

ЗАКОНОДАТЕЛЬНОЕ СОБРАНИЕ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ
Постоянный комитет по экономической политике и собственности

Пушкинская ул., д. 25, г. Вологда, 160000

РЕШЕНИЕ
постоянного комитета

от 17 ноября 2022 года

Протокол № 24

П. 1. О проекте закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов"

Рассмотрев проект закона области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (далее – законопроект), внесенный в порядке законодательной инициативы Губернатором области О.А. Кувшинниковым, депутаты постоянного комитета по экономической политике и собственности (далее – постоянный комитет) отмечают следующее.

Законопроектом предлагается внести изменения в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (далее – закон области).

Законопроектом предлагается:

1. Спортивный бассейн отнести к объектам физической культуры и спорта, а прочие бассейны к объектам туристического обслуживания.

Объекты туристического обслуживания дополнить гостиницами, культурными центрами, центрами отдыха и развлечений, придорожным сервисом, аквапарками.

2. Снизить до 30% объем собственных средств юридического лица, необходимых для размещения объекта социально-культурного назначения.

3. Уточнить критерии, которым должны соответствовать масштабные инвестиционные проекты:

3.1 предлагается разграничить пороговое значение минимального объема капитальных вложений:

не менее 100 млн. рублей – для г. Вологды и г. Череповца;

не менее 30 млн. рублей – для муниципальных округов и муниципальных районов области.

Согласно действующей редакции закона области суммарный объем капитальных вложений должен быть более 100 млн. рублей.

3.2 в соответствии с рекомендациями Минпромторга России предлагается дополнить критерии по индустриальным (промышленным) паркам;

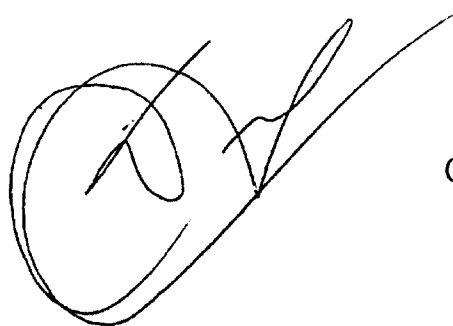
3.3 добавить новую категорию масштабного инвестиционного проекта – инвестиционный проект в сфере складского хозяйства и вспомогательной транспортной деятельностью (логистические комплексы, распределительные центры, склады), предполагающий строительство новых объектов на территории области с суммарным объемом капитальных вложений не менее 250 млн. рублей.

По тексту законопроекта имеются юридико-лингвистические правки.

Принимая во внимание изложенное, постоянный комитет **РЕШИЛ:**

Рекомендовать принять закон области "О внесении изменений в закон области "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" в редакции постоянного комитета, согласованной с Губернатором области (прилагается).

Председатель
постоянного комитета



С.А. Добродей

В редакции постоянного комитета
по экономической политике и
собственности

Вносит Губернатор области

Проект

ЗАКОН ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ЗАКОН ОБЛАСТИ "ОБ УСТАНОВЛЕНИИ КРИТЕРИЕВ, КОТОРЫМ ДОЛЖНЫ СООТВЕТСТВОВАТЬ ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНО-КУЛЬТУРНОГО И КОММУНАЛЬНО-БЫТОВОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МАСШТАБНЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРОЕКТЫ, ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ (РЕАЛИЗАЦИИ) КОТОРЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ВОЛОГОДСКОЙ ОБЛАСТИ ДОПУСКАЕТСЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ В АРЕНДУ БЕЗ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ"

Статья 1

Внести в закон области от 4 октября 2018 года № 4408-ОЗ "Об установлении критериев, которым должны соответствовать объекты социально-культурного и коммунально-бытового назначения, масштабные инвестиционные проекты, для размещения (реализации) которых на территории Вологодской области допускается предоставление земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, юридическим лицам в аренду без проведения торгов" (с изменениями, внесенными законом области от 26 октября 2018 года № 4421-ОЗ, от 6 декабря 2019 года № 4607-ОЗ от 12 мая 2020 года № 4704-ОЗ, от 12 октября 2022 года № 5208-ОЗ и от 13 октября 2022 года № 5233-ОЗ) следующие изменения:

- 1) в статье 2:
- а) в части 1:
- в пункте 3:

слово "(бассейны," заменить словами "(спортивные бассейны,";

слово "аквапарки" исключить;

пункт 6 изложить в следующей редакции:

"б) объекты туристического обслуживания (детские лагеря, пансионаты, дома отдыха, бассейны (за исключением спортивных бассейнов), гостиницы, культурные центры, центры отдыха и развлечений, придорожный сервис, аквапарки).";

б) в пункте 4 части 2 слова "не менее 50 процентов" заменить словами "не менее 30 процентов";

2) в части 2 статьи 4:

а) пункт 1 изложить в следующей редакции:

"1) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по стратегически важному для развития области виду экономической деятельности и соответствует одному из критериев:

а) предполагает строительство новых объектов с суммарным объемом капитальных вложений (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта) на территории городских округов "Город Вологда" и "Город Череповец" не менее 100 миллионов рублей, на территории муниципальных округов области, муниципальных районов области – не менее 30 миллионов рублей;

б) предполагает создание не менее 100 рабочих мест с размером среднемесячной заработной платы работников не ниже размера среднемесячной заработной платы работников по соответствующему виду экономической деятельности в области за последний утвержденный Федеральной службой государственной статистики год.";

б) дополнить пунктом 1¹ следующего содержания:

"1¹. Правительством области утверждаются стратегически важные для развития области виды экономической деятельности и порядок отнесения видов экономической деятельности к стратегически важным для развития области.";

в) пункт 2 изложить в следующей редакции:

"2) юридическим лицам, в уставном капитале которых доля Вологодской области составляет не менее 50 процентов плюс одна голосующая акция, для реализации на территории области масштабных инвестиционных проектов в сфере управления, создания, развития и эксплуатации индустриального (промышленного парка), промышленного технопарка, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется в случае одновременного соответствия проекта следующим критериям:

а) соответствие проекта требованиям, установленным Правительством Российской Федерации, и дополнительным требованиям, установленным Правительством области;

б) соответствие проекта приоритетам социально-экономического развития региона;

в) увеличение количества рабочих мест в муниципальном образовании, на территории которого будет реализован проект создания и (или) развития индустриального (промышленного) парка, промышленного технопарка;

г) увеличение ежегодных налоговых поступлений в региональный бюджет и бюджет муниципального образования, на территории которого реализуется проект;

д) объем финансирования на реализацию проекта составляет не менее 100 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации масштабного инвестиционного проекта);";

г) дополнить пунктом 5 следующего содержания:

"5) юридическим лицам для реализации масштабных инвестиционных проектов на территории области, если в соответствии с обосновывающими документами, представленными юридическим лицом, реализация масштабного инвестиционного проекта осуществляется по направлению деятельности, связанной со складским хозяйством и вспомогательной транспортной деятельностью, и предполагает строительство новых объектов на территории области с суммарным объемом капитальных вложений не менее 250 миллионов рублей (с обязательным документарным подтверждением финансового обеспечения реализации

масштабного инвестиционного проекта).";

Статья 2

Настоящий закон области вступает в силу по истечении десяти дней после дня его официального опубликования.

Губернатор области

О.А. Кувшинников