

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 13 марта 2023 года

Протокол № 5

п. 6⁰ О проекте федерального закона № 286758-8 "О внесении изменений в статью 3.7 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами)

Рассмотрев проект федерального № 286758-8 "О внесении изменений в статью 3.7 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами) (далее – законопроект), внесенный в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Законодательным Собранием Кемеровской области, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Законопроект разработан в целях совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на гаражи и земельные участки, на которых они расположены.

Законопроектом предлагается внести изменения в статью 3.7 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" в части дополнения пунктов 5, 6 указанной статьи положениями, предусматривающими, что к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка в рамках "гаражной амнистии" прикладывается схема расположения земельного участка не только в случае, если отсутствует утвержденный проект межевания территорий, предусматривающий образование такого земельного участка, а также в случае, если утвержденный проект межевания не предусматривает образование такого земельного участка.

Так статьей 3.7 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (далее - Федеральный закон № 137-ФЗ) установлены случаи, при которых до 01.09.2026 гражданин, использующий гараж, являющийся объектом капитального

строительства и возведенный до дня введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, имеет право на предоставление в собственность бесплатно земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, на котором он расположен (далее - "гаражная амнистия").

При этом согласно пунктам 5, 6 статьи 3.7 Федерального закона № 137-ФЗ к заявлению о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка прилагается в том числе схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории в случае, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать и отсутствует проект межевания территории, в границах которой предстоит образовать такой земельный участок.

По результатам реализации положений Федерального закона № 137-ФЗ выявлена проблема правоприменения: утвержденные проекты межевания не предусматривают образование земельного участка под отдельно стоящим гаражом, являющимся объектом капитального строительства, что приводит впоследствии к принятию уполномоченным органом решения об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка для рассматриваемых целей.

При этом, как правило, такие гаражи были расположены на определенной территории еще до введения в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации, а проекты межевания утверждены гораздо позднее размещения гаражей.

В целях решения вышеуказанной проблемы разработан данный законопроект.

Данный механизм правового регулирования уже нашел свою реализацию при применении статьи 3.8 Федерального закона № 137-ФЗ ("дачная амнистия").

Предлагаемые изменения позволят упростить процедуру оформления прав граждан на земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, для размещения гаражей.

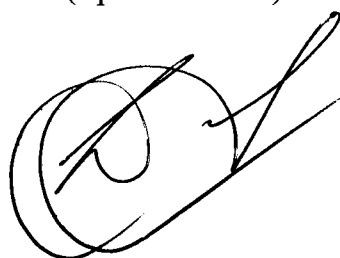
Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 286758-8 "О внесении изменений в статью 3.7 Федерального закона "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" (в части совершенствования правового регулирования вопросов приобретения гражданами прав на земельные участки под гаражами) (в части установления дополнительного основания для отказа в предоставлении земельного участка).

2. Внести на 19-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления (прилагается).

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В., (8172) 595-033



С.А.Добродей