

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 13 марта 2023 года

Протокол № 5

п. 5^В О проекте федерального закона № 287036-8 "О внесении изменения в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части установления дополнительного основания для отказа в предоставлении земельного участка)

Рассмотрев проект федерального № 287036-8 "О внесении изменения в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части установления дополнительного основания для отказа в предоставлении земельного участка) (далее – законопроект), внесенный в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации Законодательным Собранием Челябинской области, депутаты постоянного комитета отмечают следующее.

Подпунктами 6 и 7 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации предусмотрено предоставление земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, а также иным категориям граждан в собственность бесплатно.

Региональными законами устанавливаются порядок постановки граждан на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, порядок снятия граждан с данного учета, порядок предоставления гражданам земельных участков в собственность бесплатно, основания для отказа в данном предоставлении, предельные размеры земельных участков, предоставляемых указанным гражданам, если иное не предусмотрено федеральными законами.

Как правило, регионы формируют перечни земельных участков, планируемых к бесплатному предоставлению гражданам.

Авторы законопроекта отмечают, что в имеет место быть следующая ситуация. В уполномоченные органы поступают заявления о предоставлении на условиях аренды или продажи земельных участков, включенных в перечень земельных участков для бесплатного предоставления, от лиц, не относящихся к льготным категориям граждан.

Отказы уполномоченных органов в проведении аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков, включенных в перечень земельных участков для бесплатного предоставления, порождают судебные споры, в результате которых суды признают права лиц, не относящихся к льготным категориям граждан, ссылаясь на отсутствие в статье 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации соответствующего основания для отказа в проведении аукциона.

Пунктом 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации определен исчерпывающий перечень случаев, когда земельный участок не может быть предметом аукциона.

Запрет на проведение аукциона в отношении земельного участка, включенного в перечень земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно, федеральным законодательством не установлен.

Таким образом, сложившаяся правоприменительная практика ведет к тому, что сроки предоставления земельных участков в собственность бесплатно льготным категориям граждан увеличиваются, что является нарушением прав указанных граждан.

Законопроектом предлагается дополнить пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации новым подпунктом 20, предусматривающим положение о том, что земельный участок не может быть предметом аукциона в случае, если данный земельный участок включен в перечень земельных участков, предоставляемых отдельным категориям граждан в собственность бесплатно в соответствии с законами субъектов Российской Федерации, позволит исключить притязания лиц, не относящихся к льготным категориям граждан, на указанные земельные участки.

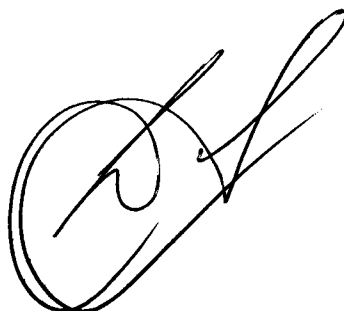
Постоянный комитет РЕШИЛ:

1. Поддержать проект федерального закона № 287036-8 "О внесении изменения в статью 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации" (в части установления дополнительного основания для отказа в предоставлении земельного участка).

2. Внести на 19-ю сессию Законодательного Собрания области соответствующий проект постановления (прилагается).

Председатель
постоянного комитета

Серова О.В., (8172) 595-033



С.А.Добродей