



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

08.09.2023 № 5003-1Р

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента строительства области Блюдов Антон Алексеевич.

С уважением

О.А. Кувшинников

А.В. Неустроев
(8172) 23-01-48 (доб. 3226)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ	
« 08 » 09	2023 г.
Входящий №	4179

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области
"О регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области
Проект

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**О законе области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании градостроительной деятельности на территории
Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О
регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской
области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О РЕГУЛИРОВАНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 1 апреля 2009 года № 1971-ОЗ, от 2 апреля 2009 года № 1983-ОЗ, от 28 сентября 2011 года № 2608-ОЗ, от 1 марта 2012 года № 2715-ОЗ, от 1 февраля 2013 года № 2988-ОЗ, от 13 ноября 2013 года № 3207-ОЗ, от 5 мая 2014 года № 3337-ОЗ, от 19 января 2015 года № 3553-ОЗ, от 7 мая 2015 года № 3655-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4001-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4033-ОЗ, от 25 октября 2017 года № 4218-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4369-ОЗ, от 13 января 2020 года № 4645-ОЗ, от 10 февраля 2020 года № 4661-ОЗ, от 8 июня 2021 года № 4905-ОЗ, от 30 июня 2021 года № 4933-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5047-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5103-ОЗ, от 27 апреля 2022 года № 5105-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5166-ОЗ, от 19 декабря 2022 года № 5287-ОЗ, от 31 января 2023 года № 5115-ОЗ) следующие изменения:

1) в статье 2:

часть 2 дополнить пунктами 9-10 следующего содержания:

"9) культура, искусство, государственный архив, социальное обслуживание;

10) государственное управление, деятельность мировых судей.";

в части 3:

в пункте 15:

после слов "используемые для" дополнить словом "обработки,";

слово "захоронения" заменить словом "размещения";

пункт 17 изложить в следующей редакции:

"17) объекты, необходимые в области государственного управления, деятельности мировых судей,";

2) в статье 4:

часть 2 признать утратившей силу;

часть 2¹ дополнить абзацем вторым следующего содержания:

"Внесение изменений в генеральный план муниципального образования области применительно к части населенного пункта осуществляется в случае изменения параметров и (или) вида (видов) функциональной зоны.";

часть 3 дополнить пунктом 14 следующего содержания:

"14) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.";

часть 4 дополнить пунктом 15 следующего содержания:

"15) объекты обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального округа и городского округа.";

3) статью 9¹ дополнить частью 4 следующего содержания:

"4. Правительство области определяет объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта не требуется."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

Проект закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (далее – Проект закона, Проект) подготовлен в целях приведения областного законодательства о градостроительной деятельности в соответствие федеральному и областному законодательству, в том числе Градостроительному кодексу Российской Федерации (далее – ГрК РФ), а также совершенствования нормативного правового регулирования положений действующих законов области.

Статьей 1 Проекта предлагается внести изменения в закон области от 1 мая 2006 года № 1446-ОЗ "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" (далее – Закон № 1446-ОЗ) относительно видов объектов регионального значения, подлежащих отображению в документе территориального планирования области – Схеме территориального планирования области, с учетом полномочий органов государственной власти области, предусмотренных статьей 44 Федерального закона от 21 декабря 2021 года № 414-ФЗ "Об общих принципах организации публичной власти в субъектах Российской Федерации", учетом положений приказа Минэкономразвития России от 9 января 2018 года № 10 "Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793" (далее – Требования, приказ Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10), в связи с чем, Проектом закона предлагается в статье 2 часть 2 дополнить пунктами 9-10 относительно включения объектов в области культуры, искусства, государственного архива, социального обслуживания, а также государственного управления, деятельности мировых судей.

Кроме того, в части 3 указанной выше статьи предлагается пункт 17 изложить в новой редакции, включив объекты, необходимые в области государственного управления, деятельности мировых судей.

В целях уточнения формулировки относительно отображения объектов в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО), а также во исполнение пункта 8 совещания по вопросу о реализации реформы в области обращения с ТКО в Северо-Западном федеральном округе под председательством заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.В. Абрамченко (№ СОВ.01-358/22 от 29.09.2022) в пункте 15 части 3 статьи 2 после слов "используемые для" дополнить словом "обработки," а также слово "захоронения" заменить словом "размещения".

Поскольку положениями в соответствии с пп "е" пункта 1 части 3 статьи 19 и пп "в" пункта 1 части 5 статьи 23 ГрК РФ в схемах территориального планирования муниципального района и генеральных планах муниципального округа и городского округа в числе прочих отображаются планируемые для размещения объекты

местного значения муниципального района, муниципального округа, городского округа в области обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, в связи с необходимостью уточнения видов объектов местного значения Проектом предлагается в статье 4 дополнить часть 3 пунктом 14 и часть 4 пунктом 15, устанавливающими отнесения к объектам местного значения объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов муниципального района, коммунальных отходов муниципального округа, городского округа.

Кроме того, в части 2 статьи 4 действующей редакции Закона № 1446-ОЗ предусмотрено, что в состав документов территориального планирования муниципальных образований области дополнительно к установленным статьями 19 и 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации входят следующие документы:

1) карта о планируемых объектах социально-бытового назначения, жилищного фонда, размещенных на земельных участках в границах муниципального образования области;

2) карта о реконструированных объектах, размещение которых планируется на территориях муниципальных образований области (далее – Карты).

Вместе с тем, действующим федеральным законодательством, в том числе приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10, не установлены обязательные требования к масштабу создаваемой карты, а согласно пункту 8 раздела II Правил цифрового описания объектов Требованиям вид локации объекта определяется в классе объектов, а также зависит от размера объекта и масштаба создаваемой карты.

При этом, метрика объекта описывается координатами точек в заданной системе координат, определяющими его местоположение и плановые очертания с точностью, соответствующей ГОСТ Р 51605-2000 "Карты цифровые топографические. Общие требования" устанавливает основные требования к цифровым топографическим картам масштабов 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:200000, 1:500000, 1:1000000, то есть вид карт от крупномасштабной до мелкомасштабной, что делает по существу невозможным отображение разработчиками проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов поселений, генеральных планов муниципальных округов локации объектов Карт.

На основании изложенного, Проектом закона предлагается часть 2 статьи 4 признать утратившей силу.

Кроме того, статьей 1 Федерального закона от 14 июля 2022 года № 350-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 350-ФЗ) часть 2 статьи 23 ГрК РФ дополнена возможностью внесения в изменений в генеральный план применительно к части населенного пункта в случаях, установленных законодательством субъектов Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В связи с изложенным часть 2¹ статьи 4 предлагается дополнить абзацем вторым, устанавливающим, что внесение изменений в генеральный план

муниципального образования области применительно к части населенного пункта осуществляется в случае изменения параметров и (или) вида (видов) функциональной зоны.

Положениями части 6 статьи 1 Федерального закона № 612-ФЗ глава 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации дополнена статьей 40¹ "Архитектурно-градостроительный облик объекта капитального строительства", в соответствии с пунктом 5 части 2 которой иные объекты капитального строительства, не требующие согласования архитектурно-градостроительного облика, определяются в том числе нормативными правовыми актами органов государственной власти субъектов Российской Федерации. В целях разграничения полномочий органов государственной власти области на реализацию указанной выше нормы федерального законодательства Проектом закона предлагается статью 9¹ дополнить частью 4, регламентирующей, что Правительство области определяет объекты капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта не требуется.

Принятие настоящего Проекта закона не потребует расходов областного бюджета.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области
"О внесении изменений в закон области "О регулировании
градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует выделения денежных средств из областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области потребует принятия постановления Правительства области об определении объектов капитального строительства, в отношении которых согласование архитектурно-градостроительного облика объекта не требуется.