



## ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда, 160000: тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;  
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

24.04.2023 № 4957-пр

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О законодательной инициативе

Председателю Законодательного  
Собрания области

А.И. Луценко

Уважаемый Андрей Николаевич!

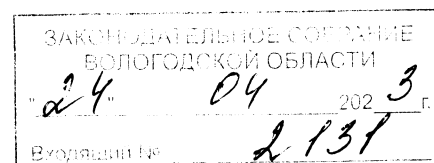
В соответствии со статьями 51 и 53 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на 20-й сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов».

Срочность принятия проекта закона области обусловлена своевременным оказанием государственной поддержки инвесторам с целью создания максимально комфортных условий для социально-экономического развития региона в рамках действующих внешних вызовов. В настоящее время двумя инвесторами на территории города Вологды инициирована реализация масштабных инвестиционных проектов по созданию объектов социально-культурного назначения, которые предполагают их размещение на нескольких земельных участках. В целях своевременной реализации таких проектов инвесторам необходимо в кратчайшие сроки получить в аренду без проведения торгов земельные участки (заключить договор аренды) для проведения строительных работ в весенне-летний период. Кроме того, отлагательство начала реализации проекта может привести к его удорожанию.

Дополнительно сообщая, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента экономического развития области Климанов Евгений Александрович.

С уважением

О.А. Кувшинников



Вносит Губернатор области  
Проект

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко

Вносит Губернатор области  
Проект

## **ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

### **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.И. Луценко

# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

**О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»**

## Статья 1

Внести в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (с изменениями, внесенными законами области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ, от 12 мая 2020 года № 4704-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ, от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ, от 02 декабря 2022 года № 5266-ОЗ) следующие изменения:

1) в наименовании:

после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

после слов «находящегося» дополнить словами «(находящихся)»;

2) в статье 1:

после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

после слов «находящегося» дополнить словами «(находящихся)»;

3) в статье 2:

пункт 3 части 1 статьи 2 изложить в следующей редакции:

«3) объекты спорта (бассейны для спортивного плавания, комплексы конноспортивные, теннисные корты, залы спортивные, многофункциональные спортивные комплексы (физкультурно-оздоровительные комплексы), арены

ледовые, комплексы биатлонно-лыжные, комплексы горнолыжные, комплексы лыжные, манежи легкоатлетические, поля спортивные, стадионы);»;

в пункте 6 части 1 статьи 2 слова «спортивных бассейнов» заменить словами «бассейнов для спортивного плавания»;

в абзаце первом части 2 после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)»;

4) в абзаце первом части 2 статьи 3 после слов «земельного участка» дополнить словами «(земельных участков)».

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

## **ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»**

Настоящим проектом предлагается внести изменения в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» (далее - закон области).

Проектом предлагаются следующие изменения:

1. В рамках реализации проектов, связанных с размещением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, может потребоваться предоставление нескольких земельных участков. В связи с этим предлагается внести изменения в статью 1, в часть 2 статьи 2 и в часть 2 статьи 3, дополнив их словами «(земельных участков)».

2. Перечень объектов спорта, указанный в пункте 3 части 1 статьи 2 закона области, предлагается уточнить, изложив наименования объектов спорта в соответствии с классификатором объектов спорта, утвержденным приказом Минспорта России от 25.02.2016 № 172. Наименование «бассейны для спортивного плавания» уточнено в соответствии с «ГОСТ Р 58877-2020. Национальный стандарт Российской Федерации. Бассейны для спортивного плавания. Длина ванны. Методы измерения, утвержденным и введенным в действие Приказом Росстандарта от 30.11.2020 N 1198-ст. В пункте 7 статьи 2 Федерального закона от 4 декабря 2007 года № 329-ФЗ «О физической культуре и спорте в Российской Федерации» закреплено понятие «объект спорта». Понятие «объект физической культуры и спорта» (пункте 3 части 1 статьи 2 закона области) в действующем законодательстве в сфере физической культуры и спорта не определено, при этом объекты спорта предназначаются для проведения как физкультурных мероприятий, так и спортивных мероприятий. Также в связи с тем, что Вологодская область заинтересована в развитии на территории области материально-технической базы по базовым и традиционным для Вологодской области видам спорта с целью выполнения показателей федерального проекта

«Создание для всех категорий и групп населения условий для занятий физической культурой и спортом, массовым спортом, в том числе повышение уровня обеспеченности населения объектами спорта, а также подготовка спортивного резерва» и государственной программы «Развитие физической культуры и спорта в Вологодской области на 2021-2025 годы» предлагается расширить указанный перечень объектов спорта в законе области.

## **ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**проекта закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.



## **ПЕРЕЧЕНЬ**

**законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области «О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов»**

Принятие проекта закона области "О внесении изменений в закон области «Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов» потребует внесения изменений в постановление Правительства области от 29.04.2019 № 401 «О Порядке принятия решений о соответствии объектов социально-культурного или коммунально-бытового назначения критериям, установленным статьями 2 и 3 закона области от 4 октября 2018 года N 4408-ОЗ».