

**МЕТОДИКА  
РАСПРЕДЕЛЕНИЯ СУБСИДИЙ МЕСТНЫМ БЮДЖЕТАМ НА  
ОБЕСПЕЧЕНИЕ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН  
ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В РАМКАХ  
РЕАЛИЗАЦИИ ПОДПРОГРАММЫ «СОЗДАНИЕ УСЛОВИЙ ДЛЯ  
ОБЕСПЕЧЕНИЯ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ ГРАЖДАН ОБЛАСТИ»  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПРОГРАММЫ «ОБЕСПЕЧЕНИЕ  
НАСЕЛЕНИЯ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОСТУПНЫМ ЖИЛЬЕМ  
И СОЗДАНИЕ БЛАГОПРИЯТНЫХ УСЛОВИЙ ПРОЖИВАНИЯ»  
НА 2024 ГОД**

Целью предоставления субсидии является софинансирование расходных обязательств муниципальных районов и муниципальных округов области (далее - муниципальные образования области), связанных с реализацией мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в части:

приобретения жилых помещений в многоквартирных домах, а также в домах блокированной застройки, указанных в пункте 2 части 2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в том числе в многоквартирных домах, строительство которых не завершено), и строительство таких домов (включая подготовку проектной документации в целях строительства таких домов), строительство индивидуальных жилых домов по проектам, отобранным в соответствии с методикой, утвержденной федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищной политики и жилищно-коммунального хозяйства, а также приобретение таких индивидуальных жилых домов, в том числе для целей последующего предоставления гражданам жилых помещений по договору социального найма, или договору найма жилого помещения жилищного фонда социального использования, или договору найма жилого помещения маневренного фонда в связи с переселением из аварийного жилищного фонда, или договору мены с собственником жилого помещения аварийного жилищного фонда;

выплаты гражданам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации;

субсидий собственникам жилых помещений, не имеющим иного пригодного для проживания жилого помещения, находящегося в собственности или занимаемого на условиях социального найма, на приобретение (строительство) жилого помещения в размере, не превышающем разницы между стоимостью жилого помещения, равнозначного по площади изымаемому, рассчитанной исходя из нормативной стоимости квадратного метра, и полученным возмещением, и (или) на возмещение части расходов на уплату процентов в размере не выше

ключевой ставки за пользование займом или кредитом, полученным в валюте Российской Федерации и использованным на приобретение (строительство) жилых помещений;

субсидий лицам, заключившим договоры о комплексном развитии территорий жилой застройки в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, на возмещение или оплату расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в целях реализации решения о комплексном развитии территории жилой застройки;

предоставления субсидии юридическому лицу, определенному в порядке, установленном Правительством области, и обеспечивающему реализацию решения о комплексном развитии территории, на оплату расходов, на возмещение понесенных расходов на выполнение обязательств по созданию либо приобретению жилых помещений для предоставления гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, по передаче данных жилых помещений в государственную или муниципальную собственность, по уплате возмещения за изымаемые жилые помещения в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, в размере до ста процентов нормативной стоимости переселения, рассчитанной как произведение общей площади жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции, из которых осуществлено переселение граждан, включенных в решение о комплексном развитии территории жилой застройки, и нормативной стоимости квадратного метра, приведение жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан.

Субсидии предоставляются муниципальным образованиям области при соблюдении следующих условий:

заключение соглашения о предоставлении из областного бюджета субсидии бюджету муниципального образования области, предусматривающего обязательства муниципального образования по исполнению расходных обязательств, в целях софинансирования которых предоставляется субсидия, и ответственность за неисполнение предусмотренных указанным соглашением обязательств;

централизация закупок, осуществляемых путем проведения открытого конкурса в электронной форме, открытого аукциона в электронной форме, запроса котировок в электронной форме, посредством определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) органом исполнительной государственной власти области, учреждением, уполномоченными

Правительством области, в отношении субсидий, предоставляемых на софинансирование строительства многоквартирных домов.

Критериями отбора муниципальных образований области для предоставления субсидий являются:

наличие муниципальных правовых актов, договоров или соглашений, заключенных муниципальным образованием, обуславливающих осуществление расходов муниципального образования области в рамках исполнения расходного обязательства муниципального образования области, в целях софинансирования которого предоставляется субсидия;

включение муниципального образования области в областную адресную программу переселения граждан из аварийного жилищного фонда в муниципальных образованиях области (далее - Программа переселения граждан из аварийного жилищного фонда);

наличие документов, подтверждающих признание расселяемых многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Размер субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования области определяется по формуле:

$$C_i = S_i \times Y\%, \text{ где:}$$

$C_i$  - объем субсидии бюджету  $i$ -го муниципального образования области (руб.);

$S_i$  - потребность в средствах на переселение граждан из аварийного жилищного фонда  $i$ -го муниципального образования области на соответствующий финансовый год (руб.);

$Y\%$  - уровень софинансирования за счет средств областного бюджета расходного обязательства муниципального образования области.

Уровень софинансирования областного бюджета на выполнение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда устанавливается в соответствии с Программой переселения граждан из аварийного жилищного фонда и составляет не более 99,997% от общего объема предоставления субсидии.