

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 26 сентября 2023 года

Протокол № 13

п. 4 О проекте закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в статьи 1 и 3 закона области "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

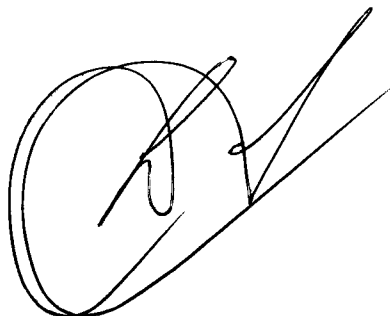
Законопроектом уточняется возможность предоставления инвестору, обеспечивающему права пострадавших участников строительства на жилые помещения в проблемном объекте, в аренду не одного, а нескольких земельных участков.

Также уточняется срок, в течение которого права пострадавших участников долевого строительства должны быть обеспечены в случае предоставления инвестору нескольких земельных участков – три года с даты заключения первого договора аренды.

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать принять закон области "О внесении изменений в закон области "О регулировании градостроительной деятельности на территории Вологодской области" в редакции постоянного комитета.

Председатель
постоянного комитета



С.А.Добродей

ЗАКОН

ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В СТАТЬИ 1 И 3 ЗАКОНА ОБЛАСТИ "О ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКЕ И (ИЛИ) СОДЕЙСТВИИ В ВОССТАНОВЛЕНИИ НАРУШЕННЫХ ПРАВ ГРАЖДАН, ЧЬИ ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА ПРИВЛЕЧЕНЫ ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ И ЧЬИ ПРАВА НАРУШЕНЫ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 4 октября 2017 года № 4198-ОЗ "О государственной поддержке и (или) содействии в восстановлении нарушенных прав граждан, чьи денежные средства привлечены для строительства многоквартирных домов и чьи права нарушены, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 19 июля 2018 года № 4381-ОЗ, от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 28 декабря 2018 года № 4474-ОЗ, от 5 марта 2021 года № 4852-ОЗ, от 5 апреля 2022 года № 5089-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5152-ОЗ, от 7 октября 2022 года № 5176-ОЗ) следующие изменения:

1) в абзаце четвертом части 1 статьи 1 слова "земельного участка, находящегося" заменить словами "земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся)";

2) часть 2 статьи 3 изложить в следующей редакции:

"2. Права пострадавших участников строительства на жилые помещения обеспечиваются юридическим лицом (инвестором) не позднее трех лет со дня заключения договора аренды земельного участка в соответствии со статьей 4 закона области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка (земельных участков), находящегося (находящихся) в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов". В случае

заключения нескольких договоров аренды земельных участков трехлетний срок исчисляется с даты заключения первого договора аренды земельного участка".

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников