

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 07 апреля 2023 года

Протокол № 6

п. 59 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроектом в закон области от 08.04.2015 № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (далее – закон области) вносятся следующие изменения:

1) уточняются понятие и порядок ведения Реестра граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области (статья 3 закона области);

2) определены уполномоченные органы, в которые граждане, проживающие в муниципальном округе, подают (направляют) заявления о постановке на учет на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (статья 4 закона области);

3) вводится обязанность уполномоченных органов при поступлении от гражданина заявления о постановке на учет осуществлять проверку сведений о получении таким гражданином ранее земельного участка или единовременной денежной выплаты взамен земельного участка (статья 6 закона области);

4) уточняется понятие ведения учета граждан (статья 7 закона области);

5) предусматривается возврат гражданам заявлений на предоставление земельного участка или единовременной денежной выплаты, если таковые поступили от граждан, не состоящих на учете (статьи 9, 12¹, 12², 12³, 12⁴ закона области).

6) предлагается расширить цели, на которые может быть направлена единовременная денежная выплата - погашение основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) или объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам) " (статьи 12¹ и 12³ закона области).

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать принять закон области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" в доработанной редакции.

Председатель
постоянного комитета



С.А.Добродей

Доработанная редакция

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4462-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4464-ОЗ, от 22 февраля 2019 года № 4499-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4541-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 4594-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4692-ОЗ, от 2 июня 2020 года № 4715-ОЗ, от 9 октября 2020 № 4756-ОЗ, от 5 марта 2021 года № 4852-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4988-ОЗ, от 12 января 2022 года № 5042-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5049-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5169-ОЗ, от 7 октября 2022 года № 5172-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 5244-ОЗ, от 7 октября 2022 года № 5172-ОЗ, от 12 января 2023 года № 5298-ОЗ, от 7 марта 2023 года № 5321-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3

1. В целях реализации настоящего закона области уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений (далее – Департамент), ведет общий реестр граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области (далее – реестр).

2. Реестр представляет собой систематизированный свод сведений и документов, необходимых для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области, и необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты.

3. Внесение сведений в реестр осуществляется уполномоченными органами и Департаментом. Порядок ведения, состав и сроки предоставления сведений устанавливаются Правительством области.

4. В целях обеспечения однократного предоставления земельных участков в собственность бесплатно уполномоченные органы осуществляют проверку сведений, содержащихся в реестре, в отношении граждан, состоящих на учете, о получении такими гражданами земельного участка либо единовременной денежной выплаты при принятии следующих решений:

1) о постановке на учет в целях представления земельного участка в собственность бесплатно;

2) о направлении уведомления о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) о направлении уведомления о возможности предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.;"

2) в части 1 статьи 4:

а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является муниципальный округ области, для индивидуального жилищного строительства – в один из указанных уполномоченных органов по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления муниципального округа области, являющегося местом жительства заявителя;

б) в Департамент в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти области, расположенных в границах муниципального округа области, являющегося местом жительства заявителя.;"

б) в подпункте "в" пункта 3 слова "по месту жительства заявителя" заменить словом "области";

3) в статье 6:

а) дополнить частями 1³, 1⁴ следующего содержания:

"1³. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после регистрации заявления осуществляет проверку сведений, содержащихся в реестре, в отношении граждан, обратившихся с заявлением о постановке на учет, о получении такими гражданами земельного участка либо единовременной денежной выплаты.

1⁴. В течение пяти рабочих дней после выявления сведений о получении гражданами, обратившимися с заявлением о постановке на учет, земельного участка или единовременной денежной выплаты уполномоченный орган принимает решение об отказе в постановке гражданина на учет и направляет гражданину копию такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении. ";

б) часть 6 дополнить словами ", за исключением случая, указанного в части 1⁴ настоящей статьи";

4) в статье 7:

а) часть 1 изложить в следующей редакции:

"1. Ведение учета граждан осуществляется уполномоченным органом путем принятия решения о постановке граждан на учет и внесения сведений в реестр в установленном порядке.";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Учет граждан ведется отдельно в отношении каждой категории граждан и вида разрешенного использования земельного участка.";

5) часть 2¹ статьи 8 изложить в следующей редакции:

"2¹. В течение пяти рабочих дней после выявления сведений о получении гражданами, состоящими на учете, земельного участка или единовременной денежной выплаты, уполномоченный орган принимает решение о снятии гражданина с учета и направляет гражданину копию такого решения почтовым отправлением с уведомлением о вручении.";

б) в статье 9:

а) часть 1 после слов "и заверяет" дополнить словами "предусмотренные частью 6 статьи 8 настоящего закона области";

б) дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. В случае поступления заявления о предоставлении земельного участка в уполномоченный орган, в котором гражданин не состоит на учете, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления возвращает почтовым отправлением с уведомлением о вручении гражданину указанное заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причины возврата.";

в) часть 9 после слов "о предоставлении" дополнить словами "либо об отказе в предоставлении";

7) в статье 11:

а) пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

"1) гражданам, указанным в пункте 1 (за исключением случаев, предусмотренных частью 13 статьи 8 настоящего закона области), пунктах 2, 3, 6 части 1 статьи 1 настоящего закона области:

а) в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства – 0,15 га;

б) за границами населенных пунктов для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства – 0,3 га;"

б) пункт 1 части 2 изложить в следующей редакции:

"1) гражданам, указанным в пункте 1 (за исключением случаев, предусмотренных частью 13 статьи 8 настоящего закона области), пунктах 2, 3, 6 части 1 статьи 1 настоящего закона области:

а) в границах населенных пунктов для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства – 0,06 га;

б) за границами населенных пунктов для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства – 0,15 га;"

8) в статье 12¹:

а) часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам)";

б) часть 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (заем) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций";

в) часть 9 дополнить предложением следующего содержания: "В случае личного обращения гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, или его представителя уведомление вручается под расписку.";

г) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. В случае поступления одного из заявлений, предусмотренных частью 11 настоящей статьи, в уполномоченный орган, в котором гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не состоит на учете, уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней после регистрации заявления возвращает почтовым отправлением с уведомлением о вручении такому гражданину указанное заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причины возврата.";

д) пункт 5 части 16 изложить в редакции:

"5) право на получение единовременной денежной выплаты взамен земельного участка реализовано одним из родителей";

9) статью 12² дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления о повторном предложении единовременной денежной выплаты возвращает почтовым отправлением с уведомлением о вручении гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона

области, заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причины возврата, в следующих случаях:

1) поступления заявления, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, в уполномоченный орган, в котором гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не состоит на учете;

2) поступления заявления, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, от гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, которому единовременная денежная выплата уполномоченным органом в соответствии с частью 8 статьи 12¹ не предлагалась.";

10) в статье 12³:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения, оплату строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка, оплату строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам)";

б) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"б) в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (заем) на оплату подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения, оплату строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка, оплату строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций";

в) часть 8 дополнить предложением следующего содержания: "В случае личного обращения гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, или его представителя уведомление вручается под расписку.";

г) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. В случае поступления одного из заявлений, предусмотренных частью 11 настоящей статьи, в уполномоченный орган, в котором гражданин,

указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не состоит на учете, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления возвращает почтовым отправлением с уведомлением о вручении гражданину указанное заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причины возврата.";

11) статью 12⁴ дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления о повторном предложении единовременной денежной выплаты возвращает почтовым отправлением с уведомлением о вручении гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, заявление и прилагаемые к нему документы с указанием причины возврата, в следующих случаях:

1) поступления заявления, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, в уполномоченный орган, в котором гражданин, указанный в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, не состоит на учете;

2) поступления заявления, предусмотренного частью 1 настоящей статьи, от гражданина, указанного в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, которому единовременная денежная выплата уполномоченным органом в соответствии с частью 7 статьи 12³ не предлагалась."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников