



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

12.12.2023 Их. 01 - 17979/23

На № 1913/23 от 21.11.2023

Председателю Законодательного
Собрания Вологодской области

А.Н. Луценко

О направлении информации
по теме «правительственного часа»

Уважаемый Андрей Николаевич!

Направляю информацию по теме «правительственного часа»: «О ходе и перспективах реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы», включающую ответы на вопросы депутатов Законодательного Собрания области.

Доклад по данной теме на заседании 27-й сессии Законодательного Собрания области представит заместитель Губернатора области Антон Евгеньевич Стрижов.

Приложение: 1. Информация на 2 л. в 1 экз.
2. Перечень ответов на вопросы на 15 л. в 1 экз.

С уважением,

Временно исполняющий обязанности
Губернатора области

Г.Ю. Филимонов

М.Ю. Чиняева
(8172) 23-02-09 (доб. 1223)
Департамент строительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
" 12 "	12	202 3 г.
Входящий №	5990	

Информация по реализации Программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда

Во исполнение регионального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда», являющегося составляющей национального проекта «Жилье и городская среда», постановлением Правительства области от 1 апреля 2019 года № 322 утверждена областная адресная программа № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019 - 2025 годы» (далее – Программа переселения).

В Программу переселения включены 529 аварийных домов, которые признаны в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, площадью 111,98 тыс. кв. м, в которых проживает 6 195 человек.

Программа переселения реализуется за пять этапов, каждый этап двухгодичный.

В 2019-2020 годах 1 этап Программы переселения выполнен (расселено 16,3 тыс. кв. м, 979 человек).

В 2020-2021 годах 2 этап Программы переселения выполнен в полном объеме (расселено 10,32 тыс. кв. м, 634 человека).

По 3 этапу (2021-2022 годы) Программы переселения все контракты заключены, расселено 18,79 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (435 жилых помещений), количество переселенных граждан составило 1 100 человек. 3 этап в целом выполнен на 96%. 3 этап не выполнен только по Тарногскому муниципальному округу.

С администрацией Тарногского муниципального округа на регулярной основе в течение 2021-2022 годов в Департаменте строительства области проводились совещания и рабочие встречи по реализации Программы переселения.

На территории Тарногского муниципального округа нет вторичного жилья, подходящего под требования Программы переселения, которое бы можно было приобрести для реализации Программы переселения.

В конце декабря 2022 года Администрацией Тарногского муниципального округа были заключены контракты на приобретение 18 квартир в строящемся доме в с. Тарногский Городок, срок передачи помещений – 30 ноября 2023 года. Однако строительство дома, в котором приобретаются квартиры, не ведется с июня 2023 года.

Возможность одностороннего расторжения муниципальных контрактов (с учетом обстоятельств их исполнения) ранее 30 ноября 2023 года у Администрации Тарногского муниципального округа отсутствовала. Решение об одностороннем отказе от контрактов принято и размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок Администрацией Тарногского муниципального округа 1 декабря 2023 года. Данное решение вступит в силу, и муниципальные контракты будут считаться расторгнутыми только через 10 дней с даты размещения на сайте.

Учитывая, что срок расторжения муниципальных контрактов приходится на середину декабря 2023 года, провести и завершить электронные аукционы на приобретение иных помещений в целях завершения 3 этапа (2021 - 2022 годы)

Программы переселения Администрацией Тарногского муниципального округа в 2023 году не представляется возможным.

В рамках 4 этапа (2022-2023 годы) Программы переселения заключены контракты на расселяемую площадь 11,38 тыс.кв.м, что составляет 88% от общего объема по 4 этапу, расселено 7,86 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (198 жилых помещений), количество переселенных граждан составило 387 человека. 4 этап в целом выполнен на 61%.

В рамках 5 этапа (2023-2024 годы) Программы переселения заключены контракты на расселяемую площадь 36,17 тыс. кв. м, что составляет 68% от общего объема по 5 этапу, расселено 6,56 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда (161 жилое помещение), количество переселенных граждан составило 331 человек. 5 этап в целом выполнен на 12%.

Завершить реализацию Программы переселения планируется к 1 декабря 2024 года.

На 2023 год региональным проектом «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» установлено два показателя:

- количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда – 78,1 тыс. кв. м (с нарастающим итогом);
- количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда, – 4,35 тыс. человек (с нарастающим итогом).

В настоящее время показатель по расселяемой площади выполнен на 95,41%, и составляет 74,51 тыс. кв. м, а по расселяемым гражданам выполнен на 99,54%, и составляет 4,33 тыс. человек.

До конца 2023 года целевые показатели планируется выполнить в полном объеме.

Ответы на вопросы депутатов Законодательного Собрания области по теме «правительственного часа»:
«О ходе и перспективах реализации областной адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы»»

№ п/п	Вопросы и предложения	Инициатор вопроса и (или) предложения	Информация
1.	Каково количество МКД в разрезе муниципальных образований, признанных аварийными по состоянию на 1 января 2017 года?	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	<p>Общее количество многоквартирных домов (далее – МКД), признанных аварийными до 1 января 2017 года и расселяемых в рамках программы переселения, составляет 529, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 – Бабаевский муниципальный округ; 45 – Белозерский муниципальных округ; 4 – Вашкинский муниципальный округ; 18 – Великоустюгский муниципальный округ; 11 – Верховажский муниципальный округ; 42 – Вожегодский муниципальный округ; 3 – Вологодский муниципальный округ; 24 – Вытегорский муниципальный район; 56 – город Вологда; 40 – Грязовецкий муниципальный округ; 62 – Кирилловский муниципальный округ; 18 – Междуреченский муниципальный округ; 12 – Нюксенский муниципальный округ; 48 – Сокольский муниципальный округ; 2 – Сямженский муниципальный округ; 5 – Тарногский муниципальный округ; 4 – Тотемский муниципальный округ; 4 – Усть-Кубинский муниципальный округ; 14 – Устюженский муниципальный округ; 27 – Харовский муниципальный округ; 60 – Чагодощенский муниципальный округ; 5 – Череповецкий муниципальный район;

			22 – Шекснинский муниципальный район.
2.	Каково количество семей, проживающих в аварийном фонде?	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	Всего в МКД, признанных аварийными до 1 января 2017 года и расселяемых в рамках действующей программы переселения, проживает 2 846 семей (6 195 граждан).
3.	Каково количество МКД в разрезе муниципальных образований, признанных аварийными в период с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и количество семей, проживающих в них?	Постоянный комитет по экономической политике и собственности	<p>Общее количество МКД, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и включенных в реестр в целях расчета лимитов предоставления финансовой поддержки из федерального бюджета, составляет 1 206 (5 920 семей) в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 11 – Бабаевский муниципальный округ (86 сем.); 143 – Бабушкинский муниципальный округ (265 сем.); 36 – Белозерский муниципальных округ (285 сем.); 16 – Вашкинский муниципальный округ (133 сем.); 37 – Великоустюгский муниципальный округ (356 сем.); 9 – Верховажский муниципальный округ (43 сем.); 16 – Вожегодский муниципальный округ (73 сем.); 10 – Вологодский муниципальный округ(37 сем.); 258 – Вытегорский муниципальный район(1 309 сем.); 136 – город Вологда (899 сем.); 1 – город Череповец (1 сем.); 128 – Грязовецкий муниципальный округ (520 сем.); 42 – Кирилловский муниципальный округ (92 сем.); 24 – Междуреченский муниципальный округ (95 сем.); 2 – Никольский муниципальный округ (20 сем.); 17 – Нюксенский муниципальный округ (68 сем.); 110 – Сокольский муниципальный округ (801 сем.); 1 – Сямженский муниципальный округ (2 сем.); 16 – Тарногский муниципальный округ (34 сем.); 32 – Тотемский муниципальный округ (128 сем.);

			<p>35 – Усть-Кубинский муниципальный округ (183 сем.); 3 – Устюженский муниципальный округ (29 сем.); 75 – Харовский муниципальный округ (218 сем.); 22 – Чагодощенский муниципальный округ (111 сем.); 8 – Череповецкий муниципальный район (71 сем.); 18 – Шекснинский муниципальный район (61 сем.).</p>
4.	<p>Когда планируется переход к новой программе расселения аварийного жилья?</p>	<p>Постоянный комитет по экономической политике и собственности</p>	<p>В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон № 185-ФЗ) субъект Российской Федерации, обеспечивший завершение переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, вправе подать заявку на предоставление финансовой поддержки для расселения граждан из жилищного фонда, признанного аварийным и подлежащим сносу после 1 января 2017 года.</p> <p>Завершить реализацию действующей программы переселения планируется к 1 декабря 2024 года. Расселение аварийных жилых домов, признанных после 1 января 2017 года, будет возможно после завершения действующей программы переселения и принятия нормативного правового акта, утверждающего следующую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p>
5.	<p>Существует ли возможность предоставлять гражданам не жилье, а целевые денежные средства на приобретение жилья на территории области</p>	<p>Постоянный комитет по экономической политике и собственности</p>	<p>В отношении граждан, занимающих жилые помещения по договору социального найма, получение целевых денежных средств на приобретение другого благоустроенного жилого помещения в рамках действующего жилищного законодательства не предусмотрено.</p> <p>В отношении собственников жилых помещений в</p>

соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации взамен изымаемых объектов недвижимости по соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено благоустроенное жилое помещение либо возмещение за жилое помещение.

В отношении предоставления собственникам жилых помещений денежных средств на приобретение жилья необходимо указать, что постановлением Правительства области от 22 ноября 2021 года № 1309 для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, установлена дополнительная мера поддержки по обеспечению жилыми помещениями - предоставление субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому жилому помещению, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученными в валюте Российской Федерации и использованными на приобретение (строительство) жилых помещений.

Финансирование осуществляется за счет средств ППК «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) и областного бюджета.

Данной мерой поддержки воспользовались в 2023 году 6 семей (в 2022 году – 1 семья). Субсидия была использована для оплаты цены договора купли-продажи

			<p>жилого помещения, цены договора уступки прав по договору участия в долевом строительстве, а также для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома.</p>
6.	<p>Какие основные проблемы возникают при реализации программы переселения, и каким образом департамент и муниципалитеты их решают?</p>	<p>Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления</p>	<p>При реализации программы переселения у органов местного самоуправления возникает ряд трудностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при работе с переселяемыми гражданами (нередко неизвестно место нахождения граждан, зарегистрированных в аварийном жилищном фонде; отказы граждан от переселения в приобретенные жилые помещения; собственники жилых помещений в процессе реализации этапа переписывают заявления о выбранном способе переселения); - отсутствие заинтересованности строительных организации в участии программы переселения путем строительства жилых домов (особенно в отдаленных муниципальных образованиях); - отсутствие достаточного количества жилых помещений на вторичном рынке жилья, отвечающих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым в рамках программы переселения. <p>Департамент строительства области разрабатывает программу переселения, готовит и направляет заявки на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда, отчетность о ходе реализации программы по переселению граждан и отчет о расходовании средств Фонда, координирует деятельность органов местного самоуправления, оказывает практическую и методологическую помощь по реализации Федерального закона № 185-ФЗ, готовит и обеспечивает реализацию соглашений с муниципальными образованиями по предоставлению субсидий на реализацию программы</p>

			<p>переселения, осуществляет проверку документов для перечисления субсидии, осуществляет мониторинг программы переселения, сбор и анализ отчетности о ходе реализации программы переселения.</p>
7.	<p>В настоящее время существует проблема перевода жилья в категорию аварийного, так как в данном случае в муниципалитете должен быть в наличии маневренный фонд жилья, который, по сути, отсутствует. Как планируется решать вопрос по созданию маневренного жилого фонда в муниципальных образованиях области?</p>	<p>Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления</p>	<p>В соответствии с нормами Жилищного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) осуществление мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, обеспечение проживающих в городском округе и нуждающихся в жилых помещениях малоимущих граждан жилыми помещениями, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства относится к полномочиям органов местного самоуправления муниципального образования.</p> <p>Согласно части 2 статьи 18 Федерального закона № 131-ФЗ финансовые обязательства, возникающие в связи с решением вопросов местного значения, исполняются за счет средств местных бюджетов.</p> <p>В соответствии со статьей 86 Бюджетного кодекса Российской Федерации при формировании и исполнении местного бюджета органы местного самоуправления самостоятельно определяют приоритеты расходования бюджетных средств на решение вопросов местного значения.</p> <p>В целях реализации полномочий в области жилищных отношений органы местного самоуправления самостоятельно формируют муниципальный жилищный фонд. При этом формирование муниципального жилищного фонда является расходным обязательством</p>

			<p>соответствующего муниципального образования, что требует в сложившейся ситуации приобретения новых жилых помещений в муниципальный фонд и, соответственно, существенного увеличения расходов местного бюджета на указанные цели.</p> <p>Таким образом, решение вопроса по созданию маневренного фонда в муниципальных образованиях области находится в компетенции органов местного самоуправления и осуществляется ими исходя из потребности каждого конкретного муниципального образования в жилых помещениях маневренного фонда, а также финансовой возможности соответствующего местного бюджета.</p> <p>Департамент строительства области координирует деятельность органов местного самоуправления, оказывает практическую и методологическую помощь по реализации Федерального закона № 185-ФЗ, готовит и обеспечивает реализацию соглашений с муниципальными образованиями по предоставлению субсидий на реализацию программы переселения, осуществляет проверку документов для перечисления субсидии, осуществляет мониторинг программы переселения, сбор и анализ отчетности о ходе реализации программы переселения.</p>
8.	<p>Согласно условиям государственной программы муниципальные образования должны за счет средств местных бюджетов осуществить снос расселенных аварийных домов. Сколько домов осталось снести в разрезе муниципальных</p>	<p>Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления</p>	<p>Общее количество МКД, не снесенных в рамках программы переселения, составляет 415, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> 3 – Бабаевский муниципальный округ; 44 – Белозерский муниципальных округ; 3 – Вашкинский муниципальный округ; 14 – Великоустюгский муниципальный округ; 5 – Верховажский муниципальный округ; 29 – Вожегодский муниципальный округ;

<p>образований области и какие средства необходимо изыскать для решения данного вопроса? Планируется ли оказание финансовой помощи отдельным дотационным округам (районам) за счет средств областного бюджета?</p>			<p>20 – Вытегорский муниципальный район; 36 – город Вологда; 25 – Грязовецкий муниципальный округ; 54 – Кирилловский муниципальный округ; 18 – Междуреченский муниципальный округ; 12 – Нюксенский муниципальный округ; 41 – Сокольский муниципальный округ; 5 – Тарногский муниципальный округ; 4 – Тотемский муниципальный округ; 14 – Устюженский муниципальный округ; 21 – Харовский муниципальный округ; 55 – Чагодощенский муниципальный округ; 3 – Череповецкий муниципальный район; 9 – Шекснинский муниципальный район.</p> <p>Снос расселенных аварийных домов относится к полномочиям органов местного самоуправления и осуществляется ими самостоятельно за счет средств местного бюджета.</p> <p>Средства, необходимые для сноса конкретного аварийного дома, рассчитываются органами местного самоуправления индивидуально по каждому дому.</p> <p>В связи с тем, что в рамках региональных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда финансирование на снос расселенных аварийных домов не предусмотрено, информации об общей потребности на снос домов не имеется.</p> <p>Вместе с тем, Департаментом строительства области ведется мониторинг сноса аварийных домов после их расселения в рамках региональных программ. Снос аварийных объектов недвижимости на территории муниципальных образований относится к полномочиям органов местного самоуправления. В настоящее время</p>
--	--	--	---

			обращений по данному вопросу не поступало. При возникновении необходимости вопрос финансирования сноса объектов недвижимости будет рассмотрен органами исполнительной государственной власти.
9.	Какой процент исполнения на сегодняшний день 8-й Программы переселения граждан из аварийного жилого фонда? Планируется ли ее досрочное выполнение и начало новой Программы?	Постоянный комитет по вопросам местного самоуправления	<p>Программа реализуется в 5 этапов, каждый этап двухгодичный. На 28 ноября 2023 года в целом программа переселения выполнена на 53%.</p> <p>Завершить реализацию действующей программы переселения планируется к 1 декабря 2024 года. Расселение аварийных жилых домов, признанных после 1 января 2017 года, будет возможно после завершения действующей программы переселения и принятия нормативного правового акта, утверждающего следующую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p>
10.	В каких муниципальных районах (округах) области, участвующих в I – IV этапах реализации адресной программы № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 года», остались еще не расселенные дома? Сколько таких домов и в какие сроки планируется переселение граждан из аварийных домов?	Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию	<p>1 этап программы переселения (2019-2020 гг.) выполнен (расселено 16,3 тыс. кв. м, 979 человек).</p> <p>2 этап программы переселения (2020-2021 гг.) выполнен (расселено 10,32 тыс. кв. м, 634 человека).</p> <p>3 этап программы переселения (2021-2022 гг.) не выполнен только по Тарногскому муниципальному округу, по которому необходимо расселить 5 домов площадью 775,8 кв. м (всего расселено по 3 этапу 18,79 тыс. кв. м, 1 100 человек). Завершить 3 этап программы переселения планируется к 1 декабря 2024 года.</p> <p>На 4 этапе программы переселения (2022-2023 гг.) планируется переселить 680 человек из 12,94 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.</p> <p>В настоящее время по 4 этапу расселено 7,86 тыс. кв. м аварийного жилья, количество переселенных граждан составило 387 человека. 4 этап в целом выполнен на 61%.</p>

			<p>Завершить 4 этап планируется в установленный срок – к 31 декабря 2023 года.</p> <p>На 5 этапе программы переселения (2023-2024 гг.) необходимо переселить 2 762 человека из 52,92 тыс. кв. м аварийного жилищного фонда.</p> <p>В настоящее время по 5 этапу программы переселения (2023-2024 гг.) расселено 6,56 тыс.кв. м аварийного жилья, количество переселенных граждан составило 331 человека. 5 этап в целом выполнен на 12%.</p> <p>Завершить реализацию действующей программы переселения планируется к 1 декабря 2024 года.</p>
11.	С какими основными проблемами при реализации данной программы на практике сталкиваются муниципальные образования области?	Постоянный комитет по аграрному комплексу и продовольствию	<p>При реализации программы переселения у органов местного самоуправления возникает ряд трудностей:</p> <ul style="list-style-type: none"> - при работе с переселяемыми гражданами (нередко неизвестно местонахождение граждан, зарегистрированных в аварийном жилищном фонде; отказы граждан от переселения в приобретенные жилые помещения; собственники жилых помещений в процессе реализации этапа переписывают заявления о выбранном способе переселения); - отсутствие заинтересованности строительных организации в участии программы переселения путем строительства жилых домов (особенно в отдаленных муниципальных образованиях); - отсутствие достаточного количества жилых помещений на вторичном рынке жилья, отвечающих требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, предоставляемым в рамках программы переселения.
12.	Сколько домов граждан признано аварийными и требует расселения после 1 января 2017 года (в каких муниципальных районах области,	Постоянный комитет по аграрному комплексу и	<p>Согласно данным, занесенным органами местного самоуправления в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», на территории области 1 581 домов общей площадью 382 339,38 кв. м., признанных</p>

	<p>сколько домов и сколько еще жителей области нуждаются в переселении)? Планируется ли принятие новой программы по переселению граждан из аварийного жилищного фонда?</p>	<p>продовольствию</p>	<p>аварийными с 1 января 2017 года до декабря 2023 года. Завершить реализацию действующей программы переселения планируется к 1 декабря 2024 года. Расселение аварийных жилых домов, признанных после 1 января 2017 года, будет возможно после завершения действующей программы переселения и принятия нормативного правового акта, утверждающего следующую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p>
13.	<p>Какое количество жилых домов признаны аварийными за период после января 2017 по декабрь 2023 года?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>Согласно сведениям, занесенным органами местного самоуправления в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», на территории области 1 581 домов общей площадью 382 339,38 кв. м, признанных аварийными с 1 января 2017 года до декабря 2023 года.</p>
14.	<p>Планируется ли включение таких домов в адресную программу № 8 «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях Вологодской области на 2019-2025 годы»?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>В рамках действующего законодательства включение домов, признанных аварийными после 1 января 2017 года, в действующую программу переселения не представляется возможным. В части 1 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ определен срок действия региональной адресной программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда – до 1 сентября 2025 года. Согласно статье 20.14 Федерального закона № 185-ФЗ субъект Российской Федерации, обеспечивший переселение граждан из всего аварийного жилищного фонда, который расположен на территории соответствующего субъекта Российской Федерации, признан таковым до 1 января 2017 года, вправе подать заявку на предоставление финансовой поддержки за счет средств Фонда.</p>

15.	<p>Планируется ли разработка новой программы? Если нет, то какие меры будут приняты Правительством области в отношении граждан, проживающих в аварийном жилье, не попавшем в адресную программу № 8?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>Завершить реализацию действующей программы переселения планируется к 1 декабря 2024 года. Расселение аварийных жилых домов, признанных после 1 января 2017 года, будет возможно после завершения действующей программы переселения и принятия нормативного правового акта, утверждающего следующую адресную программу по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.</p> <p>К формированию заявки на предоставления финансирования за счет Фонда планируется приступить сразу после завершения действующей программы переселения</p>
16.	<p>Какой механизм планируется предусмотреть в новой программе? Предусматривается ли возможность замены предоставления жилья денежной компенсацией, чтобы гражданин самостоятельно смог реализовать право на приобретение такого жилья независимо от того, является ли это жилье единственным?</p>	<p>Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека</p>	<p>Мероприятия программы переселения установлены Федеральным законом № 185-ФЗ и осуществляются по следующим направлениям:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, и строительство таких домов, строительство и приобретение индивидуальных жилых домов; 2) выплата гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии с частью 7 статьи 32 ЖК РФ; 3) предоставление собственникам жилых помещений, не имеющих иного пригодного для проживания жилого помещения, субсидии на приобретение (строительство) жилых помещений, и (или) субсидии на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений;

			<p>4) предоставление субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>5) предоставление субсидии юридическому лицу, созданному субъектом Российской Федерации и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории;</p> <p>6) приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.</p> <p>В ходе исполнения действующей программы переселения муниципальными образованиями области выбраны 1-3 направления ее реализации. Предложения путем реализации мероприятий по 4-6 направлению от муниципальных образований области при формировании заявки на получение финансовой поддержки за счет средств Фонда не поступали.</p>
17.	Сколько аварийных жилых домов признано аварийными после 1 января 2017 года и сколько необходимо финансовых средств для реализации очередной программы, сколько жителей будет расселено?	Фракция Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»	<p>Общее количество МКД, признанных аварийными с 1 января 2017 года до 1 января 2022 года и включенных в реестр в целях расчета лимитов предоставления финансовой поддержки из федерального бюджета, составляет 1 206 (250 220,51 кв. м), в которых проживают 12 730 человек.</p> <p>Ориентировочная потребность в средствах составляет 18 569,61 млн. руб. при утвержденной Минстроем России стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 4 квартал 2023 года для Вологодской области 74 213 руб.</p>
18.	В Тарногском муниципальном округе подрядчик сорвал сроки предоставления жилых помещений по Программе. Какие	Фракция Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ	<p>На территории Тарногского муниципального округа нет вторичного жилья, подходящего под требования программы переселения, которое возможно было приобрести.</p>

решения приняты по данной проблеме?	РОССИЯ»	<p>В конце декабря 2022 года администрацией Тарногского муниципального района заключены муниципальные контракты на приобретение 18 квартир в строящемся доме в с. Тарногский Городок, срок передачи помещений по контракту – 30 ноября 2023 года. Однако строительство дома, в котором приобретаются квартиры, не ведется с июня 2023 года.</p> <p>Возможность одностороннего расторжения муниципальных контрактов (с учетом обстоятельств их исполнения) ранее 30 ноября 2023 года у администрации Тарногского муниципального округа отсутствовала. Решение об одностороннем отказе от контрактов принято и размещено на официальном сайте единой информационной системы в сфере закупок 1 декабря 2023 года. Данное решение вступит в силу, и муниципальные контракты будут считаться расторгнутыми только через 10 дней с даты размещения решения.</p> <p>Учитывая, что срок расторжения муниципальных контрактов приходится на середину декабря 2023 года, провести и завершить электронные аукционы на приобретение иных помещений в целях завершения 3 этапа программы переселения в 2023 году не представляется возможным.</p> <p>В адрес Администрации Тарногского муниципального округа направлено письмо с указанием на необходимость начать подготовительные мероприятия для организации и проведения закупок (мониторинг рынка недвижимости, подготовка технических заданий на приобретение жилых помещений, направление запросов коммерческих предложений, определение начальной (максимальной) цены контрактов. В свою очередь, после расторжения муниципальных контрактов в декабре 2023 года</p>
-------------------------------------	---------	--

			<p>администрации Тарногского муниципального округа необходимо в максимально короткий срок организовать процедуры определения поставщиков на приобретение иных помещений в целях завершения 3 этапа программы переселения.</p> <p>Строительство и приобретение жилья для государственных и муниципальных нужд осуществляется в сроки, установленные Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».</p> <p>Ожидается, что в первой половине 2024 года Администрация Тарногского округа сможет завершить программу переселения, путем приобретения жилых помещений на вторичном рынке жилья в населенных пунктах других муниципальных образований области.</p>
19.	<p>Сколько в регионе жилых домов, признанных аварийными, но в силу определенных причин (пожары) не попавших в Программу? И как муниципальные органы решают проблемы расселения жителей в таких домах?</p>	<p>Фракция Всероссийской политической партии «ЕДИНАЯ РОССИЯ»</p>	<p>Согласно сведениям, занесенным органами местного самоуправления в автоматизированную информационную систему «Реформа ЖКХ», на территории области 419 домов (51 381,79 кв. м), не соответствующих требованиям Федерального закона № 185-ФЗ (ИЖС, жилые дома блокированной застройки, МКД (кроме физического износа)), в которых проживают 1 052 семьи (2 056 человек).</p> <p>В случае, если аварийный дом не включен в программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда, указанные мероприятия осуществляются в соответствии определенными жилищным законодательством полномочиями органом местного самоуправления самостоятельно за счет собственных источников финансирования.</p>