



ГУБЕРНАТОР ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Герцена ул., д. 2, г. Вологда. 160000: тел.: (8172) 23-00-16, 23-00-00; факс: (8172) 23-00-13;
телетайп: 146933 Поза; e-mail: Government@pvo.gov35.ru; http://www.vologda-oblast.ru

27.08.2023 № 4946-пр

На № _____ от _____

Председателю Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

О законодательной инициативе

Уважаемый Андрей Николаевич!

В соответствии со статьей 51 Устава области вношу в порядке законодательной инициативы для рассмотрения на сессии Законодательного Собрания области проект закона области «О перечне документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» на территории Вологодской области».

Дополнительно сообщаю, что официальным представителем по данному проекту закона области назначен начальник Департамента имущественных отношений области Балаева Любовь Валерьевна.

С уважением

О.А. Кувшиников

Е.В. Совик
(8172) 23 01 48 (3228)
Государственно-правовой департамент Правительства области

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ		
27	08	2023
Входящий № 1554		

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О проекте закона области "О перечне документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять в первом чтении проект закона области "О перечне документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О законе области "О перечне документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на территории Вологодской области"

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т** :

Принять закон области "О перечне документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на территории Вологодской области".

Председатель Законодательного
Собрания области

А.Н. Луценко

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ПЕРЕЧНЕ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, УСЛОВИЯМ, ПРЕДУСМОТРЕННЫМ ПУНКТОМ 2 СТАТЬИ 3⁷ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 25 ОКТЯБРЯ 2001 ГОДА № 137-ФЗ "О ВВЕДЕНИИ В ДЕЙСТВИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО КОДЕКСА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

Статья 1

В целях подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором расположен гараж, являющийся объектом капитального строительства (далее – гараж), возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс Российской Федерации), условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 137-ФЗ), в случае отсутствия документов, предусмотренных пунктами 5-7 статьи 3⁷ указанного Федерального закона, гражданином могут быть представлены один или несколько из следующих документов:

1) разрешение на строительство (разрешение на проведение проектно-изыскательских и строительных работ), акт о приемке законченного строительством объекта, выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых имеются указания на гражданина;

2) решение о предварительном согласовании места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для его строительства, в котором имеется указание на гражданина, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) документ, выданный гаражно-строительным кооперативом, членом

которого является (являлся) гражданин, подтверждающий внесение им до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации членских взносов.

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту закона области

"О перечне документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на территории Вологодской области"

Настоящий проект закона области разработан в соответствии с пунктом 11 статьи 3.7 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее – Федеральный закон) и устанавливает перечень документов, подтверждающих соответствие земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона на территории Вологодской области.

Проект закона вводит следующие документы:

1) Разрешение на строительство (разрешение на проведение проектно-изыскательских и строительных работ), акт о приемке законченного строительством объекта, выданные до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, в которых имеются указания на гражданина, являются разрешительными документами, предусмотренными в том числе действовавшим по состоянию на более ранние периоды законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, и подтверждают, что земельный участок для размещения гаража был предоставлен гражданину или передан ему какой-либо организацией (пункт 1 части 2 статьи 3.7 Федерального закона).

2) Решение о предварительном согласовании места размещения гаража, утверждающее акт о выборе земельного участка для его строительства, в котором имеется указание на гражданина, принятое до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации – документ, являющийся результатом одного из этапов процедур предоставления земельных участков в соответствии с действовавшим в указанный период земельным законодательством Российской Федерации. Указанные документы являются подтверждением того факта, что земельный участок для указанных в нем целей (размещения гаража) «зарезервирован» за гражданином, в отношении которого принято решение или по заявлению которого оформлен акт выбора. При этом срок действия решения о предварительном согласовании места размещения объекта в соответствии с действовавшим на тот период времени земельным законодательством составлял 3 (Три) года. Кроме того, указанным решением утверждалась схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории, что позволяло установить его местоположение и ориентировочную площадь земельного участка.

3) документ, выданный гаражно-строительным кооперативом, членом которого является (являлся) гражданин, подтверждающий внесение им до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации членских взносов. Указанный документ подтверждает членство заявителя в гаражном (гаражно-строительном) кооперативе, а следовательно, указывает на распределение гражданину гаража и (или) земельного участка.

Следует также отметить, что подтверждение соответствия земельного участка критериям, установленным статьей 3.7 Федерального закона (подтверждение факта наличия гаража на испрашиваемом заявителем земельном участке), может осуществляться посредством осуществления уполномоченным на распоряжение землей органом выездных проверок, проводимых в рамках установленных земельным законодательством процедур предоставления земельных участков.

Разработка проекта закона осуществлялась с учетом предложений органов местного самоуправления Вологодской области, Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Вологодской области, направленных по запросу Департамента имущественных отношений Вологодской области, а также с учетом нормотворческой практики иных субъектов Российской Федерации.

ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ
проекта закона области "О перечне документов для подтверждения
соответствия земельного участка, находящегося в государственной или
муниципальной собственности, условиям, предусмотренным
пунктом 2 статьи 3⁷ Федерального закона от 25 октября 2001 года
№ 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской
Федерации" на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует дополнительных расходов областного бюджета.

ПЕРЕЧЕНЬ

законов области и иных нормативных правовых актов области, подлежащих признанию утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию в связи с принятием проекта закона области "О перечне документов для подтверждения соответствия земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, условиям, предусмотренным пунктом 2 статьи 37 Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" на территории Вологодской области"

Принятие настоящего проекта закона области не потребует признания утратившими силу, приостановлению, изменению или принятию законов области и иных нормативных правовых актов области.