

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 25 апреля 2023 года

Протокол № 7

п. 34 О проекте закона области "О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов", внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А.Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Подпункт 3 пункта 2 статьи 39⁶ Земельного кодекса допускает заключение договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, без проведения торгов в случае предоставления земельного участка юридическим лицам для размещения объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, реализации масштабных инвестиционных проектов при условии соответствия указанных объектов, инвестиционных проектов критериям, установленным законами субъектов Российской Федерации.

Законом области от 04.10.2018 № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для

размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" соответствующие критерии установлены.

Законопроектом предлагается внести следующие изменения в закон области:

1) закрепить возможность предоставления как одного, так и нескольких земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов, реализующим проекты, связанные с размещением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

2) уточнить понятие объектов спорта как вида объектов социально-культурного назначения (приведение в соответствие с классификатором объектов спорта, утвержденных приказом Минспорта России от 25.02.2016 № 172).

Постоянный комитет РЕШИЛ:

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель
постоянного комитета



С.А.Добродей