



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда. 160000; тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

04.04.2023 № 4948-пр
На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.И. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

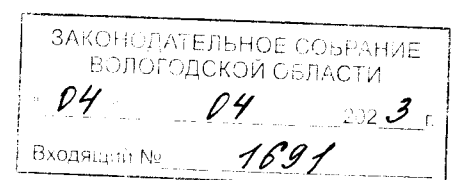
В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О внесении изменений в закон области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

С уважением

О.А. Кувшинников

Е.В. Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области



ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "О БЕСПЛАТНОМ ПРЕДОСТАВЛЕНИИ В СОБСТВЕННОСТЬ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

Статья 1

Внести в закон области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 8 октября 2015 года № 3732-ОЗ, от 28 октября 2016 года № 4032-ОЗ, от 28 декабря 2016 года № 4080-ОЗ, от 10 апреля 2017 года № 4128-ОЗ, от 9 июня 2017 года № 4158-ОЗ, от 28 декабря 2017 года № 4271-ОЗ, от 31 января 2018 года № 4296-ОЗ, от 12 июля 2018 года № 4370-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4462-ОЗ, от 10 декабря 2018 года № 4464-ОЗ, от 22 февраля 2019 года № 4499-ОЗ, от 11 июня 2019 года № 4541-ОЗ, от 1 ноября 2019 года № 4594-ОЗ, от 10 апреля 2020 года № 4692-ОЗ, от 2 июня 2020 года № 4715-ОЗ, от 9 октября 2020 года № 4756-ОЗ, от 5 марта 2021 года № 4852-ОЗ, от 1 декабря 2021 года № 4988-ОЗ, от 12 января 2022 года № 5042-ОЗ, от 14 января 2022 года № 5049-ОЗ, от 8 июля 2022 года № 5169-ОЗ, от 7 октября 2022 года № 5172-ОЗ, от 3 ноября 2022 года № 5244-ОЗ) следующие изменения:

1) статью 3 изложить в следующей редакции:

"Статья 3

1. В целях реализации настоящего закона уполномоченный орган исполнительной государственной власти области в сфере управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности Вологодской области, и земельных отношений (далее – Департамент), ведет общий реестр граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области (далее – реестр).

2. Реестр представляет собой систематизированный свод сведений и документов, необходимых для бесплатного предоставления в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области, и необходимых для предоставления единовременной денежной выплаты.

3. Внесение сведений в реестр осуществляется уполномоченными органами и Департаментом. Порядок ведения, состав и сроки предоставления сведений устанавливаются Правительством области.

4. В целях обеспечения однократного предоставления земельных участков в собственность бесплатно уполномоченные органы осуществляют проверку сведений, содержащихся в реестре, в отношении граждан, состоящих на учете, о получении такими гражданами земельного участка либо единовременной денежной выплаты при принятии следующих решений:

1) о постановке на учет в целях представления земельного участка в собственность бесплатно;

2) о направлении уведомления о возможности предоставления земельного участка в собственность бесплатно;

3) о направлении уведомления о возможности предоставления единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.";

2) в части 1 статьи 4:

а) дополнить пунктом 2¹ следующего содержания:

"2¹) гражданами, указанными в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, местом жительства которых является муниципальный округ области, для индивидуального жилищного строительства - в один из указанных уполномоченных органов по выбору заявителя:

а) в орган местного самоуправления муниципального округа области, являющегося местом жительства заявителя;

б) в Департамент в отношении земельных участков, находящихся в собственности Вологодской области, а также земельных участков, находящихся в федеральной собственности, полномочия по управлению и распоряжению которыми переданы Российской Федерацией органам государственной власти области, расположенных в границах муниципального округа области, являющегося местом жительства заявителя;"

б) в подпункте "в" пункта 3 слова "по месту жительства заявителя" заменить словом "области";

3) статью 6 дополнить частями 1³, 1⁴ следующего содержания:

"1³. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней после регистрации заявления осуществляет проверку сведений, содержащихся в реестре, в отношении граждан, обратившихся с заявлением о постановке на учет, о получении такими гражданами земельного участка либо единовременной денежной выплаты.

1⁴. В течение пяти рабочих дней после выявления сведений о получении гражданами, обратившимися с заявлением о постановке на учет, земельного участка или единовременной денежной выплаты, уполномоченный орган принимает решение об отказе в рассмотрении заявления.";

4) пункт 1 статьи 7 изложить в следующей редакции:

"1. Ведение учета граждан осуществляется уполномоченным органом путем принятия решения о постановке граждан на учет и внесения сведений в реестр в установленном порядке.

Учет граждан ведется отдельно в отношении каждой категории граждан и вида разрешенного использования земельного участка.";

5) статью 9 дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления о предоставлении земельного участка возвращает заявление с документами заявителю в случае, если гражданин, направивший заявление, не состоит на учете в качестве лица, имеющего право на представление земельного участка в собственность бесплатно, в уполномоченном органе, в адрес которого направлено заявление.";

б) в статье 12¹:

а) часть 1 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам).";

б) часть 2 дополнить пунктом 8 следующего содержания:

"8) в случае, предусмотренном пунктом 8 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (засм) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительства инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.";

в) часть 9 дополнить предложением следующего содержания:

"В случае личного обращения гражданина или его представителя уведомление вручается под расписку.";

г) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты возвращает заявление с документами заявителю в случае, если гражданин, направивший заявление, не состоит на учете в качестве лица, имеющего право на представление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в уполномоченном органе, в адрес которого направлено заявление.";

7) статью 12² дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления о повторном предложении единовременной денежной выплаты возвращает заявление с документами заявителю в следующих случаях:

1) гражданин, направивший заявление, не состоит на учете в качестве лица, имеющего право на представление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, в уполномоченном органе, в адрес которого направлено заявление;

2) отсутствие в отношении гражданина, направившего заявление, ранее направленного уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты.";

8) в статье 12³:

а) часть 1 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения, оплату строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка, оплату строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам).";

б) часть 2 дополнить пунктом 6 следующего содержания:

"6) в случае, предусмотренном пунктом 6 части 1 настоящей статьи, кредитной организации, предоставившей кредит (засем) на оплату подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения, оплату строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка, оплату строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций.";

в) часть 8 дополнить предложением следующего содержания:

"В случае личного обращения гражданина или его представителя уведомление вручается под расписку.";

г) дополнить частью 11¹ следующего содержания:

"11¹. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты возвращает заявление с документами заявителю в случае, если гражданин, направивший заявление, не состоит на учете в качестве лица, имеющего право на представление земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, в уполномоченном органе, в адрес которого направлено заявление.";

9) статью 12¹ дополнить частью 1¹ следующего содержания:

"1¹. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней после регистрации заявления о повторном предложении единовременной денежной выплаты возвращает заявление с документами заявителю в следующих случаях:

1) гражданин, направивший заявление, не состоит на учете в качестве лица, имеющего право на представление земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, в уполномоченном органе, в адрес которого направлено заявление;

2) отсутствие в отношении гражданина, направившего заявление, ранее направленного уведомления о возможности получения единовременной денежной выплаты."

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Законом области от 8 апреля 2015 года № 3627-ОЗ "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области" (далее – Закон области) предусмотрена возможность для граждан, состоящих на учете на получение земельного участка в собственность бесплатно получить взамен участка единовременную денежную выплату (далее – Выплата).

Цель направления средств выплаты - «для оплаты подключения к инженерным сетям...» пользуется спросом у многодетных семей. Проектом закона области предлагается дополнить перечень целей, на которые могут быть направлены средства выплаты:

- для граждан, состоящих на учете для индивидуального жилищного строительства с целью «погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) жилого дома (части жилого дома) к сетям инженерно-технического обеспечения, строительство инженерных коммуникаций в границах земельного участка, строительство, реконструкцию и модернизацию внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам)»;

- для граждан, состоящих на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства с целью «погашения основной суммы долга и уплаты процентов по кредитам (займам) на оплату подключения (технологического присоединения) объекта, расположенного в границах земельного участка с видом разрешенного использования "для индивидуального жилищного строительства", "ведение личного подсобного хозяйства", "садоводство", "ведение садоводства", принадлежащего гражданину, указанному в пункте 1 части 1 статьи 1 настоящего закона области, состоящему на учете для ведения садоводства, для ведения личного подсобного хозяйства, к сетям инженерно-технического обеспечения, оплату строительства инженерных коммуникаций в границах такого земельного участка, оплату строительства, реконструкции и модернизации внутридомовых инженерных коммуникаций, за исключением штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным кредитам (займам)».

Кроме того законопроектом вводятся основания для возврата принятого заявления о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно, заявления о предоставлении единовременной денежной выплаты взамен земельного участка.

Также проектом закона области совершенствуется правовое

регулирование вопроса ведения общего реестра граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Вологодской области (далее реестр), а также случаи обязательного обращения уполномоченных органов к реестру в целях принятия решений в рамках реализации закона области (постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, предоставления таким гражданам земельного участка, выплаты взамен земельного участка).

22 февраля 2023 года проект закона был направлен в органы местного самоуправления для рассмотрения, согласования и направления предложений. Замечания, предложения по проекту закона в адрес Департамента не поступали.

Вносит Губернатор области

ПРОЕКТ

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять в первом чтении проект закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **постановляет:**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.П. Луценко

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием закона области "О внесении изменений в закон области "О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, отмены, а также принятия нормативных правовых актов Вологодской области.

**ФИНАНСОВО ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О внесении изменений в закон области
"О бесплатном предоставлении в собственность отдельным
категориям граждан земельных участков, находящихся в
государственной или муниципальной собственности, на
территории Вологодской области"**

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета, выпадающие доходы консолидированного бюджета области отсутствуют.