



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;  
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

08.09.2023 № 5002-пр  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Председателю Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона области «О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Блюдов Антон Алексеевич.

С уважением

О.А. Кувшинников

А.В. Неустроев  
(8172) 23-01-48 (доб. 3226)  
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
08	09	2023 г.
Входящий №		4180

Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области"**

**Законодательное Собрание области постановляет:**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области"**

**Законодательное Собрание области постановляет:**

Принять во втором чтении проект закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

# **ЗАКОН**

## **ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 3 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ И (ИЛИ) СОДЕЙСТВИИ В ВОССТАНОВЛЕНИИ НАРУШЕННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"**

#### **Статья 1**

Внести в закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 19 июля 2018 года № 4381-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4474-ОЗ, от 5 марта 2021 года № 4852-ОЗ, от 5 апреля 2022 года № 5089-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5152-ОЗ, от 7 октября 2022 года № 5176-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом части 1 статьи 1 слова "земельного участка, находящегося" заменить словами "земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся)";

2) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"2. Права пострадавших участников строительства на жилые помещения обеспечиваются юридическим лицом (инвестором) не позднее трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка, в случае заключения нескольких договоров аренды земельных участков срок исчисляется с даты заключения первого договора аренды земельного участка, в соответствии со статьей 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

**Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области"**

Настоящий проект закона разработан в связи с принятием закона области от 3 мая 2023 года № 5356-ОЗ "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов", которым изменено наименование закона от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ.

Данным проектом предлагается внести изменения в статьи 1 и 3 в части наименования указанного закона в отсылочных нормах закона области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области".

Также, в связи с возможностью заключения нескольких договоров аренды земельных участков, уточняется дата (заключение первого договора аренды земельного участка), с которой исчисляется трехлетний срок для восстановления прав пострадавших участников строительства.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**  
**к проекту закона области "О внесении изменений в закон области**  
**"О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении**  
**нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для**  
**строительства многоквартирных домов**  
**и чьи права нарушены, на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области"**

Принятие настоящего закона области не потребует принятия иных нормативных правовых актов.