

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по государственно-правовой деятельности,
законности и правам человека

ул. Пушкинская, 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

9 июня 2023 года

протокол № 11

О проекте постановления Законодательного Собрания Вологодской области о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях"

Постоянный комитет Законодательного Собрания области по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека рассмотрел проект постановления Законодательного Собрания Вологодской области о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях", внесенный в порядке законодательной инициативы депутатами Законодательного Собрания области Луценко А.Н., Завариным Р.Ю., Кожевиной Л.Ю., Гордеевым А.В. и Царевой Л.В.

Проект федерального закона разработан по предложению мэрии г.Череповца, рассмотренному на заседании рабочей группы Законодательного Собрания области в сфере административных и иных публичных отношений.

Ежегодно более 2000 семей города Череповца обращаются в органы местного самоуправления с жалобами на управляющие компании.

В соответствии с законом области от 15.12.2017 № 4260-ОЗ "О наделении органов местного самоуправления отдельными государственными полномочиями по региональному государственному лицензионному контролю за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами" органы муниципального жилищного контроля городских округов области осуществляют региональный государственный лицензионный контроль в отношении указанной деятельности юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Орган жилищного контроля проводит проверку и выявляет серьезные нарушения, влекущие существенное ущемление прав граждан и имеющие потенциальную угрозу для их жизни и здоровья - длительные затопления помещений, плесень, ненадлежащее содержание газового оборудования и т.д. Например, в 2021 году была проведена 851 проверка и вынесено более 400 предписаний управляющим компаниям города.

Материалы проверок передаются в Государственную жилищную инспекцию области - орган государственного жилищного надзора, уполномоченный Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях (далее –КоАП РФ) составлять соответствующие протоколы, в целях привлечения виновных лиц к административной ответственности.

Административная ответственность управляющих компаний установлена частями 2 и 3 статьи 14.1.3 КоАП РФ - за нарушение лицензионных требований и грубое нарушение лицензионных требований; частями 24 и 24¹ статьи 19.5 КоАП РФ - за

невыполнение или ненадлежащее выполнение в установленный срок законного предписания органа, осуществляющего региональный государственный жилищный надзор, в том числе лицензионный контроль в сфере осуществления предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами об устранении нарушений лицензионных требований и об устранении нарушений законодательства РФ о государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства.

Срок давности привлечения к административной ответственности по вышеуказанным составам, составляет 3 месяца со дня совершения административного правонарушения, во многих случаях не является достаточным для завершения административной процедуры и вынесения постановления о привлечении к административной ответственности. В связи с чем, дела часто прекращаются.

Кроме того, органы местного самоуправления, непосредственно осуществляющие проверки, стороной по делу об административном правонарушении не являются, что приводит к применению судом наиболее мягкой меры административного наказания в виде предупреждения даже за грубые нарушения лицензионных требований.

В целях повышения эффективности механизма лицензионного контроля проект предлагает предоставить право должностным лицам органов местного самоуправления, наделенных полномочиями по осуществлению лицензионного контроля за осуществлением предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами, составлять протоколы административных правонарушений, предусмотренных частями 2 и 3 статьи 14.1³, частями 24 и 24¹ статьи 19.5 КоАП РФ.

Проект направлялся на заключение Губернатору области, в прокуратуру области, органы местного самоуправления городских округов области, которыми был поддержан.

Проект федерального закона был также поддержан постоянным комитетом по правовым вопросам и Конференцией Парламентской Ассоциации Северо-Запада России.

Учитывая изложенное, постоянный комитет Законодательного Собрания области по государственно-правовой деятельности, законности и правам человека, **РЕШИЛ:**

1. Внести на рассмотрение коллегии Законодательного Собрания области проект постановления Законодательного Собрания Вологодской области о внесении в порядке законодательной инициативы в Государственную Думу Федерального Собрания Российской Федерации проекта федерального закона "О внесении изменения в статью 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях".

2. Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области поддержать указанный проект.

Председатель
постоянного комитета



Л.Ю. Кожевина