являющейся таковой на 1 января 2021 года.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в статью 2 закона
области "О разграничении полномочий органов государственной власти
Вологодской области в сфере жилищных отношений"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ
законов области и иных нормативных правовых актов области,
подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению,
изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области
"О внесении изменений в статью 2 закона области "О разграничении
полномочий органов государственной власти Вологодской области в сфере
жилищных отношений"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения законов области и иных нормативных правовых актов области.

Принятие настоящего закона области потребует разработки и принятия нормативных актов области, регулирующих вопросы в рамках осуществления указанных в законе области полномочий.