

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**  
**Постоянный комитет по экономической политике и собственности**

Пушкинская ул., д. 25, г. Вологда, 160000

**РЕШЕНИЕ**  
постоянного комитета

от 10 мая 2023 года

Протокол № 8

П. 2. О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области Кувшинниковым О.А., депутаты постоянного комитета по экономической политике и собственности (далее – постоянный комитет) отмечают следующее.

Федеральным законом от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (далее – Федеральный закон № 159-ФЗ) установлен льготный порядок расчетов за приватизированное субъектами малого и среднего предпринимательства государственное и муниципальное имущество.

Оплата приватизируемого имущества может производиться единовременно или в рассрочку. Срок рассрочки устанавливается законом субъекта Российской Федерации, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества (часть 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ).

Статьей 1 закона области от 25 сентября 2008 года № 1832-ОЗ "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области" (далее – закон области № 1832-ОЗ) срок рассрочки оплаты арендуемого недвижимого имущества установлен в пределах 7 лет с даты заключения договора купли-продажи указанного имущества.

В Федеральный закон № 159-ФЗ были внесены изменения. В соответствии с федеральным законом от 29 декабря 2022 года № 605-ФЗ с 1 марта 2023 года малый и средний бизнес, который арендует государственное или муниципальное движимое имущество, имеет преимущественное право его выкупа.

Срок рассрочки оплаты движимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение устанавливается законом субъекта Российской Федерации, но не должен составлять менее трех лет (часть 1 статьи 5 Федерального закона № 159-ФЗ).

Соответствующие изменения вносятся в название и преамбулу закона области № 1832-ОЗ. Законопроектом устанавливается срок рассрочки оплаты имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества с учетом предельных минимальных сроков рассрочки, предусмотренных федеральным законодательством.

Согласно законопроекту срок рассрочки оплаты имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества составляет:

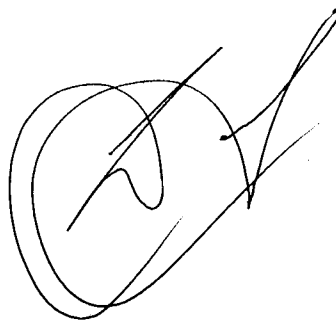
для недвижимого имущества не менее 5 лет и не более 7 лет;

для движимого имущества не менее 3 лет и не более 5 лет.

Принимая во внимание изложенное, постоянный комитет **РЕШИЛ:**

Рекомендовать депутатам Законодательного Собрания области принять закон области "О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области" в доработанной редакции.

Председатель  
постоянного комитета



С.А. Добродей

Расторгуева М.О.  
(8172) 595-036

В редакции постоянного комитета  
по экономической политике и  
собственности

Вносит Губернатор области  
Проект

# ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

## О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СРОКА РАССРОЧКИ ОПЛАТЫ АРЕНДУЕМОГО ИМУЩЕСТВА ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ СУБЪЕКТАМИ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВА НА ПРИОБРЕТЕНИЕ АРЕНДУЕМОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ"

### Статья 1

Внести в закон области от 25 сентября 2008 года № 1832-ОЗ "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области" (с изменениями, внесенными законами области от 27 февраля 2009 года № 1959-ОЗ, от 28 мая 2009 года № 2022-ОЗ, от 7 июля 2010 года № 2346-ОЗ, от 11 декабря 2013 года № 3229-ОЗ, от 4 октября 2018 года № 4385-ОЗ) следующие изменения:

1) в наименовании слова **"НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА"** заменить словами **"ДВИЖИМОГО И НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА"**;

2) в преамбуле:

а) после слов "на приобретение арендуемого" дополнить словами "движимого и", после слова "отчуждения" дополнить словами "движимого и";

б) слова "(далее - Федерального закона)" исключить;

3) статью 1 изложить в следующей редакции:

"1. Срок рассрочки оплаты имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества в соответствии с Федеральным законом от

22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" составляет не менее пяти лет и не более семи лет для недвижимого имущества и не менее трех лет и не более пяти лет для движимого имущества.

2. Срок предоставления рассрочки и порядок внесения платежей определяются в договоре купли-продажи указанного имущества с учетом положений статьи 5 Федерального закона от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

## **Статья 2**

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников

В редакции постоянного  
комитета по экономической  
политике и собственности

Вносит Губернатор области  
Проект

**ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**О законе области**

**"О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области"**

Законодательное Собрание области **п о с т а н о в л я е т :**

Принять закон области "О внесении изменений в закон области "Об установлении срока рассрочки оплаты арендуемого имущества при реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого движимого и недвижимого имущества, находящегося в собственности Вологодской области".

Председатель Законодательного  
Собрания области

А.Н. Луценко