



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

28.07.2023 № 4959-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

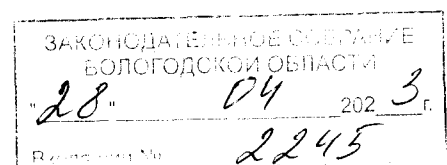
В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области».

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

С уважением

О.А. Кувшинников

Е.В. Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области



ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области

"О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.П. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 25 сентября 2008 года № 1832-ОЗ "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 27 февраля 2009 года № 1959-ОЗ, от 28 мая 2009 года № 2022-ОЗ, от 7 июля 2010 года № 2346-ОЗ, от 11 декабря 2013 года № 3229-ОЗ, от 4 октября 2018 года № 4385-ОЗ) следующие изменения:

1) в наименовании слова "недвижимого имущества" заменить словами "движимого и недвижимого имущества";

2) преамбулу после слов "на приобретение арендуемого" дополнить словами "движимого и", после слова "отчуждения" дополнить словами "движимого и";

3) часть 2 статьи 1 изложить в следующей редакции:

"2. Срок рассрочки оплаты имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом составляет не менее 5 лет и не более 7 лет для недвижимого имущества и не менее 3 лет и не более 5 лет для движимого имущества.

Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей определяются в договоре купли-продажи указанного имущества с учетом положений статьи 5 Федерального закона."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу со дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

Пояснительная записка

к проекту закона области

"О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области"

Настоящий проект закона области разработан в связи с принятием Федерального закона от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", которым действие положений Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее — Федеральный закон № 159-ФЗ) распространено и на правоотношения, возникшие из ранее заключенных договоров аренды движимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности.

В соответствии со статьей 5 Федерального закона № 159-ФЗ законом субъекта Российской Федерации устанавливается срок рассрочки оплаты арендуемого имущества, который не должен составлять менее 5 лет для недвижимого имущества и менее 3 лет для движимого имущества.

Проектом закона вносятся изменения в закон области от 25 сентября 2008 года № 1832-ОЗ "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области", которыми предусматривается установление срока рассрочки оплаты арендуемого имущества с учетом предельных минимальных сроков рассрочки, предусмотренных федеральным законодательством при реализации преимущественного права на приобретение недвижимого и движимого имущества.

Срок рассрочки не менее 3 лет и не более 5 лет в случае выкупа арендуемого движимого имущества устанавливается с учетом мнения предпринимательского сообщества Вологодской области в ответ на запросы

Департамента (Союз Вологодская торгово-промышленная палата, Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Вологодской области, региональное объединение работодателей – Союз промышленников и предпринимателей Вологодской области). Указанный срок позволит субъектам малого и среднего предпринимательства приобрести в собственность областное движимое имущество, находящееся у них в пользовании, без привлечения кредитных средств, тем самым обеспечив дополнительные возможности развития бизнеса.

**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
к проекту закона области**

О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановления, изменения или принятия иных законов области и нормативных правовых актов.